Proj. nº 40

LEI Nº 903, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2002.

"DISPÕE SOBRE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI - AS ASSOCIAÇÕES DE PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DE JACIARA, DENOMINADAS PLANO PILOTO E PLANO PILOTO I, CONFORME ESPECIFICA"

VALDIZETE MARTINS NOGUEIRA, Prefeito Municipal de Jaciara, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais faz saber que o Poder Legislativo aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a isentar as Associações de Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, denominadas Plano Piloto e Plano Piloto I, do pagamento do Imposto de transmissão de Bens Imóveis (ITBI), correspondendo nesta data o valor de R$ 14.925,86 (quatorze mil novecentos e vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos) que representa a alíquota de 2% sobre o montante do preço pago pela área rural descrita abaixo, de R$ 746.295,18 (setecentos e quarenta e seis mil duzentos e noventa e cinco reais e dezoito centavos).

Parágrafo Único - A isenção de que trata este Artigo destina-se, única e exclusivamente, à aquisição de uma área de terras rural, denominada Fazenda Vista Alegre, localizada neste Município, medindo 744.3442 (setecentos e quarenta e quatro hectares e três mil quatrocentos e quarenta e dois Ares), situada na Br. MT 260 Km 10, (entrada ao lado da Pensão Seca), de propriedade do Senhor Osvaldo Francisco de Souza, cujos limites e confrontações estão descritas na cópia da escritura, em anexo, cuja finalidade precípua visa o assentamento de 53 famílias, sendo que 30 famílias membros da Associação dos Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, denominada Plano Piloto serão assentadas em 421.3269 (quatrocentos e vinte e um hectares e três Ares e duzentos e sessenta e nove Centiares), e as outras 23 famílias membros da Associação dos Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, denominada Plano Piloto I, serão assentadas em 323.02 (trezentos e vinte e três hectares e dois Ares), perfazendo a área rural o total de 744.3442 (setecentos e quarenta e quatro hectares três mil Ares e quatrocentos e quarenta e dois Centiares). Importante informar que a área rural será dividida em partes iguais pelas 53 famílias, cabendo a cada família uma área de 14,044 (quatorze hectares e quarenta e quatro Centiares), conforme descrito no memorial descritivo e relação nominal de cada família, em anexo.

Artigo 3º - As Associações dos Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, Plano Piloto e Plano Piloto I, para a aquisição da aludida área rural utilizarão recursos federais provenientes de financiamento do Banco da Terra, via Banco do Brasil, cuja cópia do projeto de financiamento e memorial descritivo está incluso ao presente Projeto.

Artigo 4º - As 53 famílias de agricultores assentadas na área rural acima descrita, produzirão ali hortaliças, fruticulturas, lavouras de arroz, milho, feijão, etc., bem como, criação de gado leiteiro, e também na criação de suinocultura, avicultura, piscicultura, apicultura e outros pequenos animais cujos produtos produzidos serão comercializados em nosso Município e em todo o Vale do São Lourenço.

Artigo 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

.....Continuação da Lei Municipal nº 903, de 13 de Dezembro de 2002

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
EM 13 DE DEZEMBRO DE 2002

VALDIZETE MARTINS NOGUEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

DESPACHO: Sanciono a presente Lei, sem ressalvas.

VALDIZETE MARTINS NOGUEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada e Publicada de conformidade com a legislação vigente, com afixação nos lugares de costume estabelecidos por Lei municipal. Data supra.

CLÁUDIO XIMENES LOPES
SECRETÁRIO MUN. DE ADM.,SUP., PLANEJ. E FINANÇAS

02

PROJETO DE LEI Nº 40, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2002.

EMENTA - "DISPÕE SOBRE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI - AS ASSOCIAÇÕES DE PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DE JACIARA, DENOMINADAS PLANO PILOTO E PLANO PILOTO I, CONFORME ESPECIFICA"

03

PROJETO DE LEI Nº 40, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2002.

"DISPÕE SOBRE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI - AS ASSOCIAÇÕES DE PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DE JACIARA, DENOMINADAS PLANO PILOTO E PLANO PILOTO I, CONFORME ESPECIFICA"

VALDIZETE MARTINS NOGUEIRA, Prefeito Municipal de Jaciara, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais faz saber que o Poder Legislativo aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Artigo 1° - Fica o Poder Executivo autorizado a isentar as Associações de Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, denominadas Plano Piloto e Plano Piloto I, do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), correspondendo nesta data o valor de R$ 14.925,86 (quatorze mil novecentos e vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos) que representa a alíquota de 2% incidente sobre o montante do preço pago pela área rural descrita abaixo, que é de R$ 746.295,18 (setecentos e quarenta e seis mil duzentos e noventa e cinco reais e dezoito centavos).

Parágrafo Único - A isenção de que trata este Artigo destina-se, única e exclusivamente, à aquisição pelas referidas Associações de uma área de terras rural, denominada **Fazenda Vista Alegre**, localizada neste Município, medindo 744.3442 (setecentos e quarenta e quatro hectares e três mil

04

quatrocentos e quarenta e dois Ares), situada na Br. MT 260 Km 10, (entrada ao lado da Pensão Seca), de propriedade do Senhor Osvaldo Francisco de Souza, cujos limites e confrontações estão descritas na cópia da escritura, em anexo, cuja finalidade precípua visa o assentamento de 53 famílias, sendo que 30 famílias membros da Associação dos Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, denominada Plano Piloto serão assentadas em 421.3,269 (quatrocentos e vinte e um hectares e três Ares e duzentos e sessenta e nove Centiares), e as outras 23 famílias membros da Associação dos Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, denominada Plano Piloto I, serão assentadas em 323.02 (trezentos e vinte e três hectares dois Ares), perfazendo a área rural o total de 744.3442 (setecentos e quarenta e quatro hectares e três mil Ares e quatrocentos e quarenta e dois Centiares). Inportante informar que a área rural será dividida em partes iguais pelas 53 famílias, cabendo a cada família uma área de 14, 044 (quatorze hectares e quarenta e quarenta e quatro Centiares), conforme descrito no memorial descritivo e relação nominal de cada família, em anexo.

Artigo 3º - As Associações dos Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, Plano Piloto e Plano Piloto I, para a aquisição da aludida área rural utilizarão recursos federais provenientes de financiamento do Banco da Terra, via Banco do Brasil, cuja cópia do projeto de financiamento e memorial descritivo está incluso ao presente Projeto.

Artigo 4º - As 53 famílias de agricultores assentadas na área rural acima descrita, produzirão ali hortaliças, fruticulturas, lavouras de arroz, milho, feijão, etc., bem como, criação de gado leiteiro, e também na criação de suinocultura, avicultura, piscicultura, apicultura e outros pequenos animais cujos produtos produzidos serão comercializados em nosso Município e em todo o Vale do São Lourenço.

Artigo 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
EM 09 DE DEZEMBRO DE 2002

VALDIZETE MARTINS NOGUEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

05

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 40, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2002.

Senhor Presidente
Senhores Vereadores,

Tem a presente mensagem o objetivo de encaminhar a esse Egrégio Poder Legislativo o incluso Projeto de Lei nº 40, de 09 de dezembro de 2002, que trata de isenção do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) no valor de R$ 14.925,86 (quatorze mil novecentos e vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos) as Associações de Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, denominadas Plano Piloto e Plano Piloto I, incidente sobre a aquisição pelas referidas associações de uma área rural, medindo 744.3442 (setecentos e quarenta e quatro hectares três mil Ares e quatrocentos e quarenta e dois Centiares), no valor pago pela compra foi de R$ 746.295,18 (setecentos e quarenta e seis mil duzentos e noventa e cinco reais e dezoito centavos) descrita no corpo do Projeto de Lei em referência.

CONSIDERANDO justa a reivindicação no tangente a ISENÇÃO do pagamento de ITBI apresentada pelas Associações de Pequenos Produtores Rurais de Jaciara, denominadas Plano Piloto e Plano Piloto I.

CONSIDERANDO que este projeto de assentamento de 53 famílias é de cunho social altamente relevante, pois, com certeza, estas famílias estarão realizando um sonho que é o de serem contempladas com um pedaço de terras e se ocuparão de um trabalho que terá como meta principal o cultivo de vários produtos agrícolas que serão comercializados neste Município e em todo o Vale do São Lourenço. Enfatizando ainda que, trata-se do primeiro assentamento instalado em nosso Município;

06

CONSIDERANDO que este Executivo juntamente com o Legislativo municipal sempre envidou esforços com o objetivo de buscar solução para os problemas sociais;

CONSIDERANDO que, o altruísmo deve sempre nortear o homem público;

CONSIDERANDO que estas 53 famílias ao adquirirem sua área rural terão a oportunidade de se promoverem socialmente, contribuindo inclusive, com seu trabalho para a desenvolvimento de nosso Município.

CONSIDERANDO que, a isenção do aludido imposto será compensada pelo recebimento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS-QN) no valor de R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) cobrados dos Profissionais Autônomos que prestaram serviços para a Usina Jaciara S/A como transporte estritamente municipal, haja vista que, até então não eram feitos tais recolhimentos junto a esses profissionais, justificando assim, a renúncia daquela receita, inclusive, diante dos dispositivos da Lei de Responsabilidade Fiscal.

Em face do relevante interesse social que norteia este Projeto de Lei, é que venho a essa Colenda Casa de Leis, para solicitar os vossos préstimos no sentido de que, após análise e apreciação, seja o mesmo aprovado e transformado em Lei, em Regime de Urgência, e em Sessões Extraordinárias, de conformidade com o artigo 55 da Carta Magna Municipal, bem como nos termos do Regimento Interno dessa Câmara de Vereadores.

Com protesto de estima, apreço e consideração, extensivo aos seus Pares, subscreve mui

Atenciosamente

VALDIZETE MARTINS NOGUEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
VEREADOR MAX JOEL RUSSI
MD. PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES DE JACIARA-MT.

07

CÂMARA MUNICIPAL DE JACIARA
ESTADO DE MATO GROSSO

Projeto de _____nº_____

Lido a mensagem ao referido Projeto

Sessão_____

Protocolo Geral nº _____
Processo nº _____

SALA DAS SESSÕES
Jaciara-MT,____/_____/2002

LUIZ MAURICIO BONVINI
OF. TÉC. ADMINISTRATIVO

08

CÂMARA MUNICIPAL DE JACIARA
ESTADO DE MATO GROSSO

Projeto de _____ nº____

Encaminhado para _____

Sessão_____

Protocolo Geral nº _____
Processo nº _____

Sala das Sessões
Jaciara-MT,
_____/_____/2002.

_____

10

VII - Promover parceria com outras entidades representativas de trabalhadores, na busca de melhores condições de vida a seus associados.

ARTIGO 3º

DA FORMAÇÃO

Em Assembléia Geral constitui-se o seguinte:

I - Uma Diretoria Executiva em número de 06 (seis) membros, sendo eles Presidente e Vice-Presidente, Primeiro e Segundo Secretário, Primeiro e Segundo Tesoureiro, Conselho Fiscal composto por 02 (dois) membros efetivos e 03 (três) membros suplentes.

II - A Diretoria Executiva deverá manter um livro de atas para escrever o que for deliberado nas reuniões.

ARTIGO 4º

DAS REUNIÕES DA DIRETORIA

I - As reuniões ordinárias deverão ser realizadas no segundo domingo de cada mês;

II - A Diretoria com todos os associados bimestralmente;

III - As reuniões extraordinárias deverão ser convocadas pelo presidente ou pelo vice, no impedimento do presidente.

CAPÍTULO III

DAS ATRIBUIÇÕES DOS MEMBROS DA DIRETORIA EXECUTIVA E DO CONSELHO FISCAL

ARTIGO 5º

SÃO ATRIBUIÇÕES DO PRESIDENTE

I - Representar a Associação em juízo ou fora dele, ativa e passivamente em atos oficiais e nas relações com terceiros, podendo para tal constituir advogados;

II - Rubricar os livros da entidade, assinar atas e demais documentos, bem como em conjunto com o tesoureiro, movimentar contas bancárias fazendo depósitos e retiradas, emitindo cheque, efetuando pagamentos devidamente autorizados pela Assembléia Geral.

III - Instaurar e presidir a abertura das Assembléias Gerais;

IV - Firmar contrato com órgãos da administração pública ou privada, segundo interesses da Associação;

V - Assinar ofícios, representações e outros documentos;

VI - Resolver todos os casos que requeiram pronta solução e promulgar-se o regulamento interno da Associação relatando-os ao Conselho Fiscal;

VII - Sancionar e promulgar os regulamentos internos da Associação, considerar vago cargo de membros da Diretoria quando ocorrer o abandono e determinar o seu preenchimento de acordo com este Estatuto;

VIII - Proferir o voto de desempate nas reuniões da diretoria ou Assembléia Geral;

IX - Administrar a Associação e engrandecer-lhe o patrimônio.

COMPETE AO VICE-PRESIDENTE

I - Auxiliar o presidente em seus encargos, substituindo-o nos impedimentos inferiores a 90 (noventa) dias e sucedendo-o no caso de vacância.

COMPETE AO SECRETÁRIO

I - Lavrar as atas das reuniões da Diretoria;

II - Tratar das correspondências da Associação e avisos internos aos associados.

COMPETE AO 2º SECRETÁRIO

I - Ajudar o primeiro secretário em todas as suas atribuições;

II - Substituir o primeiro nos seus impedimentos inferiores a 90 (noventa) dias ou em caráter definitivo se for o caso.

09

ESTATUTO SOCIAL

CAPÍTULO I

DA DENOMINAÇÃO, PRAZO DE DURAÇÃO E SEDE

ARTIGO 1º

Sob a denominação de Associação dos **Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto**, do Municipio de Jaciara, estado de Mato Grosso, é constituída uma entidade rural com personalidade juridica e reivindicadora filantrópica e sem fins lucrativo, por tempo indeterminado com sede provisória à Rua Caiçara, 281, bairro São Sebastião, neste município de Jaciara, estado de Mato Grosso, com foro nesta Comarca de Jaciara, estado de Mato Grosso, que rege-se por este Estatuto, que após aprovado em Assembléia Geral será redigida uma ata e assinada pelos presentes, que farão e ficarão fazendo parte deste Estatuto.

CAPÍTULO II

DE SUAS FINALIDADES

ARTIGO 2º

I - Promover a união dos trabalhadores rurais;

II - Promover a organização e apoio da produção e da comercialização e beneficiamentos dos produtores;

III - Criar um fundo social para atendimento de urgência de seus associados;

IV - Desenvolver trabalhos visando a organização comunitária da área de abrangência dos trabalhadores rurais do município;

V - Participar de todos os eventos relacionados à agricultura a nível Municipal, Estadual e Federal;

VI - Prestar serviços a seus associados e a própria associação através de mutirões;

COMPETE AO TESOUREIRO

I - Ter sob sua guarda os livros contábeis e neles escriturar os movimentos financeiros da entidade responsabilizando-se pelo dinheiro em seu poder;

II - Assinar em conjunto com o presidente, conforme o previsto neste artigo;

III - Compete ainda ao tesoureiro prestar contas aos associados sobre todas as movimentações financeiras.

COMPETE AO 2º TESOUREIRO

I - Ajudar o primeiro tesoureiro em todas as suas atribuições e substituí-lo quando ausente e bem assim zelar pelo bom andamento dos serviços da tesouraria;

II - Substituir o primeiro nos seus impedimentos inferiores a 90 (noventa) dias ou em caráter definitivo em caso de vacância.

COMPETE AO CONSELHO FISCAL

I - Acesso a vistoria de contas bancárias, fiscalização assídua e minuciosa de todo e qualquer ato da diretoria.

II - Reunir-se ordinariamente uma vez no bimestre e extraordinariamente, sempre que necessário com a participação mínima de 03 (três) de seus membros.

III - Em primeira convocação, escolher entre os seus membros efetivos, um coordenador anualmente, incumbindo de convocação das reuniões e dirigir os trabalhos desta, tendo o poder do voto de minerva no caso de empate em votação, e um secretário para escrever as atas.

IV - As reuniões podem ser convocadas ainda por qualquer um dos membros efetivos, por solicitação da diretoria ou da Assembléia Geral.

V - Quando da convocação do Conselho Fiscal para as reuniões integrantes de 02 (dois) membros efetivos e 03 (três) suplentes, os mesmos terão os mesmos direitos.

VI - As deliberações são tomadas por maioria simples de votos proibida a representação, constarão em atas escritas em livros próprios, lidas, aprovadas e assinadas no final do trabalho em cada reunião pelos presentes.

VII - Ocorrendo vacância em 03 (três) membros ou demais no Conselho Fiscal assumirão como titular os suplentes e a diretoria convocará a Assembléia Geral para preenchimento das vagas.

CAPÍTULO IV

DOS ASSOCIADOS: ADMISSÕES, DIREITOS, DEVERES E RESPONSABILIDADE.

ARTIGO 6º

Poderá associar-se à Associação dos Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto, interessados contemplados e com prática em agricultura da região do Vale do São Lourenço.

ARTIGO 7º

PODERÁ O ASSOCIADO

I - Propor à diretoria medidas de interesses da Associação;

II - Emitir-se da Associação quando lhe convier, cumprindo com a penalização prevista;

III - Solicitar informação sobre as atividades da Associação, os livros e peças do balanço geral que devem estar a disposição dos associados;

IV - Tomar parte nas Assembléias Gerais e reuniões discutindo e votando os assuntos nelas tratados;

V - Direito de votar;

VI - Poderá ser votado aquele que tiver o máximo interesse em participar ativamente ao movimento.

§ Único - Ter acesso a todo e qualquer benefício oferecido pela Associação, para tanto é necessário que o associado esteja plenamente em dias com seus deveres em relação a Associação.

ARTIGO 8º

DEVERÁ O ASSOCIADO

I - Cumprir disposição da lei do estatuto e deliberações das Assembléias Gerais;

II - Pagar em dias as mensalidades;

III – Comparecer as Assembléias Gerais ordinárias e extraordinárias;

VI - Respeitar o estatutó e o regimento interno da Associação, assim como acatar as deliberações das Assembléias Gerais;

V - Zelar pelo patrimônio da Associação;

VI - Cobrar a quem de direito o cumprimento das deliberações tomadas em Assembléias Gerais;

VII - Comparecer e contribuir proporcionalmente aos outros associados nos mutirões;

§ Único - O associado que não comparecer a três reuniões consecutivas não terá voz ativa, nem votar e nem ser votado.

ARTIGO 9º

A demissão do associado quando por ele solicitada deverá ser avaliada pela diretoria em reunião.

§ Único - O associado que for contemplado não poderá repassar ou vender a propriedade para terceiros.

ARTIGO 10º

A exclusão de associado é aplicada em função deste estatuto, e só poderá ser feita em Assembléia Geral. Em caso de morte, a propriedade ficará para a esposa(o), filho(a) mais velho.

15

§ Único - O associado não terá direito de reclamar a seu favor, quando de sua demissão ou transferência .

CAPÍTULO V

DOS ÓRGÃOS SOCIAIS

ARTIGO 11º

A Assembléia dos associados poderá ser ordinária ou extraordinária. É o órgão supremo da associação, com poderes dentro da lei deste estatuto, para tomar qualquer decisão de interesse social, as suas deliberações a todos, mesmos ausentes.

Será reservada à Assembléia Geral o direito de referendar ou não as penalidades impostas pela diretoria.

ARTIGO 12º

A Assembléia é convocada e dirigida pelo presidente, ou por associado indicado pelo Conselho Fiscal.

ARTIGO 13º

Poderá também ser convocada pelo Conselho Fiscal, ou ainda por 10% (dez por cento) dos associados em pleno gozo de seus direitos sociais.

ARTIGO 14º

As Assembléias Gerais ordinárias serão convocadas com antecedência mínima de 08 (oito) dias e as extraordinárias convocadas com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, para a primeira convocação, de 30 (trinta) minutos para a segunda.

Em qualquer convocação, seja ordinária ou extraordinária deverá comparecer no mínimo 2/3 (dois terço) dos associados em primeira convocação e em segunda no mesmo local e terá direito a solucionar qualquer

problema com 10% (dez por cento) dos associados quites com a Associação. Será obrigatória a presença do Conselho Fiscal, nas Assembléias Gerais ordinárias e extraordinárias.

ARTIGO 15º

NOS EDITAIS DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIAS GERAIS DEVEM CONSTAR

I - A denominação da Associação da expressão: **"CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA OU EXTRAORDINÁRIA"**, conforme o caso.

II - O dia, hora e local de cada convocação, o qual salvo motivo justificado será sempre nas dependências da própria entidade;

III - Pauta bem explícita da Assembléia;

IV - Em seguida será apontado nome por extenso e a respectiva assinatura do responsável pela convocação.

ARTIGO 16º

As deliberações das Assembléias devem versar sobre assuntos constantes do edital de convocação e as que com ele tiverem direito e imediata relação.

ARTIGO 17º

As Assembléias Gerais ordinárias, devem ser realizadas obrigatoriamente 06 (seis) vezes por ano durante os meses de janeiro, março, maio, julho, setembro, novembro, para deliberar sobre os seguintes assuntos: prestação de contas da diretoria executiva com presença do Conselho Fiscal, compreendendo:

I - Relatório de gestão
II - Balanço
III - Parecer do Conselho Fiscal
IV - Demonstração de lucros e perdas
V - Prestação de contas
VI - Previsão orçamentária

VII - Eleição da Diretoria, Conselho Fiscal e respectivos suplentes, quando os mandatos se expirarem naquela ocasião.

VIII - Planos de atividades da sociedade para o exercício seguinte.

ARTIGO 18º

A Assembléia Geral extraordinária reúnem-se sempre que necessário e tem poderes para deliberar sobre quaisquer assunto de interesse da Associação desde que constem no edital de convocação. É da competência exclusiva da Assembléia Geral extraordinária os seguintes assuntos:

I - Reforma de estatuto

II - Fusão ou incorporação

III - Mudança de objetivo

IV - Dissolução voluntária da Assembléia

§ Único- São necessários os votos de 50% (cinquenta por cento) mais um dos presentes para tornar válidas as deliberações de que se trata este artigo.

DA ADMINISTRAÇÃO

ARTIGO 19º

Esta entidade é administrada por uma diretoria composta de: um presidente, um vice-presidente, um 1º secretário, um 2º secretário, um tesoureiro, um 2º tesoureiro, um conselho fiscal com 02 (dois) membros efetivos e 03 (três) suplentes, e a Assembléia Geral, como **ÓRGÃO SOBERANO.**

§ 1º-A Assembléia Geral é regida pelas seguintes normas: reúne-se ordinariamente seis vezes no ano e extraordinariamente sempre que necessário por convocação do presidente, por solicitação do Conselho Fiscal, ou ainda por 10% (dez por cento) dos associados.

§ 2º-Deliberar validamente com a presença da maioria dos membros proibida a representação, sendo a decisão tomada por maioria simples dos votos dos presentes reservados ao voto de desempate ao presidente da Assembléia.

§ 3º-As deliberações são consignadas em atos circunstanciais lavradas no próprio livro, lidas, aprovadas no próprio livro e assinadas, no fim dos trabalhos pelos membros presentes.

ARTIGO 20º

Compete a diretoria nos limites das leis e deste estatuto atendida a decisão ou recomendação das Assembléias Gerais, administrar a vida da Associação e executar as decisões da Assembléias.

§ 1º-Indicar o banco ou bancos nos quais devem ser feitos os depósitos de dinheiro disponível.

§ 2º-Os saques bancários poderão ser feitos através de cheques nominais, devidamente assinados conjuntamente pelo presidente e pelo tesoureiro.

§ 3º-Deliberar sobre a demissão e eliminação de associado.

§ 4º-Adquirir, vender ou ceder bens e imóveis da Associação com prévia e expressa autorização da Assembléia Geral, com valor acima de 03 (três) salários mínimos.

§ 5º-Deliberar sobre a convocação da Assembléia Geral.

§ 6º-Fica expressamente proibido a diretoria avalizar ou endossar a quem que seja em nome da Associação.

§ 7º-Estruturar departamento desde que, os membros venham contribuir a melhoria administrativa da Associação tais como:

I - Departamento de produção
II - Comercialização
III - Departamento de industrialização
IV - Departamento técnico
V - Com aprovação da Assembléia Geral.

CAPÍTULO VI

DAS ELEIÇÕES E PRAZO DE MANDATO

ARTIGO 21º

O mandato de cada Diretoria e do Conselho Fiscal será o seguinte: para a Diretoria Executiva de 02 (dois) anos, e para o Conselho

Fiscal de 03 (três) anos, permitindo a reeleição de seus membros no todo ou em parte no máximo até das gestões para os mesmos cargos.

ARTIGO 22º

A eleição da Diretoria, Assembléia Geral com votação secreta será por maioria simples de votos, sendo em seguida proclamados os eleitos, entrando em exercício imediatamente.

ARTIGO 23º

As chapas ou os nomes dos concorrentes à Diretoria, Conselho Fiscal e seus respectivos suplentes, deverão ser apresentados para devido registro no mínimo até 48 horas antes da Assembléia Geral.

§ Único - Fica vetado o direito de participar de chapas ou concorrerem nominalmente a qualquer cargo, quem não preencher os requisitos referentes aos artigos 8º e 24º. Os nomes que comporão o Conselho Fiscal e seus respectivos suplentes, deverão ser escolhidos pelos membros votantes após a eleição da Diretoria.

ARTIGO 24º

Qualquer membro da Diretoria ou do Conselho Fiscal que faltar em 03 (três) reuniões sem motivo justo e aceito pela direção, perderá o mandato, caso em que sua vaga será preenchida por outro associado que demonstre boa vontade de trabalho, sendo escolhido mediante Assembléia Geral com voto da maioria simples dos associados.

ARTIGO 25º

O exercício de qualquer cargo não terá remuneração sob pretexto algum, e todos os membros da Diretoria e Conselho Fiscal, exercerão seus mandatos gratuitamente.

2º

ARTIGO 26º

Não terá permissão para representação de associados em reuniões ou Assembléias, através de procuração, carta ou autorização.

CAPÍTULO VII

DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

ARTIGO 27º

Em caso de dissolução da entidade os bens serão doados a outra entidade congênere com a aprovação da maioria absoluta da Assembléia especial de dissolução e com anuência do juiz de Direito da Vara competente.

ARTIGO 28º

Os mandatos da Diretoria e Conselho Fiscal, assim como os respectivos suplentes, permanecem até a data da realização da Assembléia Geral ordinária que corresponde ao ano que tais mandatos se findam.

ARTIGO 29º

Todo membro da Diretoria e Conselho Fiscal e respectivos suplentes que concorrerem a eleição política, partidária, deverão licenciar-se dos respectivos cargos no mínimo de 06 (seis) meses, antes do pleito.

ARTIGO 30º

A Assembléia Geral, terá plenos poderes, para destituir qualquer membro da Diretoria, Conselho Fiscal e seus respectivos suplentes, quando forem apanhados irregularidades que assim justifique os fatos cabendo ainda a Assembléia Geral a determinação de medidas jurídicas a serem tomadas, se for o caso.

ARTIGO 31º

Para toda e qualquer compra superior a meio salário mínimo é obrigatório uma tomada de preço, pelo menos de três fornecedores distintos, sendo os mesmos arquivados junto com os comprovantes da aquisição.

ARTIGO 32º

Os casos omissos ou duvidosos, serão resolvidos pela Assembléia Geral.

ARTIGO 33º

A Associação não será vinculada a nenhum partido político e/ou instituição religiosa proclamando o máximo respeito com todos.

ARTIGO 34º

Para efeitos de créditos e/ou financiamentos e convênios levar-se-á em consideração que este estatuto abranja mini e pequenos agricultores.

ARTIGO 35º

As pendências jurídicas serão solucionadas no Foro da Comarca de Jaciara-MT.

ARTIGO 36º

DAS PENALIDADES

§ 1º-O associado que comercializar sua produção ou parte dela fora da Associação, deverá pagar uma multa de valor correspondente ao dobro da sua produção estipulada por um técnico da A.T.R.V.S.L.

§ 2º-O associado que solicitar omissão, somente poderá fazer antes de adquirir a propriedade e deverá ser aprovada pela Diretoria.

22

DA ADMISSÃO

§ 1º-Os agricultores serão obrigados a pagar suas mensalidades após serem beneficiados.

§ 2º-Após esta data, a admissão deverá ser solicitada à diretoria que poderá aprovar ou não em reunião bimestral.

O presente estatuto entrará em vigor na data de sua publicação do registro em cartório.

Jaciara-MT, 05 de Abril de 1999

Galeno Fernandes Gonçalves
Presidente.

Ezequias F. dos Santos
Ezequias Ferreira dos Santos
Vice-presidente.

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
Lúcio Victor Coêlho
Tabelião
Eurico Victor de Oliveira
Izabel ... J. Nogueira
Substitutos
Otto ... C. Aguiar
Satu... Victor Coelho
C... Victor Coêlho
Cely ... Coêlho da Silva
Kassia J. Victor Coêlho
Escreventes Juramentados

Apresentado às 13:25 minutos
Página 43 do Protocolo
Sob nº 406 de ordem
Matriculado às Fls. 62 do livro nº A-4
Sob nº R/406
Jaciara - MT. 07 / 04 / 99
Oficial do Registro

Lúcio Victor Coêlho da Silva
TABELIÃO JURAMENTADO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
JACIARA - MT

Associação dos Pequenos Produtores Rurais no Plano Piloto.

Ata nº 01

Aos vinte dias do mês de janeiro de hum mil novecentos e noventa e nove, às 19:00hs, na residência do Srº Ezequias Ferreira dos Santos, situada à Rua Paiçara, 281, Bairro São Sebastião, nesta cidade de Jaciara-MT, realizou a 1ª (primeira) reunião dos membros da Associação dos Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto, a fim de tratar de assuntos do interesse de todos. O Srº Galina Fernandes Ferreira Gonçalves, fez a abertura da reunião com a oração do Pai Nosso, que foi acompanhado por todos, em seguida passou a palavra para o Srº José Saraiva que falou sobre a importância desta associação e da formação de uma diretoria, depois de discutida e aprovada por todos, foi eleita uma diretoria composta por 11 (onze) membros que foi assim constituída:

Presidente: Galina Fernandes Gonçalves
Vice-Presidente: Ezequias Ferreira dos Santos
1ª Secretária: Brasília Silva Santos
2º Secretário: Izaque Silva Barros
1º Tesoureiro: Edval Cardoso da Silva
2º Tesoureiro: Andre Fernandes de Jesus
1º Presidente do Conselho Fiscal: Catarina Lopes da Silva
2º Presidente do Conselho Fiscal: Itamar Guimarães dos Santos.
1º Suplente do Conselho Fiscal: Benedito Gomes Silva
2º Suplente do Conselho Fiscal: Alexandre Maurício da Silva

LIVRO DE ATAS - 100 FOLHAS - COD. 12.059 - CAPA: PAPELÃO 1.040 g/m² REVESTIDO EM PAPEL KRAFT 110 g/m² - FOLHAS INTERNAS: PAPEL APERGAMINHADO 56 g/m² FORMATO: 205 x 300 mm

3º Suplente do Conselho Fiscal: Francisco Genésio Sobrinho.
Na sequência, o Srº Presidente lembra a todos da próxima reunião, a ocorrer no dia 24/01/99 às 14:00 hs, que será realizada na escola Artur Ramos. Por nada mais havendo a relatar, o Sr Presidente deu por encerrado a reunião.
Eu, Brasilina Silva Santos, secretária lavrei a presente ata que será assinada por mim e todos membros da diretoria.
Jaciara, 20 Janeiro de 1999

Galino Fernandes Gonçalves
Ezequias Ferreira dos Santos
Edsel Cardoso da Silva
Florisvaldo gomes da silva
Alessandro Bernardo da Silva
Brasilina Silva Santos
Jacques da Silva Barros
Clemmon Costa Fustaia
Onofre F. Jesus
Itamar Guimarães dos Santos
Francisco genésio de Sobrinho

Apresentado hoje às 15:25 minutos
Página 43 do Protocolo
Sob nº 406 de ordem
Matriculado às fls. 62 do livro nº A-4
Sob nº R/406
Jaciara - MT. 07 - 02 - 1999
Oficial do Registro
Cely Victor Coelho da Silva
ESCREVENTE JURAMENTADA
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
JACIARA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Lúcia Victor Coelho
Tabeliã
Lucia Victor de Oliveira
Izabel [illegible] Augusta
Substitutos
Vera Lucia Victor Coelho
Saturnino [illegible] Coelho
[illegible] Victor Coelho
Cely [illegible] Coelho da Silva
Kassia [illegible] Victor Coelho
Escreventes Juramentados

X 24

Jaciara 10 de julho de 2002

Ata de nº 14, no Verso

Aos dias 10 de julho de 2002 no sindicato dos trabalhares rurais de Jaciara, na rua Jandira nº 158, as 19 h, estiverão reunidos todos os membros que estão cadastrados para o assentamento da fazenda Vista Alegre, situada no município de Jaciara. O presidente passou para todos os participante as seguintes normas, que o vendedor teria que fornecer em ata todos os dados pessoais de seu e de sua esposa (CPF e RG.) que foi fornecido pelo Sr Osvaldo Francisco de Souza e de sua esposa SRA. Nelvina Pereira de Souza, SR Osvaldo Francisco de Souza RG 123.344 SSP MT CPF (nuc 229.268) C.P.F 022.268.049-53, SRA Nelvina Pereira de Souza RG 993.081 SSP MT. CPF 632 636.291-15. A área comprada pelos os associados é num total de 421.33 ha no município de Jaciara MT.

Na oportunidade foi colocado que todos os compradores e seus conjuge, teria que fornecer os dados pessoais. SR Antonio José da Silva RG. 3585.156 SSP BA C.P.F 359.032.285-34 SRA Esmeralda Souza da Silva RG. 330 567 SSP MT CPF 270 365 471-87, Adão Moreira dos Santos RG. 332 169 SSP MT SRA Edneia de Souza RG. 710 290 SSP MT C.P.F 568 907.291-53 Carlos Denizete dos Santos RG 315 535 SSP MT C.P.F 275 180 431 49, Damião Raul Feitosa RG 511 362 SSP MT CPF 345 602 151-00 SRA Josefa Ulcina Feitosa RG 334.601 SSP MT C.P.F 006.099-571-80 Edilson Bonifácio Pinto RG 502 001 SSP MT CPF 415 216 411.53 SRA Eliniza Soares da Mota RG 950 520 SSP MT C.P.F 630.529.921.49 Edmar Ferreira dos Santos RG. 0953519-5 SSP MT CPF 569-580-421 72, SR

Fernando Moreira de Souza RG. 472 349 SSP MT
C.P.F 452 226 901 - 30 SRA Márcia da Trindade
Nunes RG 675 186 SSP MT. C.P.F 982.645.591 - 15,
SRA: Carmelinda Ferreira dos Santos RG. 663 634
SSP MT CPF 474 242 091 - 20 SR: João Vicente de Campos RG. 461-358
SSP MT. C.P.F 462-898-681-53, Janice Ferreira
dos Santos RG 244 599 SSP MT. C.P.F 415 230 241-00
SR Marcelos Silva Gonçalves RG. 2.854.677 SSP GO
C.P.F 391.456.031-20, SR Fernando Clitton dos
Santos RG 144 231 8/9 SSP MT. C.P.F 957.967.701-87
Geraldo Bonifacio Pinto RG. 0606373-0 SSP MT
C.P.F 432 723 471-00, SRA Jocy José dos Santos
RG 1039928-3 SSP C.P.F 958 057 701-30, Jardelino Nelci da Silva RG 1951.527 SSP RS C.P.F
333 737 109-44 SRA Floracy Matthias da Silva
RG 261 520 SSP RO C.P.F 405 884 831-68, SR
Jarisley Ferreira da Silva RG 1005-015 SSP MT
C.P.F 666 968 011-20, Jair Ferreira de Oliveira
RG 917 722 SSP MT C.P.F 593.320.421-87 João
Cardoso da Silva RG 255 084 SSP MT C.P.F 109
082 251-34 SRA Maria José Lopes da Silva
RG 254 687 SSP MT. C.P.F 340 056 331-53 João
Moral Soares RG. 282 026 SSP MT. C.P.F 007 274
511-53 SRA Ana Pereira Soares RG 472 445 SSP MT
MT C.P.F 468 839 331-04 SR João Batista Pereira dos Santos RG 1113694-4 SSP MT. C.P.F 302
521 661 34 Raul Carlos Barros da Silva RG
1163564-6 SSP MT. C.P.F 334 866 101-00 SRA Valdinira Ferreira de Camargo RG 487 311 SSP
MT. C.P.F 352 167 351-00, Maria de Fatima
Fernandes de Almeida RG. 04855498-75 SSP BA
C.P.F 959-614-021-34 Marcelino Marques da Silva RG 006 413 SSP MS C.P.F 209 589 781-15 SRA
Florentina Martins Marques da Silva RG

X

0255 104-7 SSP mt. CPF 667 029 681-91
Miraldrino da Silva Vieira RG. 629 363 SSP
MT. C.P.F 427 714 201-04 SRA Neuza Ferraz
Vieira RG. 892 553 SSP MT C.P.F 569-584-391-04
SR NEZIO Costa Quirino RG. 354-846 SSP MT
C.P.F 415.213.661.87 SRA Clarice Maria de
Souza Quirino RG 0730159-6 SSP MT. C.P.F
487-399-371-91 SR Osvaldo José da Silva
RG. 2.892.949 SSP BA C.P.F 244 468 905-49 SRA
Joaquina Batista Freire RG 3768 935 SSP
BA C.P.F 366 953 605-10 SR Reinaldo José
da Silva RG. 703-183 SSP MT. C.P.F 496 663
121-15 SRA Aparecida Modesto Ferreira RG
652 756 SSP MT. C.P.F — SR Romildo Bezerra
da Silva RG 288 040 SSP MT. CPF 459
834 021-53 SRA Maria Soares Colon Lopes
RG 1046 261-9 C.P.F 700 878 751-15, Santos
da Silva Guimarães RG 314 106 SSP MT.
C.P.F 163 540 476 68 SRA Adelaide Maria
dos santos Nogueira RG. 254 701 SSP MT.
C.P.F 593-390-921-00 SR Teofilo Ferreira
dos santos RG 206 975 SSP MT. C.P.F 174
071 091 68 SRA Rosa Ferreira dos santos
RG 206 636 SSP MT C.P.F 304 401 441-34
Valter Antonio Soares RG 125 412 SSP
MT. C.P.F 921 799 911-34 SRA Franca
Carreira Soares RG 287 919 SSP MT. C.P.F
487 716 631-87 SR Valdinino Julio
Jaime RG. 389 9890 SSP GO C.P.F 945
904.191-49 SR Vander de Souza Mana
el RG 205 867 SSP MT. C.P.F 284 205
604-97 SRA Laura Bueno de Souza
RG 572 160 SSP MT. C.P.F 284 109 981
49 - O Senhor presidente declarou a

que o valor da terra e no total de 422.431,00 R$, e o financiamento do Banco da Terra e num total de 539.031,44 (Quinhentos e trinta e nove mil e trinta e um reais e Quarenta e Quatro centavos) e o valor do projetos produtivo será no valor de 12000,00 para cada familia, ficando assim um total bruto ~~para cada~~ de 360.000,00 reais (Trezentos e sessenta mil reais). Diante de todas as explicações, todos concordaram com o financiamento proposto, e aprovaram o mesmo. Sobre a reserva ficou confirmado que todos estão de acordo com a reserva legal em conjunto, Ao explicar o financiamento Produtivo ficou aprovado por todos que será comprado um trator agricola de Pneus com seus implementos, e uma camionha de 3/4, e uma forrageira, e um barracão de material, e 6 reprodutor bovino (e 5 vacas leiteiras), pelo financiamento em conjunto. Não tendo mais nada a declarar eu lavrei a seguinte ata que será assinada por mim e por todos os participantes. Galiné Fernandes Gonçalves.

[illegible]
Lindemar Medeiros Ferreira
Waldeci Rodrigues de Farias
Geraldo Bonfim Pinto
Antonio [illegible]
João Moreira dos Santos
[illegible]

Damião Luiz Feitosa
Edilson Bonifacio Pinto
ELINOR PEREIRA DOS SANTOS
Elvando Moreira de Souza
Ermelinda Ferreira dos Santos
Eunice Ferreira dos Santos
Fernando Elton dos Santos
Gardelino M. da Silva
Geraldy Ferreira da Silva
Gevi Ferreira de Oliveira
Ilmar [illegible] da Silva Oliveira
João Marcal Soares
João Carlos da Silva
Luiz Carlos Bastos da Silva
Maria de Fátima Fernandes de Almeida
Marcelo Marcal da Silva
Paulo Ferreira dos Santos
Reinaldo José da Silva
Romeido B. Silva
Sabrina da Silva Queiroz
Valdeciro Soares
Valdinino Julio Lemos
Van de [illegible]
Figueiredo Antonio Carlos Figueiredo
[illegible]
Ivanilde de Souza
João Batista Pereira Dos Santos

27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO — COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO

C. G. C. 15.037.567/0001-00

Travessa João Dias, 317 — Telefone 321-3512

Luis-Philippe Pereira Leite

Tabelião de Notas Oficial do Registro de Imóveis da Capital

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada que revendo em meu Cartório os livros do Registro de Imóveis, verifiquei que, JOSÉ OSWALDO FERREIRA DA ROSA, adquiriu 8.171,00has, do nominado CARIMÃO, VEREDA, JABARANDÊ, Município da Capital, havido por compra de MARTINIANO JUNQUEIRA DE ANDRADE, escritura de [illegible]-62, fls. 73v, livro 14 do 5º Ofício e transcrito sob nº 19.6[illegible], fls.[illegible], no livro 3-R, em 20-09-62 n'RGI.

MARTINIANO JUNQUEIRA DE ANDRADE, adquiriu por adjudicação de OLIARDA DE LIMA ANDRADE, conforme carta expedida em 20-01-62, etc. pelo escrivão do 2º Ofício de Barretos-SP, julgado em 01-01-62 e transcrito sob nº 19.675, fls. 27, livro 3-R, em 19-09-62 n'RGI.

MARTINIANO JUNQUEIRA DE ANDRADE, [illegible] VIEIRA DE CARVALHO, adquiriram por compra de ANTONIO DA SILVA COELHO, escritura de 07-06-60, fls. 100v, livro [illegible] do 1º Ofício da Capital, e transcrito sob nº 17.331, fls. 178, livro 3-N, em 08-07-60 n'RGI.

ANTONIO DA SILVA COELHO, adquiriu parte por compra do ESTADO DE MATO GROSSO, conforme título definitivo de 06-0[illegible]-1951, expedido pelo Governo e transcrito sob nº 4.177, fls. 300 livro 3-D, em 10-06-1951 n'RGI; e por compra de MARIA ANTONIA DE MACIEL VEREDA, escritura de 04-12-1948 e transcrito sob nº [illegible].405, fls. 288, livro 3-D, no RGI de Cuiabá. .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O referido é verdade e dou fé.
Cuiabá, 04 de outubro de 1991

[illegible]

m/gs.

23

Registro de Imóveis

FLS.247

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 AG.

MATRICULA N.r R/9.747 DATA 13/AGOSTO/1.996

IMOVEL: "FAZENDA JABORANDI (PARTE)"
MUNICIPIO E COMARCA DE JACIARA/MT.

Uma área de terras rural, com 1.023,9520 hectares, devidamente matriculasa sob nº R/2.702 fls.02, livro 2-I, neste RGI., remanescente de uma área de maior porção com 8.171 has., confrontando com seu todo, com terras que foram ou são de Wilson Furtado de Mendonça; Celestino Corrêa da Costa e Rio São Lourenço, havido digo, conforme se vê no próprio Mandado não consta marcos, rumos, graus, distancias e confinantes para saber a localização exata da área, de acordo com a área apresentada ao avaliador, pelo Sr.OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA, trata-se de um imóvel composto de penhascos, serras e mata nativa, totalmente acidentada e pedregosa, onde também não existe nenhuma fonte de água, tendo somente 30 hectares já desmatada pelo posseiro denominado CLEOMAR DE TAL, residente na Comarca de Dom Aquino/MT., conforme laudo de avaliação devidamente assinada pelo avaliador Abilio Américo. Imóvel este matriculado anteriormente sob nº R/2.702, fls.-02, livro 2-I, em 22.10.82, neste RGI; ADQUIRENTE:-OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA, brasileiro, casado, portador do RG nº 123 344 SSP/MT., residente e domiciliado na Rua Luiz Coelho, nº 46, centro de Cidade de Dom Aquino/MT; TRANSMITENTE:-JOSE OSVALDO FERREIRA DA ROSA, brasileiro, agropecuarista, casado, inscrito no CPF MF sob nº 002 142 051/34, residente e domiciliado a Rua 20, 320, Barretos/SP; TITULO DE TRANSMISSÃO:-Arrematação; FORMA DO TITULO DA [illegible] E SERVENTUÁRIO:-Carta de Arrematação, extraida do processo nº 141/93, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Jaciara/MT., por via Carta Precatória processo 175/88, da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP., devidamente homologada pelo Juiz de Direito MM Dr.Pedro Pereira Campos Filho, aos 12.08.96; VALOR DO CONTRATO:-Cr$-600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros reais); CONDIÇÕES DO CONTRATO:-As legais; Emolumentos: Não houve;

Oficial do Registro.

AV1:-Vendido a área de 279 has e 6.078 Ms2., para VALDÈCIO TARSIS REZENDE FERNANDES e [illegible] DO REZENDE FERNANDES, conforme matricula R/9.759, fls.259, livro 2-AG, em 02.09.96, [illegible] RGI;

Hipoteca de 1º Grau:- Reg. nº R/4.550 do livro 3-B em 26/Novembro/1.996: Cédula Rural Hipotecária nº 96/00128-3; no valor de R$ 10.350,00:-(Dez mil, trezentos e cinquenta reais); vencivel em 21 de Novembro de 2.000; a favor do Banco do Brasil S/A; agencia de Dom Aquino-MT; emitida por OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA: (DADO BAIXA).

ÁREA REMANESCENTE 744 has. e 3.442 Ms2.

AVII:- Dado baixa na hipoteca de 1º Grau acima de nº R/4.550, fls. 76 do lvº 3-B, nesta data de 12 de junho de 1998, conforme autorização do Banco do Brasil S/A-ag. de Dom Aquino-MT assinado pelo Gerente Geral Reinaldo da Silveira e pelo Gerente de Controle E.E., SR. Janiel Delmondes Oliveira.

AV:Em data de 30 de setembro de 1998. Reg. nº R/5.234 fls.157 lvº 3-B. 1º grau. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/00086-1, no valor de R$-61.275,00(sessenta e um mil,duzentos e setenta e cinco reais) vencível em data de 01 de Julho de 2.004, a favor do Banco do Brasil S/A,agência de Dom Aquino-MT,Emissão de OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA:

DATA:-08 de novembro de 2.000.AV:-V:- ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 98/00086-1,emitida em 30/09/98,no valor de R$ 61.275,00,registrada sob nº R/5.234, lvº 3-B, tendo por finalidade, efetuar a incorporação, ao principal, dos encargos financeiros e acessórios, calculados de acordo com o respectivo instrumento de crédito, ficando em 14/01/2000,o saldo devedor da dívida proveniente da operação descrita, elevado em R$ 72.599,36, dendo R$ 6.275,00, de principal e R$ 11.324,36, de encargos financeiros básicos e adicionais e demais acessórios.Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento,bem como o saldo devedor daí decorrente,a partir de 14/01/2000,sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 10,026%, ao ano, calculados por dias corridos,com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias),correspondendo a 10,500%, efetivos ao ano, calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições proporcionalmente aos valores remidos no vencimento e na liquidação da dívida.Os encargos financeiros serão revistos anualmente no mês de janeiro e sempre que a taxa de juros de longo prazo apresentar variação acumulada, para mais ou para menos,superior a 30%,a ser medida a partir de 14/01/00, ou a partir do último reajuste de encargos financeiros.

Oficial do Registro.

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

MATRÍCULA N.º

DATA

IMÓVEL:

AV: Em data de 27 de junho de 2001, foi averbado um Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 98/00086-1, Reg. nº R/5.234 às fls.147 lvº 3-B. fixando o seu novo vencimento em 01 de julho de 2009.

CARTORIO DO 1.º OFICIO DE JACIARA - MT
Lodi Victor Coelho
Tabelia

Certidão. Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula de nº R/9.747 livro 2-A e terá valor de certidão.
Jaciara (MT), 25/06/2002

Oficial do 1.º Ofício

Cléa Victor Coelho Daleffe
Escrevente Juramentada
Cartório de 1º Ofício
Jaciara MT

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE JACIARA
Lodi Victor Coelho
Tabelia

Autenticação
Certifico haver conferido com o original, conforme esta fotocópia. Dou fé
25 de 06 de 2002
da Verdade

Cléa Victor Coelho Daleffe
Escrevente Juramentada
Cartório de 1º Ofício
Jaciara MT

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JACIARA-MT.

E/N/C/E/R/R/A/M/E/N/T/O/

EM CONSEQUÊNCIA, para que se abra a competente matrícula e/ou faça o registro no Cartório de Registro de Imóveis de Jaciara-MT., mandou expedir a presente CARTA DE ARREMATAÇÃO e por ela requer a todas as pessoas de Justiça em princípio declarados, que lhe dêem todo o devido cumprimento e o façam inteiramente cumprir, como nela se contém e declara. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Jaciara-MT., na 1ª Escrivania Cível, aos doze (12) dias do mês de agosto (08) do ano de mil novecentos e noventa e seis (1.996). Eu ____ (Odenil Moreira dos Santos-Inspetor de Menor a disposição deste Cartório) que o datilografei. Eu ____ (Angélica Feitosa Torquato Scorsafava-Escrivã Judicial) que conferi e subscrevi.-.

DRº. PEDRO PEREIRA CAMPOS FILHO-MMº.
- Juiz de Direito -

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino 01 de 07 de 2002
Em Testemunho ____ da Verdade
Eva Elaine A. R. Fernandes

GTJ 02171

30

ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

Of. nº 1.464/DICAP/94 Em Cuiabá,MT 06 de Dezembro de19

REFERÊNCIA: Processo nº 11.607-6 - OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA
Regularização de Ocupação

Prezado Senhor:

Após reestudo cadastral realizado pelos técnicos deste Instituto, ficou con tatado que a posse está inserido em Título Definitivo em favor de LECINIO A GUSTO DE VENEZA, conforme croqui anexo nos autos.
Pelo Exposto, informamos V.Sª, o indeferimento e consequentemente o arquiva mento do referido processo.

Atenciosamente.

Noize
Chefe DICAP

VISTO:

Liliane Ecarta Neves Castilho
Chefe do Gabinete em Exercício

Ilmº Sr.
OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA
Fazenda Vista Alegre-MT/
JACIARA-MT/

Aaas.

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFICIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino, 01 de 06 de 2002
Em testemunho da verdade
Ana Eliana O. R. Fernandes
Notária e Registradora

Mod.32

Mato Grosso

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JACIARA-MT.
1ª ESCRIVANIA CÍVEL.

31

C A R T A D E A R R E M A T A Ç Ã O

ARREMATANTE: OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA

ORIGEM

PROC. Nº: C.P. Nº-141/93. - ORIUNDA DA 15ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO-SP

AÇÃO DE EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR SOLVENTE

EXEQUENTE: BANCO REAL S/A.

EXECUTADO: JOSÉ OSVALDO F. DA ROSA e JOÃO FRANCISCO DE CARVALHO.

JACIARA-MT., 12 DE AGOSTO DE 1.995.

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
CGC/CGE Nº 916.720/0001-32
Eurico Victor de Oliveira
Tabelião Substituto
COMARCA DE JACIARA
Estado de Mato Grosso

Angélica Lobo Bordachar
Escrivã Judicial

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
COMARCA DE JACIARA - MT
Certifico que a presente fotocópia confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino, de de 200
Em testemunho da verdade

ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE JACIARA
JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL

32

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Jaciara-Mato Grosso.

( ) 1º Leilão: ( ) 1ª Praça:
( ) 2º Leilão: (X) 2ª Praça:

Data, Horário e Local
AOS 24 (VINTE E QUATRO) DIAS DO MES DE JUNHO (06) DO ANO DE HUM MIL E NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS (1.996), ÀS 15:30 HORAS, NO EDIFÍCIO DO FORUM DESTA COMARCA DE JACIARA-ESTADO DE MATO GROSSO.

Juiz de Direito
Dr. PEDRO PEREIRA CAMPOS FILHO.

Nº do Processo
C.P. nº 141/93.

Espécie
AÇÃO DE EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR SOLVENTE.

Parte Credora
BANCO REAL S/A.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Advogado(s) da parte Credora
Dr. J. WANDERLEY GARCIA DUARTE.

Parte Devedora
JOSÉ OSVALDO F. DA ROSA e JOÃO FRANCISCO DE CARVALHO.

Maior Lanço
R$-12.000,00-(doze mil reais).x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Arrematante
Sr. OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA, RG. nº 123.344-SSP/MT.

Descrição e avaliação do(s) Bem(ns) arrematado(s)
" Uma área de terras rural com 1.023,9520 hectares, denominado "Fazenda Jaborandi", situada próximo ao Posto de gasolina denominado "Posto 300", BR-364, distante aproximadamente 60 kilometros da sede da Comarca, trata-se de um imóvel composto de penhascos, serras, mata nativa, totalmente acidentada e pedregosa, não existindo nenhuma fonte de água, tendo somente 30 hectares já desmatados, devidamente matriculado sob o nº 2.702, às fls. 02, do livro 2-I, em data de 22/10/82, junto ao RGI local, avaliado ao preço de R$-4.352,73-(quatro mil, trezentos e cincoenta e dois reais e setenta e tres centavos), as 30 has., já desmatada, e ao preço de R$-22.815,71-(vinte e dois mil, oitocentos e quinze reais e setenta e hum centavos) o remanescente da área, ou seja, as 993.9520 has.x-x-x-x-x-x-x-x-x-.

continua no verso...

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Em testemunho da verdade.

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO
Certifico haver confrontado com o original

continuação...

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, aos, 24 (vinte e quatro) dias do mes de Junho (06) do ano de hum mil e novecentos e noventa e seis (1.996). Eu ___ Jane Jóice Sulzbacher Mancuso, Oficial Escrevente, que lavrei o presente auto. Eu ___ Angélica Feitosa Torquato Scorsafava, Escrivã Judicial, que o conferi e subscrevi.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x.

O MM. JUIZ DE DIREITO:-

O ARREMATANTE:-

O PORTEIRO DOS AUDITÓRIOS:-

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO
Certifico haver confrontado com o original achando conforme esta fotocópia
Jaciara MT. 12 de agosto de 1.996
Em testemunho da verdade

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino, 01 de ___ de 2002
Em Testemunho ___ da verdade
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notária e Registradora

33

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino 01 de 07 do 2002
Em testemunho da verdade
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notária e Registradora

Edna Hernandes da Silva
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Comarca de Jaciara - MT.

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO
Certifico haver confrontado com o original achando conforme esta fotocópia
Jaciara MT., 12 de agosto de 1996
Em testemunho da verdade

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACIARA
ADM - 93/96 "RETOMANDO O PROGRESSO"
SEQ. H
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM

01 MUNICÍPIO	02 EXERC.	04 PARCELA	05 INSCRIÇÃO CADASTRAL	06 DOCUMENTO DE ORIGEM	07 DATA DE VENCIMENTO
1095	96	UNICA		I T B I	12/08/96

NOME DO CONTRIBUINTE: OSVALDO FRANCISCO DA SILVA
ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE: JACIARA
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:
12 BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO: UPFM 1.538,47

RECEITA	VALOR
0007-1	R$ 2.000,00
SUB TOTAL	
CORR. MONET.	28 VALOR
JUROS	29 VALOR
MULTA	30 VALOR
DESCONTO	31 VALOR
TOTAL	32 VALOR R$ 2.000,00

OBSERVAÇÕES
REF. AO PAGTO DO ITBI DE UMA AREA DE TERRA FAZENDA JABORANDI BR 364 DE 022,9520 Ha MUNICIPIO DE JACIARA-MT
INFORMAÇÕES PREVISTAS EM INSTRUÇÕES
PMJAC01012AG096 #2.000;00ITCX1

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACIARA

SECRETARIA DE URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Guia de Informação do I.T.B.I. - INTER VIVOS

(Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis)

34

12

GUIA DO I.T.B.I. Nº 233/96

1. ADQUIRENTE: OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA — CPF/CGC: 002.290.941-53

2. ENDEREÇO: RUA LUIZ COELHO CAMPO NS-46 - DOM AQUINO-MT.

3. TRASMITENTE: JOSÉ OSVALDO FERREIRA ROSA — CPF/CGC: 002.142.051-34

4. ENDEREÇO: RUA 20, NS-320 - BARRETOS -SÃO PAULO.

5. IMÓVEL OBJETO DA TRANSMISSÃO:

5.1 - URBANO: Logradouro: _____ Quadra: _____

Lote(s) _____ Complemento: _____ Bairro: _____

A. Terreno: _____ m² F. Ideal: _____ Dimensões: _____

A. Construção: _____ m² Utilização da Construção: _____

Medidas e Confrontações: _____

5.2 - RURAL

Denominação: " FAZENDA JAGORANDI "

Via de Acesso: BR 364 Região: _____

Área: 1.003,0000 Ha Distância da Sede do Município: 60 Km

Localidade mais próxima: POSTO DE GASOLINA "POSTO 300"

1. BENFEITORIAS EXISTENTES:

Casa: _____ m²

Galpão: _____ m²

Currais: _____ m

Cercas: _____ Km

Energia: _____

2. DAS TERRAS:

De Cultura: _____ Ha

De Campo: _____ Ha

De Pastagens: _____ Ha

De Matas: _____ Ha

Água: _____

AUTENTICAÇÃO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO

Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.

Dom Aquino 01 de 07 de 2002

Em Testemunho da Verdade

Eva Elaine G. R. Fernandes
Notária e Registradora

8. FORMA DA TRANSAÇÃO: ARREMATAÇÃO JUDICIAL

9. VALOR DA OPERAÇÃO: Cr$ 1.912.000,00

JACIARA (MT) EM: 07 DE AGOSTO DE 1.996

Prefeitura Municipal de Jaciara
Não Concordamos com a Avaliação

Assumo total responsabilidade pelas informações prestadas nesta Guia Informativa do I.T.B.I.

ASS. DO REQUERENTE

Cartório

Cartório da 1ª Escrivania
FORUM
Jaciara — Mato Grosso

Vera Lucia Pessoa T. Scorsafava
Escrivã Judicial

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO

COMISSAO DE AVALIAÇAO

1. - INFORMAÇÕES E CÁLCULOS - Nº

	CÓDIGOS	A RECOLHER	VALOR CR$
1.1 - INSCRIÇÃO CADASTRAL:		I.T.B.I	2.000,00
1.2 - VALOR VENAL: CR$ R$ 100.000,00		CERTIDÃO	
(Por Extenso): CEM MIL REAIS		EMOLUMENTOS	
1.3 - ALÍQUOTA: 2%		MULTA	
		TOTAL	2.000,00

2. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO
Certifico haver confrontado com o original
achando conforme esta fotocópia
Jaciara MT, 12 agosto de 1996
Em testemunho da verdade

3. AVALIADORES E ASSINATURAS:

Marcos Cardoso Alves
Secretário de Finanças

PREFEITURA MUNICIPAL
JACIARA - MT

4. SECRETARIA DE URBANISMO

VALIDADE DA PRESENTE GUIA 12/09/96

CERTIDÃO Nº 283/96

Certifico, que revendo os livros de lançamento de tributos desta Prefeitura, constatei a INEXISTÊNCIA de débitos fiscais em relação ao imóvel descrito no item 5 (cinco) desta Guia de informação para recolhimento do I.T.B.I., ressalvando, porém, o direito da Fazenda Municipal cobrar as dívidas que venham a serem apuradas posteriormente do referido imóvel.

E por ser verdade, firmo a presente certidão.

JACIARA, MATO GROSSO

Em, 12 / 08 / 19 96.

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino, 01 maio de 2002
Em Testemunho da verdade
Ana Elaina C. R. Fernandes
Notária e Registradora

NÃO VALE COMO RECIBO

Elpora de França Tanares
Encarregada de Tributação

IMPORTANTE- "A omissão ou inexatidão fraudulenta do imposto sujeitará o contribuinte à multa de 200% (duzentos por cento) sobre o valor do imposto sonegado". Art, 19º, da Lei 1584/89.

ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE [illegible]
JUÍZO DA [illegible] VARA CÍVEL

35/99

02/03

16

CARTA DE ARREMATAÇÃO

Juízo Expedidor

[illegible]

Arrematante(s) e Qualificação

[illegible], brasileiro, casado, portador do RG nº-[illegible], residente e domiciliado na rua Luiz [illegible] nº-[illegible], centro na cidade de [illegible]-MT.

Relação das peças que farão parte desta carta

I - [illegible];
II - [illegible] DE IMÓVEL (AVALIAÇÃO);
III - [illegible] POR INTERMÉDIO [illegible];
IV - [illegible] DE ARREMATAÇÃO.

ORIGEM

Nº do Processo

[illegible]

Espécie

[illegible] S/ DEVEDOR SOLVENTE

Parte Credora e Qualificação

[illegible], com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Av. Paulista nº-[illegible], inscrita no C.G.C. do M.F. sob o nº-17.155.714/0001-[illegible].

Parte devedora e Qualificação

[illegible], LTDA., sociedade comercial, [illegible], inscrita no CGC/MF. nº-000.112.051-74, residente e domiciliada na cidade de Barreiras-BA; e [illegible] FRANCISCO DE CARVALHO, [illegible], sociedade comercial, inscrita no CGC/MF. nº-[illegible], residente e domiciliado em Barreiras-BA.

FAZ SABER que por este juízo e Cartório se processaram os termos do processo supracaracterizado, cuja causa seguiu seus trâmites legais, com a citação da parte devedora e posterior penhora de bem(ns), que, avaliado(s), foi (foram) levado(s) à venda judicial, oportunidade em que houve a alienação, na forma do respectivo auto de arrematação. E, para título e conservação dos direitos do(s) arrematante(s), foi determinada a expedição desta carta, composta das peças já relacionadas, que seguem adiante por fotocópia:

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino, [illegible] de 03 de 200[illegible]
Em Testemunho [illegible] da verdade
Ana Elaine O. R. Fernandes
Tabelã e Registradora
GTJ-02/98

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
CGC 03 916.720/0001-32
Eurico Victor de Oliveira
Tabelião Substituto
COMARCA DE JACIARA
Estado de Mato Grosso

Pedro Pereira Campos
JUIZ DE DIREITO

15.ª VARA CIVEL
15.ª VARA CIVEL
PLACIDO T. CHIGLIANI
Escrivão Diretor

36

04/80

REAL
ASSESSORIA JURÍDICA

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

22 JUL 1 3 7 8 502227

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 15ª VARA CIVEL DESTA CAPITAL.

DEPRI-1.1

Edna Herculano da Silva
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Comarca de Jaciara - MT.

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO
Certifico haver confrontado com o original achando conforme esta fotocópia
Jaciara MT., 12 de agosto de 1.996
Em testemunho da verdade

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino MT, 05 de 07 de 2002
Em Testemunho da verdade
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notária e Registradora

BANCO REAL S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Av. Paulista, nº 1.374, inscrito no C.G.C. do M.F. sob o nº 17.156.514/0001-33, por seu advogado e bastante procurador infra-assinado (documento nº 1), vem respeitosamente à presença de V. Exa., propor a presente EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR SOLVENTE de:

JOSÉ OSVALDO FERREIRA DA ROSA, brasileiro, agropecuarista, casado, inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 002.142.051-34, residente e domiciliado na cidade de Barretos, Estado de São Paulo, à Rua 20, nº 320;

JOÃO FRANCISCO DE CARVALHO, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 026.577.838-72, residente e domiciliado na cidade de Barretos, Estado de São Paulo, à Rua 20, nº 320, fazendo-o pelas razões de fato e de direito que a seguir passa a expôr:

1. O exequente, através de sua Carteira Rural, concedeu ao primeiro executado, um financiamento no im

EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS 247
01 CIVEL

REAL
ASSESSORIA JURÍDICA

.../...

porte de Cz$ 1.083.000,00 (Hum milhão, oitenta e três mil cruzados), para financiamento de "Investimento Pecuário Complementar - Rest./ref. 200 ha pasto no vlr. de Cz$ 174.000,00; Aquisição de 01 trator esteira MF mod. 400 ano 78 no vlr. de Cz$ 750.000,00; Roc. manual em 850,00 ha pasto no vlr. de Cz$ 340.000,00. Rest./cons. 12 Km estrada no vlr. de Cz$ 3.000,00; construção 16 Km cercas no vlr. de Cz$ 511.000,00 e Rest./const. 300 m curral no vlr. de Cz$ 105.000,00. Totalizando-se, assim Cz$ 1.883.000,00, sendo a parcela de recursos próprios no vlr. de Cz$ 800.000,00, perfazendo-se assim Cz$ 1.083.000,00, conf. plano elab. por técnico credenciado junto ao imóvel rural denominado Fazenda Jaborandi, localizado no Município de Jaciara-MT, registrado no CRI da Comarca de Jaciara-MT sob nº 2434, livro 2 INCRA - 905.038.005.967, que será utilizado do seguinte modo:

IMEDIATO: Cz$ 703.912,00, relativo aos serviços e trator.

Em 11.86: Cz$ 379.088,00, relativo aos serviços, conforme demonstra a Cédula Rural Hipotecária nº 058334.1, emitida pelo primeiro executado e avalizado pelo segundo em 24.09.86 (documento nº 2).

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino 01 de 02 de 200 2
Em Testemunho da verdade
Eunice Elvira G. R. Fernandes
Notária e Registradora

2. Em garantia do cumprimento das obrigações assumidas no título acima referido, os Executados deram ao Exequente, em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: "Um lote de terras com área total de 1.050,00 ha, localizado no Município e Comarca de Jaciara-MT, denominado Fazenda Jaborandi", conforme escritura pública de compra e venda registrada sob nº 2.434, no livro nº 2, no Cart. de Reg. de Imóveis da Comarca de Jaciara-MT (documento nº 2).

A referida hipoteca foi regularmente registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comar

.../...

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere
com o original a mim apresentado do que
dou fé.
Dom Aquino, 01 de 09 de 200
Em Testemunho da verdade
Ana Adriana C. R. Fernandes
Tabelia e Registradora

15.ª VARA CIVEL
15.ª VARA CIVEL
PLACIDO T. CHIGLIANI
Escrivão Diretor

REAL
ASSESSORIA JURÍDICA

.../...

ca de Jaciara-MT, protocolos 12.158 e 12.159 às fls. 159, matrícula nºs R/1.897, L. 3-A, fls. 43 e R/2.702, L. 2-I, fls. 2, em 26/09/86.

3. Ajustou-se, ainda, na cédula, que os executados pagariam juros à taxa fixada da seguinte forma:

"Os juros devidos e contratados são compostos por duas parcelas distintas de taxas, que se incorporam para todos os efeitos, assim discriminadas: a) um componente fixo e invariável de 20% ao ano, e, b) Um componente reajustável equivalente à "Taxa de Juros Referencial de CDB", divulgada pelo Banco Central do Brasil, para cada período de 63 (sessenta e três) dias, cuja taxa para a presente data e válida para o primeiro período é de 44,8% ao ano, cuja composição vem detalhada à cláusula 10." (v. documento 2).

4. Ficou pactuado mais, que em caso de inadimplemento, os Executados pagariam também os acréscimos legais estipulados pelo Banco Central. Dessa forma, ao débito dos Executados deve incidir comissão de permanência praticada pelo Exequente em suas operações ativas, conforme Resolução nº 1.129 do Banco Central do Brasil, além da multa legal de 10% sobre o valor da dívida (art. 71, do D.L. 167/67).

5. Por derradeiro, acertaram as partes que o pagamento se daria de uma só vez no vencimento em 17.9.87.

6. Na data aprazada para liquidação do débito, os devedores quedaram-se inertes, razão pela qual restou

.../...

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO
Certifico haver confrontado com o original

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere
com o original a mim apresentado do que
dou fé.
Dom Aquino, 01 de 07 de 2002
Em Testemunho da verdade
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notária e Registradora

REAL
ASSESSORIA JURÍDICA

.../...

plenamente caracterizada a mora e inadimplência dos mesmos, tornando-se a dívida vencida pelo valor de Cz$ 4.607.741,53 (Quatro milhões, seiscentos e sete mil, setecentos e quarenta e um cruzados e cincoenta e três centavos), em 17.09.87, conforme cálculo abaixo demonstrado:

Cz$ 1.083.000,00	-	principal
Cz$ 3.117.624,06	-	correção monetária
Cz$ 407.117,47	-	juros
Cz$ 4.607.741,53		TOTAL

7. Ante o exposto, é a presente para requerer a V. Exa., se digne de determinar a citação dos executados para que, no prazo de 24:00 horas, paguem a importância devida de Cz$ 4.607.741,53 (Quatro milhões, seiscentos e sete mil, setecentos e quarenta e um cruzados e cincoenta e três centavos), acrescida da comissão de permanência pelos dias em atraso, às taxas máximas praticadas pelo Exequente em suas operações ativas (cláusula 12a., da Cédula e Resolução 1.129, do Banco Central do Brasil), da multa legal de 10% (art. 71, do D.L. 167/67), dos juros de mora, das despesas processuais e da verba honorária, esta e aquelas corrigidas monetariamente nos termos da Lei nº 6899/81, sob pena de não o fazendo, ser penhorado em especial o bem hipotecado, descrito e caracterizado no ítem "2" desta e constante da Cédula Rural Hipotecária juntada como documento nº 2, e mais tantos bens quantos sejam necessários para a garantia do Juízo na hipótese de tal bem ser insuficiente, prosseguindo-se a execução em seus ulteriores termos.

8. Para a citação dos executados, o Exequente requer seja conferido ao Sr. Oficial de Justiça os benefí

.../...

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO
Certifico haver conferido com o original

REAL
ASSESSORIA JURÍDICA

.../...

cios do art. 172, § 2º, do Código de Processo Civil, mais autorização para promover o arresto, nas hipóteses dos artigos 653 e seguintes do referido Diploma legal, requerendo-se, ainda, a expedição de Carta Precatória para a Comarca de Barretos para as providências supra.

9. Protesta, finalmente, o Exequente provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, sem qualquer exceção.

Termos em que, dando-se à causa o valor de Cz$.. 4.607.741,53 (Quatro milhões, seiscentos e sete mil, setecentos e quarenta e um cruzados e cincoenta e três centavos),

P. Deferimento.

São Paulo, 11 de janeiro de 1.988.

Pp.
José Carlos Scagliusi dos Santos
OAB/SP 62.568

Apresentado hoje de 29/1/88 do Protocolo
Página 16-h3
sob nº 29.727 da ordem
Matriculado/Averbado sob nº 29.747 do livro nº 29C
Jaciara, 13 de agosto de 1976
O OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO
Certifico haver confrontado com o original achando conforme esta fotocópia
Jaciara MT. 12 de agosto de 1996
Em testemunho da verdade

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Lúcio Victor Coelho
TABELIÃO
Eurico Victor de Oliveira
Isabel C. V. C. J. Nogueira
SUBSTITUTOS
Vera Lúcia Oliveira C. Aguiar
Saturnino M. Victor Coelho
Cléa Victor Coelho
Cely V. Coelho da Silva
Raissa J. Victor Coelho

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino, 01 de 07 de 2002
Em Testemunho da verdade
Vera Lúcia O. R. Fernandes
Notária e Registradora

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
CGC 03.946.720/0001-32
Eurico Victor de Oliveira
Tabelião Substituto
COMARCA DE JACIARA
Estado de Mato Grosso

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JACIARA-MT.

10 41

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de um mil novecentos e noventa e três, nesta Cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, em cumprimento ao R. Mandado de Avaliação expedido da Carta Precatória nº.141/93, oriunda da Comarca de Rondonópolis-MT., em que BANCO REAL S/A., move contra JOSÉ OSVALDO FERREIRA DA ROSA e JOÃO FRANCISCO DE CARVALHO, após as formalidades legais, procedi a VISTORIA e a AVALIAÇÃO de parte do imóvel a seguir transcrito:

UMA (01) área de terra rural, com 1.023,9520 hectares, devidamente matriculada sob o nº.R/2.709, às folhas 02-I, junto ao RGI Local, conforme se vê do próprio Mandado não consta marcos, rumos, graus, distâncias e confrontes para saber a localização exata da área, de acordo com a área apresentada a este avaliador pelo Sr. OSVALDO FRANCISCO DE SOUZA, trata-se de um imóvel composto de pantanosos, serras e mata nativa, totalmente acidentada e pedregosa, onde também não existe nenhuma fonte de água, tendo somente 30 hectares já desmatada pelo posseiro denominado CLEOMAR DE TAL, residente na Comarca de DOM AQUINO-MT., que AVALIO ao preço de Cr$20.000,00 (vinte mil cruzeiros reais) o hectare, perfazendo o total das 30 hectares a importância de Cr$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros reais), e DEIXEI de AVALIAR o restante da área pois fiquei impossibilitado de transitar face aos motivos acima expostos.

E, para constar lavrei o presente que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

ACIMIO AMÉRICO
= Avaliador Judicial=

EM TEMPO: A Avaliação equivale a 793.38 TRs.

GTJ 02171

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 2º OFÍCIO
Certifico que, a presente fotocópia, confere com o original a mim apresentado do que dou fé.
Dom Aquino, 01 de 04 de 2002
Em Testemunho da verdade

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO
Certifico haver reproduzido o presente original

42

Senhor Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à SRF a sua atualização cadastral.

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

00002783

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA – CNPJ

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA JURÍDICA	DATA DE ABERTURA	VALIDADE DO CARTÃO
03.092.397/0001-87		07/04/1999	31/10/2004

NOME EMPRESARIAL
ASSOCIACAO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS PLANO PILOTO

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
91.12-0-00 - Atividades de organizacoes profissionais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
302-6 - ASSOCIACAO

LOGRADOURO	NUMERO	COMPLEMENTO
RUA CAICARA	281	

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICIPIO	UF
78820-000	SAO SEBASTIAO	JACIARA	MT

CAIXA POSTAL/FAX/CORREIO ELETRÔNICO/TELEFONE
CX POSTAL: 00158--MT-78820000

CPF DO RESPONSÁVEL	SITUAÇÃO ESPECIAL
205.224.281-34	

APROVADO PELA IN/SRF NO. 2/2001

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO GERAL DE TECNOLOGIA
E SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

CONTRATO
ECT/SRF
10549/2001

ASSOCIACAO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS PLANO PILOTO

RUA CAICARA,281
SAO SEBASTIAO

78820-000 JACIARA,MT

RL 5 3 5 4 9 2 4 1 0 BR

AR

CNPJ
CADASTRO NACIONAL
DA PESSOA JURÍDICA

00002783

REMETENTE
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
SERPRO - SERVICO FEDERAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS
AV. L2 NORTE
SGAN QUADRA 601 - MODULO G
CEP - 70.836-900 - BRASILIA.DF

☐ MUDOU-SE ☐ FALECIDO ☐
☐ DESCONHECIDO ☐ AUSENTE / /
☐ END. INSUFICIENTE ☐ NÃO PROCURADO VISTO

43

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

Banco da Terra

BANCO DA TERRA

PROJETO DE FINANCIAMENTO

ÍNDICE

	Nº da Folha
1. DADOS DO POTENCIAL BENEFICIÁRIO	3
2. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA	4
3. RELAÇÃO DAS PESSOAS CONTEMPLADAS NO PROJETO	5
4. DADOS DO IMÓVEL RURAL A SER ADQUIRIDO	6
5. INVERSÕES PROGRAMADAS	10
6. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DO BANCO DA TERRA	11
7. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO BANCO DA TERRA	12
8. USO ATUAL E PROJETADO DO SOLO	13
9. PROJETO PRODUTIVO	14
10. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO CRÉDITO PRODUTIVO	34
11. FLUXO DE CAIXA - CAPACIDADE DE PAGAMENTO	35
12. RESUMO GLOBAL DO PROJETO	37
13. *CHECK LIST* DO PROJETO DE FINANCIAMENTO	38
PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DO PROJETO DE FINANCIAMENTO	
14. PARECER DA AGÊNCIA DO BANCO DA TERRA	39
COMUNICAÇÃO AO BENEFICIÁRIO QUANTO AO PARECER DO PROJETO DE FINANCIAMENTO	

ANEXOS

> CARTA CONSULTA REFERENTE AO PROJETO

> ORÇAMENTO DAS OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA BÁSICA

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO
- PLANILHA ELETRÔNICA -

1. DADOS DO POTENCIAL BENEFICIÁRIO
2. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA
3. RELAÇÃO DAS PESSOAS CONTEMPLADAS NO PROJETO
4. DADOS DO IMÓVEL RURAL A SER ADQUIRIDO
5. INVERSÕES PROGRAMADAS
7. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO BANCO DA TERRA
8. USO ATUAL E PROJETADO DO SOLO
9. PROJETO PRODUTIVO
10. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO CRÉDITO PRODUTIVO
11. FLUXO DE CAIXA - CAPACIDADE DE PAGAMENTO
12. RESUMO GLOBAL DO PROJETO
13. *CHECK LIST* DO PROJETO DE FINANCIAMENTO
PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DO PROJETO DE FINANCIAMENTO
14. PARECER DA AGÊNCIA DO BANCO DA TERRA
COMUNICAÇÃO AO BENEFICIÁRIO QUANTO AO PARECER DO PROJETO
RELATÓRIO MENSAL DA AGÊNCIA PARA SECRETARIA DO BANCO DA TERRA
IMPRIMIR TODO O PROJETO DE FINANCIAMENTO

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data de Recebimento
		Sequencial	Município	Ano	
Cabeçalho do Projeto	51		906038	2002	

59

ATIVIDADES PRODUTIVAS PROJETADAS NO PROJETO DE FINANCIAMENTO

Descrição das atividades produtivas previstas no Projeto
INVESTIMENTOS DIVERSOS
BOVINOCULTURA
MANDIOCA
HORTALIÇAS

46

47

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data de Recebimento	Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano		
	0051	0000	906038	2002	00/01/00	3

1. DADOS DO POTENCIAL BENEFICIÁRIO

DADOS DO BENEFICIÁRIO

1. Tipo de crédito	2. Nome da Organização ou Beneficiáio Individual	3. CPF/CNPJ
◉ 1 - Coletivo ○ 2 - Individual	Associação os Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto	03.092.397/0001-87
	4. Nome do Responsável pela Organização Lindomar Modesto Ferreira	

5. Endereço Completo do Responsável pela Organização ou do Beneficiário Individual
Rua Ibitinga, número 934

6. Distrito/Comunidade	7. CEP	8. Município	9. UF
Bairro Nova Jaciara	78.820-000	Jaciara	MT

10. Telefone	11. E-mail	12.Tipo de Organização	13. Número de Famílias
(0xx66) 461-2479		Associação	30

DADOS DA DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO, DA COOPERATIVA OU DO CONDOMÍNIO RURAL

14. Data da Fundação	15.Data de Registro no Cartório	16. Mandato da Diretoria Atual (Data de Início - Fim)
20/01/99	07/04/99	Início: 14/10/2001 - Final: 14/02/2003

17. Nome do Presidente / Síndico	18. Estado Civil	19. Nacionalidade
Lindomar Modesto Ferreira	Casado	Brasileiro
20. Domicílio	21. CPF	22.Carteira de Identidade
Jaciara - Mato Grosso	415.223.971-91	567.368 - SSP/MT

23. Nome do Vice-Presidente / Sub-síndico	24. Estado Civil	25. Nacionalidade
Valter Antonio Soares	Casado	Brasileiro
26. Domicílio	27. CPF	28.Carteira de Identidade
Jaciara - Mato Grosso	921.799.911-34	125.428 - SSP/MT

29. Nome do Secretário	30. Estado Civil	31. Nacionalidade
Galeno Fernandes Gonçalves	Casado	Brasileiro
32. Domicílio	33. CPF	34.Carteira de Identidade
Jaciara - Mato Grosso	303.919.461-53	396.765 - SSP/MT

35. Nome do Tesoureiro	36. Estado Civil	37. Nacionalidade
Marcelino Marques da Silva	Casado	Brasileiro
38. Domicílio	39. CPF	40.Carteira de Identidade
Jaciara - Mato Grosso	209.589.781-15	006.113 - SSP/MS

48

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data de Recebimento	Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano		
	0051	0000	906038	2002	00/01/00	4

2. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

1. Carta Consulta e seus Anexos	Quantidade
a. Carta Consulta	01
b. Certidão de Filiação e Domínio do Imóvel Rural	01
c. Certidão Negativa de Ônus do Imóvel Rural	01
d. Certidão Negativa da Receita Federal do Imóvel Rural	01
e. Cópia dos Documentos Pessoais do(s) Beneficiário(s) e seu Cônjuge (RG e CPF)	30
f. Declaração de Experiência na Atividade Rural do Beneficiário(s)	30
g. Cópia dos Documentos do Proprietário e seu Cônjuge (RG e CPF, se Pessoa Física, ou Contrato Social e CNPJ, se Pessoa Jurídica)	01

2. Outros Documentos relativos ao Proprietário do Imóvel Rural (se Pessoa Jurídica)

a. Certidão Atualizada da Junta Comercial	
b. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS	
c. Certidão Negativa de Débito (CND) do FGTS	
d. Certidão Negativa de Débito(CND) da Receita Federal	
e. Certidão Negativa de Débito (CND) da Receita Estadual	
f. Certidão Negativa de Débito (CND) da Receita Municipal	

3. Outros Documentos relativos ao Imóvel Rural

a. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)	01
b. Planta Topográfica com Memorial Descritivo da Área	01
c. Cópia Autenticada da Escritura	01

4. Documentos relativos à Associação, Cooperativa ou Condomínio Rural

a. Ata de Constituição	01
b. Cópia do Estatuto Vigente	01
c. Ata de Eleição da Atual Diretoria	01
d. Ata da Reunião que Aprovou o Projeto	01
e. Copia do CNPJ	01
f. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS	01
g. Certidão Negativa de Débito(CND) do FGTS	01
h. Certidão Negativa de Débito (CND) da Receita Federal	01

5. Relativo ao Profissional Projetista

a. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)	01

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	5

3. RELAÇÃO DAS PESSOAS CONTEMPLADAS NO PROJETO

Nº	Nome	CPF	Nome do Cônjuge	CPF
1	João Marçal Soaes	007.274.311-53	Ana Pereira Soares	468.839.831-04
2	Adão Moreira dos Santos	482.310.021-20	Ednésia de Souza	568.907.291-53
3	Jão Carlos da Silva	109.982.251-34	Maria José Lopes da Silva	340.056.331-53
4	Jovisley Ferreira da Silva	666.968.011-20	Solteiro	-
5	Jardelino Nelci da Silva	333.737.109-44	Floracy Mathias da Silva	405.884.831-68
6	João Batista Pereira dos Santos	802.581.661-34	Solteiro	-
7	Marcelino Marques da Silva	209.589.781-15	Florentina Martins Marques da Silva	667.029.681-91
8	Maria de Fátima Fernandes Almeida	959.614.021-34	Solteira	-
9	Roneido Bezerra da Silva	459.834.021-53	Maria Lenires Calou Lopes	700.878.751-15
10	Valter Antonio Soares	921.799.911-34	França Correia Soares	484.416.631-87
11	Reinaldo José da Silva	496.663.121-15	Aparecida Modesto Ferreira	496.663.121-15
12	Teófilo Ferreira dos Santos	174.071.091-68	Rosa Ferreira dos Santos	304.401.491-34
13	Nézio Estevão Quirino	415.213.661-87	Clarice Maria de Souza Qurino	487.399.871-91
14	Carlos Donizete dos Santos	275.180.431-49	Solteiro	-
15	Damião Luiz Feitosa	345.608.151-00	Josefa Viana Feitosa	006.099.571-80
16	Fernando Eliton dos Santos	957.967.701-87	Solteiro	-
17	Evandro Moreira de Souza	452.226.901-30	Márcia da Trindade Nunes	982.645.591-15
18	Ermelinda Ferreira dos Santos	474.241.091-20	João Vicente de Campos	468.898.681-53
19	Santos as Silva Guimaraes	168.540.476-68	Adelaide Maria dos Santos Guimarães	593.390.121-00
20	Vander de Souza Manoel	284.205.601-97	Laura Bueno de Souza	284.109.981-49
21	Antonio José da Silva	359.032.285-34	Esmeralda Souza da Silva	270.305.471-87
22	Valdivino Julio Lemes	945.904.191-49	Solteiro	-
23	Geraldo Bonifácio Pinto	432.723.471-00	Jacy José dos Santos	958.057.701-30
24	Luiz Carlos Borba da Silva	384.862.101-00	Valdimira Ferreira de Camargo	352.167.351-00
25	Osvaldo José da Silva	244.468.905-49	Joaquina Batista	366.953.605-10
26	Edilson Bonifácio Pinto	415.216.411-53	Eleniza Gomes de Matos	630.529.971-49
27	Miralvino da Silva Vieira	427.714.201-04	Neuza Ferraz Vieira	569.584.391-04
28	Eonice Ferreira dos Santos	415.230.241-00	Marcelos Silva Gonçalves	391.456.031-20
29	Ednor Pereira dos Santos	569.580.481-72	Solteiro	-
30	Jair Ferreira de Oliveira	593.320.423-87	Solteiro	#NOME?

50

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	6

4. DADOS DO IMOVEL RURAL A SER ADQUIRIDO

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL RURAL

1. Nome do Proprietário do Imóvel Rural	2. CPF/CNPJ	
Osvaldo Francisco de Souza	22.268.041.053	
3. Endereço Completo	4. Telefone	
Rua Luíz Coelho Campos, número 46	(0xx66) 451-1105	
5. Bairro/Distrito/Comunidade	6. Município	7. UF
Bairro Planaltina	Jaciara	MT

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

8. Nome do Imóvel Rural		9. CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural)	
Fazenda Vista Alegre		905038.018422-2	
10. Área Total do Imóvel Rural (ha)	11. Área a ser Adquirida (ha)	12. Município do Imóvel Rural	13. UF
744,34	421,33	Jaciara	MT

REGISTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL RURAL

14. Cartório	15. Município do Cartório	16. Livro	17. Folha	18. Matrícula
1º Ofício	Jaciara - MT	2-AG	247	R - 9.747

ACESSO AO IMÓVEL RURAL

19. Roteiro de Acesso ao Imóvel Rural

De jaciara - MT, para Cuiabá - MT, pela BR 364. Ao chegar no Km 297 (18 km de distância, na localidade de Pensão Seca), entrar à direita, pela MT 260, por mais 10 km e, entrar à esquerda em estradas cascalhadas, por mais 4 km, perfazendo um distância total de 32 km entre a Propriedade e Jaciara - MT.

20. Distância da sede do Município do Imóvel Rural ou da sede do Município mais próximo

32,00 km

21. Condições de Acesso

Descrição	Distância (km)
a. Estrada pavimentada	18,00
b. Estrada de terra em boas condições	10,00
c. Estrada de terra em condições regulares	4,00
d. Estrada de terra em péssimas condições	
e. Trilha	
f. Fluvial / lacustre	

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

51

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	7

4. DADOS DO IMÓVEL RURAL A SER ADQUIRIDO (continuação)

VALOR DA TERRA NUA

22. Área a Ser Adquirida (ha)	23. Valor Avaliado da Terra Nua (R$/ha)	24. Valor Total da Terra Nua (R$)
421,33	700,00	294.931,00

USO ATUAL DO SOLO E VALOR DA COBERTURA VEGETAL

Descrição	Uso Atual (ha)	Índice (%)	Valor Unitário Avaliado (R$/ha)	Valor Total (R$)
a. Áreas de Reserva Legal	147,46	35,00%		-
b. Área de Preservação Permanente	15,00	3,56%		-
c. Áreas de Interesse Ecológico		0,00%		-
d. Outras Áreas de Matas		0,00%		-
e. Pastagens	255,00	60,52%	500,00	127.500,00
BRAQUIARIA	255,00	60,52%	500,00	127.500,00
ANDROPOGON		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
f. Horticultura		0,00%		-
h. Culturas Temporárias	-	0,00%	0,00	-
MILHO		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
h. Culturas Permanentes	-	0,00%	0,00	-
CAFÉ		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
i. Área Aproveitável mas não utilizada		0,00%		-
j. Área Inaproveitável		0,00%		-
k. Área com Construções e Instalações	3,87	0,92%		-
l. Área de Várzea		0,00%		-
m. Outros		0,00%		-
TOTAL	421,33	100,0%		127.500,00

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	8

4. DADOS DO IMÓVEL RURAL A SER ADQUIRIDO (continuação)

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES EXISTENTES NO IMÓVEL RURAL

Descrição	Estado de conservação	Quantidade	Unidade	Valor Unitário Avaliado (R$)	Valor Total (R$)
Nihil.					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
TOTAL					-

RESUMO DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

Descrição	Valor Total (R$)
Terra Nua	294.931,00
Cobertura Vegetal	127.500,00
Construções e Instalações	-
TOTAL	422.431,00

PARÂMETROS MÉDIOS DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

25. Número de Famílias	26. Área Total do Projeto (ha)	27. Área por Família (ha)	28. Valor Médio por Hectare (R$ / ha)
30	421,33	14,04	1002,61

53

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	9

4. DADOS DO IMÓVEL RURAL A SER ADQUIRIDO (continuação)

INFRA-ESTRUTURA BÁSICA DO IMÓVEL RURAL

29. Condições das Vias de Acesso Interno (Dentro do Imóvel Rural)
A propriedade possui algumas estradas de acesso interno, mas não são suficientes para atender todas as demandas dos associados, mas o Prefeito Municipal de Jaciara, Estado de Mato Grosso, se compromete a resolver este problema e todos os outros problemas referentes aos acessos à propriedade.

30. Eletrificação Rural
A propriedade possui energia elétrica trifásica da Rede-Cemat. Para atender todos os associados,a Prefeitura Municipal de Jaciara, Estado de Mato Grosso, irá auxiliá-los no que for possível.

31. Abastecimento de Água para Consumo Humano e Animal
Há água suificiente em toda a propriedade rural, porém alguns lotes não atingirão a mesma. Pare resolver este problema, será financiado um abastecimento de água para os associados que não terão seus lotes à beira da água. Financiamento pelo Bnaco da Tedrra. A Prefeitura Municipal de Jaciara, Estado de Mato Grosso, está disposta a ajudar plenamente todos os associados que necessitarem.

SOLOS E RECURSOS HÍDRICOS DO IMÓVEL RURAL

32. Caracterização
Solos característicos dos cerrados regionais, próprio para lavouras, hortaliças, fruteiras e formação de pastagens artificiais.

33. Aspectos Restritivos ao Uso Agrícola
Não há nenhum aspécto restrito ao Uso Agrícola.

34. Relevo
Propriedade plana com ligeira ondulações, permitindo uma perfeita mecanização em toda a área já explorada.

35. Erosão
Não há nenhum problema com erosão em toda a área.

36. Recursos Hídricos
A propriedade possui e Rios: Chiquinha Maciel e Vista Alegre, além de 4 Cabeceiras.

OUTROS ASPECTOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL RURAL

37. Lixo e Destino de Embalagens de Agrotóxicos
A assistência técnica, quando for necessário, prestará "in loco", todas as recomendações técnicas necessárias. Este item referente ao Lixo e Destino de Embalagens do Imóvel Rural sempre é muito preocupante.

38. Queimadas
Está programado para não se fazer nenhuma queimada, mesmo que queimada controlada. Porém, em cado de extrema cecessidade, respeitando todas as normais da FEMA e IBAMA, estes órgãos serão previamente avisados e toda a ledgislação pertinente, será obedecida.

39. Existência de Unidade de Conservação no Imóvel Rural ou Entorno
Nihil.

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	10

5. INVERSÕES PROGRAMADAS

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	BANCO DA TERRA		PRÓPRIOS		TERCEIROS	
					%	Valor (R$)	%	Valor (R$)	%	Valor (R$)
1. Aquisição do Imóvel Rural	421,33	ha	1.002,61	**422.429,67**	100,0	**422.429,67**		-	-	-
2. Infra-estrutura Básica				**94.000,00**	100,0	**94.000,00**	-	-	-	-
2.1 Construção ou Reforma de Residências	30	UD	3.000,00	90.000,00	100,0	90.000,00		-	-	-
2.2 Rede Interna de Eletrificação	1	UD		-	100,0	-		-	-	-
2.3 Sistema de Abastecimento de Água p/ Consumo Humano e Animal	1	UD		-	100,0	-		-	-	-
2.4 Construção ou Reforma de Cercas		Km		-	100,0	-		-	-	-
2.5 Abertura, Recuperação ou Construção de Vias de Acessos Internos	2	Km	2.000,00	4.000,00	100,0	4.000,00		-	-	-
3. Outros Custos				**22.601,77**	100,0	**22.601,77**	-	-	-	-
3.1 Custos Cartorários	1	UD	8.000,00	8.000,00	100,0	8.000,00		-	-	-
3.2 Despesas Topográficas (Demarcação de Parcelas)	1	UD	8.000,00	8.000,00	100,0	8.000,00		-	-	-
3.3 Identificação do Apoio do Banco da Terra ao Projeto	1	UD	500,00	500,00	100,0	500,00		-	-	-
3.4 Elaboração e Acompanhamento do Projeto	1,13	%		6.101,77	100,0	6.101,77		-	-	-
TOTAL				**539.031,44**	100,0	**539.031,44**	-	-	-	-

/54

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	11

6. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DO BANCO DA TERRA

Descrição	Valor Total (R$)	1º Desembolso		2º Desembolso		3º Desembolso		4º Desembolso	
		%	Valor (R$)	%	Valor (R$)	%	Valor (R$)	%	Valor (R$)
1. Aquisição do Imóvel Rural	**422.429,67**	100,0	**422.429,67**		-		-		-
2. Infra-estrutura Básica	**94.000,00**		**65.300,00**		**19.400,00**		**9.300,00**		-
2.1 Construção ou Reforma de Residências	**90.000,00**	71,0	63.900,00	20,0	18.000,00	9,0	8.100,00		-
2.2 Rede Interna de Eletrificação	-	35,0	-	35,0	-	0,0	-		-
2.3 Sistema de Abastecimento de Água p/ Consumo Humano e Animal	-	60,0	-	30,0	-	0,0	-		-
2.4 Construção ou Reforma de Cercas	-	35,0	-	35,0	-	0,0	-		-
2.5 Abertura, Recuperação ou Construção de Vias de Acessos Internos	**4.000,00**	35,0	1.400,00	35,0	1.400,00	30,0	1.200,00		-
3. Outros Custos	**22.601,77**		**18.025,44**		**1.525,44**		**1.525,44**		**1.525,45**
3.1 Custos Cartorários	**8.000,00**	100,0	8.000,00		-		-		-
3.2 Despesas Topográficas (Demarcação de Parcelas)	**8.000,00**	100,0	8.000,00		-		-		-
3.3 Identificação do Apoio do Banco da Terra ao Projeto	**500,00**	100,0	500,00		-		-		-
3.4 Elaboração e Acompanhamento do Projeto	**6.101,77**	25,0	1.525,44	25,0	1.525,44	25,0	1.525,44	25	1.525,45
TOTAL	**539.031,44**	93,8	**505.755,11**	3,9	**20.925,44**	2,0	**10.825,44**	0,3	**1.525,45**

55

56

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	12

7. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO BANCO DA TERRA

1. Valor do Financiamento	2. Número de Famílias		3. Financiamento por Família	4. Agente Financeiro	5. Código da Agência Bancária
R$ 539.031,44	30		R$ 17.967,71	Banco do Brasil	2930
6. Juros ao Mês (%)	7. Juros ao Ano (%)	8. Bônus na taxa de Juros	9. Periodicidade do Reembolso	10. Prazo do Financiamento	11. Prazo de Carência
0,6434	8,00	50,0%	Mensal	240 Meses	36 Meses

Ano	Juros no Ano	Saldo Devedor	Principal	Juros	Pagamento Integral	Bônus	Pagamento Líquido	Saldo Atual
1	43.122,52	582.153,96	-	-	-	-	-	582.153,96
2	46.572,32	628.726,27	-	-	-	-	-	628.726,27
3	50.298,10	679.024,37	-	-	-	-	-	679.024,37
4	52.837,04	731.861,41	31.707,73	9.945,38	41.653,11	5.218,07	36.435,04	690.208,30
5	53.612,96	743.821,26	31.707,73	13.277,62	44.985,36	7.092,92	37.892,44	698.835,91
6	54.174,87	753.010,78	31.707,73	16.876,45	48.584,18	9.176,05	39.408,14	704.426,60
7	54.483,57	758.910,16	31.707,73	20.763,19	52.470,92	11.486,46	40.984,46	706.439,24
8	54.494,93	760.934,18	31.707,73	24.960,86	56.668,59	14.044,75	42.623,84	704.265,58
9	54.159,42	758.425,01	31.707,73	29.494,35	61.202,08	16.873,29	44.328,79	697.222,93
10	53.421,47	750.644,39	31.707,73	34.390,52	66.098,25	19.996,30	46.101,95	684.546,15
11	52.218,81	736.764,96	31.707,73	39.678,37	71.386,11	23.440,08	47.946,02	665.378,86
12	50.481,84	715.860,70	31.707,73	45.389,26	77.097,00	27.233,13	49.863,87	638.763,70
13	48.132,75	686.896,45	31.707,73	51.557,02	83.264,75	31.406,33	51.858,42	603.631,70
14	45.084,72	648.716,42	31.707,73	58.218,20	89.925,94	35.993,18	53.932,76	558.790,49
15	41.240,96	600.031,45	31.707,73	65.412,28	97.120,01	41.029,94	56.090,07	502.911,44
16	36.493,66	539.405,09	31.707,73	73.181,88	104.889,61	46.555,94	58.333,67	434.515,48
17	30.722,84	465.238,32	31.707,73	81.573,05	113.280,78	52.613,76	60.667,02	351.957,54
18	23.795,13	375.752,67	31.707,73	90.635,51	122.343,24	59.249,54	63.093,70	253.409,43
19	15.562,36	268.971,79	31.707,73	100.422,97	132.130,70	66.513,26	65.617,45	136.841,09
20	5.860,07	142.701,16	31.707,73	110.993,43	142.701,16	74.459,01	68.242,14	(0,00)
TOTAL			539.031,44	866.770,34	1.405.801,78	542.382,01	863.419,77	

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	13

8. USO ATUAL E PROJETADO DO SOLO (em hectares)

DESCRIÇÃO	Atual	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
a. Áreas de Reserva Legal	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46
b. Área de Preservação Permanente	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
c. Áreas de Interesse Ecológico	-										
d. Outras Áreas de Matas	-										
e. Pastagens	255,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00
f. Horticultura	-										
h. Culturas Temporárias	-	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00
h. Culturas Permanentes	-										
i. Área Aproveitável mas não utilizada	-										
j. Área Inaproveitável	-										
k. Área com Construções e Instalações	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
l. Área de Várzea	-										
m. Outros	-										
TOTAL	421,33	421,33	421,33	421,33	421,33	421,33	421,33	421,33	421,33	421,33	421,33

Observações:

57

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	14

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 1)

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Início da Atividade (Data)
Trator agrícola de pneus com seus implementos	1,00	Unidade	45.000,00	45.000,00	Financiado	01/09/02
Caminhão 3/4 para transportes internos	1,00	Unidade	51.000,00	51.000,00	Financiado	01/09/02
Farinheira	1,00	Unidade	12.000,00	12.000,00	Financiado	01/09/02
Barracão de material para diveros fins	1,00	Unidade	30.000,00	30.000,00	Financiado	01/09/02
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				**138.000,00**		
RECURSOS PRÓPRIOS				-		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				138.000,00		

58

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	15

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Área Total	-

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10

53

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	16

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
			Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		-		-		-		-		-

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			-		-		-		-		-
Resultado Operacional Bruto	R$			-		-		-		-		-
Rentabilidade Bruta	%			0,00%		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!

60

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	17

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		-		-		-		-		-

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			-		-		-		-		-
Resultado Operacional Bruto	R$			-		-		-		-		-
Rentabilidade Bruta	%			#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!

	Código da	Número do Projeto de Financiamento	Nº da

61

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Agência	Sequencial	Município	Ano	Folha
	0051	0000	906038	2002	18

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade

O Investimento a ser feito com a aquisição de um trator de pneus com seus implementos, com a finalidade de ajudar na exploração das áreas dos senhores associados; aquisição de um pequeno (3/4) caminhão, para transportes internos e externos; aquisição de uma farinheira para feitio da farinha, será feito na proporção de 1/30 para cada associado e, construção de um barracão para depósitos diversos sos associados..

2. Estratégia de Produção da Atividade

O maquinário, o caminhão, a farinheira e o barracão a ser construiido são plenamete suficientes para atender a todos os associados. Lembramos que todos eles contarão com sua capacidade individual de trabalho para ajudar na exploração e cultivo de seu lotes

3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade

O mercado existetne é muito grande. Temos o mercado interno compreendendo as principais cidades, da região, tais como: Cauibá, Rondonópolis, Jaciara, Dom Aquino, Campo Verde, Primavera do Leste e outras. Temos o mercado nacional, que é muito bem representado pelos Estados de São Paulo, Minas Gerais, Mato Grosso do Sul, Goiás, Acre, Rondonônia e outros.

4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade

A Assistência Técnica para esta fase do projeto está a cargo da EMPAER - MT, que se responsabilizará por todos os projetos individuais e/ou coletivos de todos os associados.

5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

Todo o associado terá a sua parte individual no financiamento, que compreende: 5 matrizes bovinas leiteiras, 1,00 hectare de lavoura de mandioca e 0,50 hectare de lavoura de hortaliças. Em conjunto, A173serão contenplados com 1,00 trator agrícola de pneus com seus acessórios, 1,00 pequeno caminhão (3/4), para os fretes dentro e fora da propriedade, 1,00 farinheira, 06 reprodutores para atender os 30 associados e 1,00 barracão que será edificado em área da associação.

62

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	19

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 2)

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Inicio da Atividade (Data)
Aquisição de matrizes leiteiras	150,00	Cab	1.000,00	150.000,00	Financiado	01/09/02
Formação de pastagens		ha		-		
Kit de material para ordenha		UD		-		
Tanmques de expansão de leite		UD		-		
Conjunto de inseminação		UD		-		
Aquisição de carroça		UD		-		
Conjunto de triturador		UD		-		
Formação de cana de açúcar		ha		-		
Cocho para sal mineral		UD		-		
Cocho para suplementação na seca		UD		-		
Aquisição de reprodutores	6,00	Cab	2.000,00	12.000,00	Financiado	01/09/02
Formação de pastagems artificiais				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				**162.000,00**		
RECURSOS PRÓPRIOS				-		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				162.000,00		

63

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	20

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Pastagem formada	210,00
Pastagem nativa	
Cana de açúcar	
Área Total	210,00

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Taxa de natalidade	%	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Taxa de mortalidade de adultos	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Taxa de mortalidade de bezerros	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Consumo de sal mineral	g/ua/dia	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00
Intervalo entre partos	dias	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00
Período seco	dias	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00
Período de serviço	dias	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00
Produção por lactação	litros	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00
Matrizes (início do ano)	cab	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Novilhas de 2 a 3 anos	cab										
Novilhas de 1 a 2 anos	cab										
Nascimentos	cab	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
Tala de lotação	ua/ha	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Unidade animal total	ua	205,20	205,02	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20

69

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	21

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

			ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
RECEITA OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
Leite	Litro	0,30	230.400,00	69.120,00	230.400,00	69.120,00	230.400,00	69.120,00	230.400,00	69.120,00	230.400,00	69.120,00
Queijo	kg			-		-		-		-		-
Bezerros	cab	300,00	120,00	36.000,00	120,00	36.000,00	120,00	36.000,00	120,00	36.000,00	120,00	36.000,00
Vacas descartada	Ccab			-		-		-		-		-
Receita Operacional				105.120,00		105.120,00		105.120,00		105.120,00		105.120,00

CUSTO OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
A - CUSTOS VARIÁVEIS				12.938,40		12.938,40		12.938,40		12.938,40		12.938,40
Sal mineral	kg	0,42	5.520,00	2.318,40	5.520,00	2.318,40	5.520,00	2.318,40	5.520,00	2.318,40	5.520,00	2.318,40
Ração bezerro peletizada	kg			-		-		-		-		-
Ração de bezerro	kg			-		-		-		-		-
Medicamentos	ua/ano	20,00	276,00	5.520,00	276,00	5.520,00	276,00	5.520,00	276,00	5.520,00	276,00	5.520,00
Ração concentrada	kg			-		-		-		-		-
Custo inseminação				-		-		-		-		-
Manutenção de pastagens	ha	255,00	20,00	5.100,00	20,00	5.100,00	20,00	5.100,00	20,00	5.100,00	20,00	5.100,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				7.300,00		7.300,00		7.300,00		7.300,00		7.300,00
Manutenção maquinário	um	10,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00
Outros custos	um	10,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			20.238,40		20.238,40		20.238,40		20.238,40		20.238,40
Resultado Operacional Bruto	R$			84.881,60		84.881,60		84.881,60		84.881,60		84.881,60
Rentabilidade Bruta	%			80,75%		80,75%		80,75%		80,75%		80,75%

65

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	22

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
Leite	Litro	0,30	230.400,00	69.120,00	230.400,00	69.120,00	230.400,00	69.120,00	230.400,00	69.120,00	230.400,00	69.120,00
Queijo	kg	-		-		-		-		-		-
Bezerros	cab	300,00	120,00	36.000,00	120,00	36.000,00	120,00	36.000,00	120,00	36.000,00	120,00	36.000,00
Vacas descartada	Ccab	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		105.120,00		105.120,00		105.120,00		105.120,00		105.120,00

CUSTO OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
A - CUSTOS VARIÁVEIS				10.620,18		12.938,40		12.938,40		12.938,40		12.938,40
Sal mineral	kg	0,42	0,42	0,18	5.520,00	2.318,40	5.520,00	2.318,40	5.520,00	2.318,40	5.520,00	2.318,40
Ração bezerro peletizada	kg	-		-		-		-		-		-
Ração de bezerro	kg	-		-		-		-		-		-
Medicamentos	ua/ano	20,00	276,00	5.520,00	276,00	5.520,00	276,00	5.520,00	276,00	5.520,00	276,00	5.520,00
Ração concentrada	kg	-		-		-		-		-		-
Custo inseminação	-	-		-		-		-		-		-
Manutenção de pastagens	ha	255,00	20,00	5.100,00	20,00	5.100,00	20,00	5.100,00	20,00	5.100,00	20,00	5.100,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				7.300,00		7.300,00		7.300,00		7.300,00		7.300,00
Manutenção maquinário	um	10,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00
Outros custos	um	10,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			17.920,18		20.238,40		20.238,40		20.238,40		20.238,40
Resultado Operacional Bruto	R$			87.199,82		84.881,60		84.881,60		84.881,60		84.881,60
Rentabilidade Bruta	%			82,95%		80,75%		80,75%		80,75%		80,75%

99

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	23

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade

Criação semi-intensiva, com lactação manual.

2. Estratégia de Produção da Atividade

Criação semi-intensiva com a ajuda de mão de obra familiar, para retirada do leite.

3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade

O mesmo já citado anteriormente.

4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade

A Assistência Técnica, ficará sob a responsabilidade da EMAER - MT.

5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

Nihil.

67

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	24

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 3)

Atividade Produtiva Projetada:	MANDIOCA

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Início da Atividade (Data)
Mandioca - Preparo do terreno	30,00	ha	450,00	13.500,00	Financiado	01/09/02
Mandioca - Tratos culturais	30,00	ha	450,00	13.500,00	Financiado	01/09/02
Mandioca - Colheita e transporte	30,00	ha	100,00	3.000,00	Financiado	01/09/02
Mandioca - Feitio da farinha	2.700,00	sc	2,00	5.400,00	Próprios	01/09/02
Outros custos operacionais	2.700,00	sc	2,00	5.400,00	Próprios	01/09/02
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				**40.800,00**		
RECURSOS PRÓPRIOS				10.800,00		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				30.000,00		

68

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	25

Atividade Produtiva Projetada:	MANDIOCA

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Mandioca	30,00
Área Total	30,00

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Produção - Farinha	sc	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00
Espaçamento - 1x 1 metro	um	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00

69

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	26

Atividade Produtiva Projetada:	MANDIOCA

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

			ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
Farinha	sc	40,00	2.700,00	108.000,00	2.700,00	108.000,00	2.700,00	108.000,00	2.700,00	108.000,00	2.700,00	108.000,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Receita Operacional				108.000,00		108.000,00		108.000,00		108.000,00		108.000,00

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				12.300,00		12.300,00		12.300,00		12.300,00		12.300,00
Diversos custos	sc	2,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00
Feitio da farinha	sc	2,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00
Despesas bancárias	ha	50,00	30,00	1.500,00	30,00	1.500,00	30,00	1.500,00	30,00	1.500,00	30,00	1.500,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				30.000,00		30.000,00		30.000,00		30.000,00		30.000,00
Custo da cultura mandioca	ha	1.000,00	30,00	30.000,00	30,00	30.000,00	30,00	30.000,00	30,00	30.000,00	30,00	30.000,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			42.300,00		42.300,00		42.300,00		42.300,00		42.300,00
Resultado Operacional Bruto	R$			65.700,00		65.700,00		65.700,00		65.700,00		65.700,00
Rentabilidade Bruta	%			60,83%		60,83%		60,83%		60,83%		60,83%

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	27

Atividade Produtiva Projetada:	MANDIOCA

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
Farinha	sc	40,00	2.700,00	108.000,00	2.700,00	108.000,00	2.700,00	108.000,00	2.700,00	108.000,00	2.700,00	108.000,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		108.000,00		108.000,00		108.000,00		108.000,00		108.000,00

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				12.300,00		12.300,00		12.300,00		12.300,00		12.300,00
Diversos custos	sc	2,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00
Feitio da farinha	sc	2,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00	2.700,00	5.400,00
Despesas bancárias	ha	50,00	30,00	1.500,00	30,00	1.500,00	30,00	1.500,00	30,00	1.500,00	30,00	1.500,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				30.000,00		30.000,00		30.000,00		30.000,00		30.000,00
Custo da cultura mandioca	ha	1.000,00	30,00	30.000,00	30,00	30.000,00	30,00	30.000,00	30,00	30.000,00	30,00	30.000,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			42.300,00		42.300,00		42.300,00		42.300,00		42.300,00
Resultado Operacional Bruto	R$			65.700,00		65.700,00		65.700,00		65.700,00		65.700,00
Rentabilidade Bruta	%			60,83%		60,83%		60,83%		60,83%		60,83%

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	28

Atividade Produtiva Projetada:	MANDIOCA

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade

Será feito um cultivo mecanizado. Cada associado cultivará 1,00 hectares de lavouira de mandica. Para ajudar no cultivo, será empregada mão de obra familiar,

2. Estratégia de Produção da Atividade

O cultivo da mandioca será feito individualmente, porém a farinha será feita na farinheira da associação, com pagamento de terceiros para este fim.

3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade

Os mesmos já citados anteriormente.

4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade

A Assistência Técnica desta linha de trabalho ficará à cargo da EMPAER - MT.

5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

Nihil.

28

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	29

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 4)

Atividade Produtiva Projetada:	HORTALIÇAS

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Início da Atividade (Data)
Hortaliças - Preparo do terreno	15,00	ha	900,00	13.500,00	Financiado	
Hortaliças - Cultivo	15,00	ha	900,00	13.500,00	Financiado	
Hortaliças - Colheita e trnsporte	15,00	ha	200,00	3.000,00	Financiado	
Outros custos operacionais	15.000,00	caixa	1,00	15.000,00	Próprios	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				**45.000,00**		
RECURSOS PRÓPRIOS				15.000,00		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				30.000,00		

31

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	30

Atividade Produtiva Projetada:	HORTALIÇAS

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Hortaliças	15,00
Área Total	15,00

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Produção de hortaliças	caixa	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00

74

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	31

Atividade Produtiva Projetada:	HORTALIÇAS

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

			ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
RECEITA OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
Hortaliças em geral	caixa	5,00	15.000,00	75.000,00	15.000,00	75.000,00	15.000,00	75.000,00	15.000,00	75.000,00	15.000,00	75.000,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Receita Operacional				75.000,00		75.000,00		75.000,00		75.000,00		75.000,00

CUSTO OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
A - CUSTOS VARIÁVEIS				8.250,00		8.250,00		8.250,00		8.250,00		8.250,00
Diversos custos	caixa	0,50	15.000,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00
Despesas bancárias	ha	50,00	15,00	750,00	15,00	750,00	15,00	750,00	15,00	750,00	15,00	750,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				30.000,00		30.000,00		30.000,00		30.000,00		30.000,00
Custeio das hortaliças	ha	2.000,00	15,00	30.000,00	15,00	30.000,00	15,00	30.000,00	15,00	30.000,00	15,00	30.000,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			38.250,00		38.250,00		38.250,00		38.250,00		38.250,00
Resultado Operacional Bruto	R$			36.750,00		36.750,00		36.750,00		36.750,00		36.750,00
Rentabilidade Bruta	%			49,00%		49,00%		49,00%		49,00%		49,00%

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	32

Atividade Produtiva Projetada:	HORTALIÇAS

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
Hortaliças em geral	caixa	5,00	15.000,00	75.000,00	15.000,00	75.000,00	15.000,00	75.000,00	15.000,00	75.000,00	15.000,00	75.000,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		75.000,00		75.000,00		75.000,00		75.000,00		75.000,00

CUSTO OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
A - CUSTOS VARIÁVEIS				8.250,00		8.250,00		8.250,00		8.250,00		8.250,00
Diversos custos	caixa	0,50	15.000,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00
Despesas bancárias	ha	50,00	15,00	750,00	15,00	750,00	15,00	750,00	15,00	750,00	15,00	750,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				30.000,00		30.000,00		30.000,00		30.000,00		30.000,00
Custeio das hortaliças	ha	2.000,00	15,00	30.000,00	15,00	30.000,00	15,00	30.000,00	15,00	30.000,00	15,00	30.000,00
	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			38.250,00		38.250,00		38.250,00		38.250,00		38.250,00
Resultado Operacional Bruto	R$			36.750,00		36.750,00		36.750,00		36.750,00		36.750,00
Rentabilidade Bruta	%			49,00%		49,00%		49,00%		49,00%		49,00%

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	33

Atividade Produtiva Projetada:	HORTALIÇAS

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade

Será aplicada toda a tecnologia necessária e possivel para tal situação. Mão de obra própria e, se necessário, copntratação de mão-de-obra de terceiros.

2. Estratégia de Produção da Atividade

Preparo do solo,. Plantio e colheita dentro da mais alta tecnologia.

3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade

Verificar atividades anteriores.

4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade

A Assistência Técnica para este tipo de financiamento, ficará a cargo da EMPAER - MT.

5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

Nihil.

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 5)

Atividade Produtiva Projetada:	-

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Início da Atividade (Data)
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				-		
RECURSOS PRÓPRIOS				-		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				-		

78

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

Atividade Produtiva Projetada:	-

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Área Total	-

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

Atividade Produtiva Projetada:	-

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

			ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Receita Operacional				-		-		-		-		-

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				-		-		-		-		-
				-	10,00	-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			-		-		-		-		-
Resultado Operacional Bruto	R$			-		-		-		-		-
Rentabilidade Bruta	%			#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!

80

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

Atividade Produtiva Projetada:	-

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		-		-		-		-		-

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			-		-		-		-		-
Resultado Operacional Bruto	R$			-		-		-		-		-
Rentabilidade Bruta	%			#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!

81

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

Atividade Produtiva Projetada:	-

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade
2. Estratégia de Produção da Atividade
3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade
4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade
5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

82

83

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	34

10. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO CRÉDITO PRODUTIVO

1. Valor do Crédito Produtivo	2. Número de Famílias	3. Valor do Crédito Produtivo por Família	4. Agente Financeiro	5. Linha de Crédito
R$ 360.000,00	30	R$ 12.000,00		
6. Juros ao Ano (%)	7. Rebate sobre Juros (%)	8. Bônus sobre a Parcela Principal	9. Prazo do Financiamento	10. Prazo de Carência
1,15		40%	10 anos	1 anos

Ano	Juros no Ano	Saldo Devedor	Principal	Juros	Pagamento Integral	Desconto	Pagamento Líquido	Saldo Atual
1	4.140,00	364.140,00	-	-	-	-	-	364.140,00
2	4.187,61	368.327,61	40.000,00	925,29	40.925,29	16.000,00	24.925,29	327.402,32
3	3.765,13	331.167,45	40.000,00	1.395,93	41.395,93	16.000,00	25.395,93	289.771,52
4	3.332,37	293.103,89	40.000,00	1.871,98	41.871,98	16.000,00	25.871,98	251.231,90
5	2.889,17	254.121,07	40.000,00	2.353,51	42.353,51	16.000,00	26.353,51	211.767,56
6	2.435,33	214.202,89	40.000,00	2.840,58	42.840,58	16.000,00	26.840,58	171.362,31
7	1.970,67	173.332,98	40.000,00	3.333,24	43.333,24	16.000,00	27.333,24	129.999,73
8	1.495,00	131.494,73	40.000,00	3.831,58	43.831,58	16.000,00	27.831,58	87.663,15
9	1.008,13	88.671,28	40.000,00	4.335,64	44.335,64	16.000,00	28.335,64	44.335,64
10	509,86	44.845,50	40.000,00	4.845,50	44.845,50	16.000,00	28.845,50	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			360.000,00	25.733,25	385.733,25	144.000,00	241.733,25	

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	35

11. FLUXO DE CAIXA - CAPACIDADE DE PAGAMENTO

RECEITA OPERACIONAL	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
INVESTIMENTOS DIVERSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOVINOCULTURA	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,0	105.120,0	105.120,0	105.120,0	105.120,0
MANDIOCA	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,0	108.000,0	108.000,0	108.000,0	108.000,0
HORTALIÇAS	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita Operacional Total	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**

CUSTO OPERACIONAL		ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
INVESTIMENTOS DIVERSOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOVINOCULTURA		20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4	17.920,2	20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4
MANDIOCA		42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0
HORTALIÇAS		38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0
0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Técnica	2,00%	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8	1.969,4	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8
Custo Operacional Total		**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**100.439,6**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**
Resultado Operacional Total		**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**187.680,42**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**
Desp. Familiar (R$/Mês)	200,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
Lucro Operacional		**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**115.680,42**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**
Amortização do Crédito Produtivo		0,00	24.925,29	25.395,93	25.871,98	26.353,51	26.840,58	26.840,58	27.831,58	28.335,64	28.845,50
Amortização de Outras Dívidas											
Capacidade de Pagamento (CP)		**113.315,83**	**88.390,54**	**87.919,90**	**87.443,85**	**86.962,32**	**88.839,84**	**86.475,25**	**85.484,26**	**84.980,19**	**84.470,33**
Amortização do BANCO DA TERRA		0,00	0,00	0,00	36.435,04	37.892,44	39.408,14	40.984,46	42.623,84	44.328,79	46.101,95
Percentual de utilização da **CP**		0,00%	0,00%	0,00%	41,67%	43,57%	44,36%	47,39%	49,86%	52,16%	54,58%
Fluxo de Caixa Líquido Anual		**113.315,83**	**88.390,54**	**87.919,90**	**51.008,81**	**49.069,88**	**49.431,71**	**45.490,79**	**42.860,41**	**40.651,40**	**38.368,39**

EXPECTATIVA DE RENDA FAMILIAR, CALCULADA APÓS DESCONTO DE TODOS OS CUSTOS OPERACIONAIS E AMORTIZAÇÕES

Renda Familiar Mensal	**514,77**	**445,53**	**444,22**	**341,69**	**336,31**	**337,31**	**326,36**	**319,06**	**312,92**	**306,58**

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	36

11. FLUXO DE CAIXA - CAPACIDADE DE PAGAMENTO (Continuação)

RECEITA OPERACIONAL	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15	ANO 16	ANO 17	ANO 18	ANO 19	ANO 20
INVESTIMENTOS DIVERSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOVINOCULTURA	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,00	105.120,00
MANDIOCA	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00
HORTALIÇAS	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita Operacional Total	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**	**288.120,00**

CUSTO OPERACIONAL		ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15	ANO 16	ANO 17	ANO 18	ANO 19	ANO 20
INVESTIMENTOS DIVERSOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOVINOCULTURA		20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4	20.238,4
MANDIOCA		42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0	42.300,0
HORTALIÇAS		38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0	38.250,0
0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Técnica	2,00%	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8	2.015,8
Custo Operacional Total		**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**	**102.804,2**
Resultado Operacional Total		**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**	**185.315,83**
Desp. Familiar (R$/Mês)	200,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
Lucro Operacional		**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**
Amortização do Crédito Produtivo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização de Outras Dívidas											
Capacidade de Pagamento (CP)		**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**	**113.315,83**
Amortização do BANCO DA TERRA		47.946,02	49.863,87	51.858,42	53.932,76	56.090,07	58.333,67	60.667,02	63.093,70	65.617,45	68.242,14
Percentual de utilização da **CP**		42,31%	44,00%	45,76%	47,60%	49,50%	51,48%	53,54%	55,68%	57,91%	60,22%
Fluxo de Caixa Líquido Anual		**65.369,81**	**63.451,97**	**61.457,41**	**59.383,08**	**57.225,76**	**54.982,16**	**52.648,82**	**50.222,13**	**47.698,39**	**45.073,69**

Você deve reduzir custos ou aumentar receita (Anos 6 a 10)

EXPECTATIVA DE RENDA FAMILIAR, CALCULADA APÓS DESCONTO DE TODOS OS CUSTOS OPERACIONAIS E AMORTIZAÇÕES

Renda Familiar Mensal	**381,58**	**376,26**	**370,72**	**364,95**	**358,96**	**352,73**	**346,25**	**339,51**	**332,50**	**325,20**

86

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	37

12. RESUMO GLOBAL DO PROJETO

ITENS FINANCIADOS

Descrição dos Itens Financiados	Valor Total (R$)	Índice (%)
1. Aquisição do Imóvel Rural	**422.429,67**	**78,37%**
2. Infra-estrutura Básica	**94.000,00**	**17,44%**
2.1 Construção ou Reforma de Residências	90.000,00	16,70%
2.2 Rede Interna de Eletrificação	-	0,00%
2.3 Sistema de Abastecimento de Água p/ Consumo Humano e Animal	-	0,00%
2.4 Construção ou Reforma de Cercas	-	0,00%
2.5 Abertura, Recuperação ou Construção de Vias de Acessos Internos	4.000,00	0,74%
3. Outros Custos	**22.601,77**	**4,19%**
3.1 Custos Cartorários	8.000,00	1,48%
3.2 Despesas Topográficas para Demarcação de Parcelas	8.000,00	1,48%
3.3 Identificação do Apoio do Banco da Terra ao Projeto	500,00	0,09%
3.4 Elaboração e Acompanhamento do Projeto	6.101,77	1,13%
TOTAL	**539.031,44**	**100,00%**

METAS PREVISTAS NO PROJETO

1. Número de Famílias	2. Área Total do Projeto (ha)	3. Área Média por Família (ha)	4. Valor Médio por Hectare (R$/ha)	4. Financiamento Médio do Banco da Terra (R$/Família)
30	421,33	14,04	1.002,61	17.967,71

RESUMO DO FINANCIAMENTO PROPOSTO

Descrição	Aquisição do Imóvel	Infra-estrutura Básica	Outros Custos	TOTAL
Recursos do BANCO DA TERRA (R$)	422.429,67	94.000,00	22.601,77	539.031,44
Valor Médio do Projeto por Família (R$)	14.080,99	3.133,33	753,39	17.967,71
Outras Fontes (R$)	-	-	-	-
Valor Total do Projeto	422.429,67	94.000,00	22.601,77	539.031,44
Índice de Participação (%)	78,37%	17,44%	4,19%	100,00%
Participação do BANCO DA TERRA (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

DATA E ASSINATURA

1. Local Rondonópolis - Mato Grosso	2. Data 08/07/2002
3. Nome do Responsável pela Organização ou Beneficiário Individual Lindomar Modesto Ferreira	
4. Assinatura do Responsável pela Organização ou Beneficiário Individual	
5. Nome da EMPRESA cadastrada Profissional Autônomo - Eng. Agr. Carlos Eloy Prata	6. Nome do Responsável Técnico pelo Projeto Carlos Eloy Prata
7. Assinatura do Responsável Técnico pelo Projeto	

87

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data de Recebimento	Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano		
	0051	0000	906038	2002	00/01/00	38

13. *CHECK LIST* DO PROJETO DE FINANCIAMENTO

Descrição	Quanti-dade	Agência do Banco da Terra	Agente Financeiro
a. Projeto de Financiamento	01	☐ OK	☐ OK
b. Parecer do Comitê Técnico da Agência do Banco da Terra	01	☐ OK	☐ OK
c. Carta Consulta e Documentos Anexos	01	☐ OK	☐ OK
d. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)	01	☐ OK	☐ OK
e. Planta Topográfica e Memorial Descritivo da Área	01	☐ OK	☐ OK
f. Cópia Autenticada da Escritura	01	☐ OK	☐ OK
g. Ata de Constituição da Organização	01	☐ OK	☐ OK
h. Cópia do Estatuto Vigente	01	☐ OK	☐ OK
i. Ata de Eleição da Atual Diretoria	01	☐ OK	☐ OK
j. Ata da Reunião que Aprovou o Projeto de Financiamento	01	☐ OK	☐ OK
k. Cópia do CNPJ (Organização)	01	☐ OK	☐ OK
l. Certidão Negativa de Débito do INSS (Organização)	01	☐ OK	☐ OK
m. Certidão Negativa de Débito do FGTS (Organização)	01	☐ OK	☐ OK
n. Certidão Negativa de Débito da Receita Federal (Organização)	01	☐ OK	☐ OK
o. Documentos Relativo ao Proprietário do Imóvel Rural		☐ OK	☐ OK
P. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do Projetista	01	☐ OK	☐ OK
Q. Ofício de Encaminhamento do Projeto		☐ OK	☐ OK

DATA E ASSINATURA

1. Local	2. Data
3. Nome do Gerente da Agência do Banco da Terra	Assinatura
4. Reservado ao Agente Financeiro	Assinatura

88

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data do Recebimento na Ag. do Banco da Terra
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	00/01/00

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DO PROJETO DE FINANCIAMENTO **(via da Agência)**

1. Instituição a que está vinculada a Agência do Banco da Terra	
2. Município de localização do Imóvel Rural Jaciara	3. UF MT
4. Nome da Organização ou do Beneficiário Individual Associação os Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto	
5. Nome do Responsável pela Organização Lindomar Modesto Ferreira	
Declaro que o a Agência do Banco da Terra compromete-se a analisar este Projeto de Financiamento e comunicar ao potencial beneficiário quanto à sua aprovação.	

6. Assinatura do responsável pelo recebimento na Ag. do Banco da Terra	7. Data de recebimento no Agente Financeiro	8. Assinatura do responsável pelo recebimento no Agente Financeiro

---

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DO PROJETO DE FINANCIAMENTO **(via do Beneficiário)**

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data do Recebimento na Ag. do Banco da Terra
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2.002	00/01/00

1. Instituição a que está vinculada a Agência do Banco da Terra -	
2. Município de localização do Imóvel Rural Jaciara	3. UF MT
4. Nome da Organização ou do Beneficiário Individual Associação os Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto	
5. Nome do Responsável pela Organização Lindomar Modesto Ferreira	
Declaro que o a Agência do Banco da Terra compromete-se a analisar este Projeto de Financiamento e comunicar ao potencial beneficiário quanto à sua aprovação.	
7. Assinatura do responsável pelo recebimento na Agência do Banco da Terra	

89

MEMORIAL DESCRITIVO

Fazenda: **VISTA ALEGRE - PLANO PILOTO**
Proprietário: Associação de Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto
Municipio: Jaciara – MT
Área: 421,3269 (Quatrocentos e vinte e um hectares e trinta dois ares e Sessenta e nove centiares)

Limites: A medição teve inicio em um ponto situado ao Sudoeste, do imovel onde foi cravado o marco nº 1 ,situado na margem esquerda do corrego Chiquinho Maciel, e divisorio com terras da fazenda 4 Serras; deste marco segue divisando com terras da fazenda 4 Serras, com rumo magnético de 10° 47' 01" NW , e na distancia de 2.044,00 mts esta cravado o marco nº 2; deste marco segue divisando com a fazenda 4 Serras, com rumo magnetico de 13° 55'14" NW, e na distancia de 1.035,47 mts, esta cravado o marco nº 3 , situado na margem direita do Córrego Julita; deste marco segue divisando com o córrego Julita, com o rumo magnetico de 61° 07' 48" SE, e na distancia de 807,30 mts, esta cravado o0 marco nº4;deste marco segue divisando com o córrego Julita, com o rumo magnético de 70° 30' 06" NE, e na distancia de 420,00 mts, esta cravado o marco nº 5; deste marco segue divisando com a fazenda Vista Alegre ate o marco nº 20,na seqüência, abaixo descrita:.....

Do marco nº 05 ao marco nº 06 rumo mag. De 13° 55' 14" SE, e distancia de 540,00 mts
Do marco nº 06 ao marco nº 07 rumo mag. De 10° 47' 01" SE, e distancia de 768,20 mts
Do marco nº 07 ao marco nº 08 rumo mag. De 79° 31' 48" NE, e distancia de 230,00 mts
Do marco nº 08 ao marco nº 09 rumo mag. De 10° 47' 01" SE, e distancia de 50,00 mts
Do marco nº 09 ao marco nº 10 rumo mag. De 79° 31' 48" SW, e distancia de 230,00 mts
Do marco nº 10 ao marco nº 11 rumo mag. De 10° 47' 01" SE, e distancia de 69,70 mts
Do marco nº 11 ao marco nº 12 rumo mag. De 79° 31' 48" NE, e distancia de 330,00 mts
Do marco nº 12 ao marco nº 13 rumo mag. De 10° 47' 01" NW, e distancia de 69,70 mts
Do marco nº 13 ao marco nº 14 rumo mag. De 79° 31' 48" NE, e distancia de 670,00 mts
Do marco nº 14 ao marco nº 15 rumo mag. De 10° 47' 01" SE, e distancia de 69,70 mts
Do marco nº 15 ao marco nº 16 rumo mag. De 79° 31' 48" NE, e distancia de 330,00 mts
Do marco nº 16 ao marco nº 17 rumo mag. De 10° 47' 01" SE, e distancia de 272,73 mts
Do marco nº 17 ao marco nº 18 rumo mag. De 79° 31' 48" SW, e distancia de 330,00 mts
Do marco nº 18 ao marco nº 19 rumo mag. De 10° 47' 01" SE, e distancia de 203,03 mts
Do marco nº 19 ao marco nº 20 rumo mag. De 35° 14' 48" SE, e distancia de 355,05 mts

Deste marco segue divisando com o Córrego Julita, na seqüência abaixo citado:

Do marco nº 20 ao marco nº 21 rumo mag. De 58° 07' 31" SW, e distancia de 147,70 mts
Do marco nº 21 ao marco nº 22 rumo mag. De 25° 32' 08" SW, e distancia de 247,70 mts
Do marco nº 22 ao marco nº 23 rumo mag. De 78° 45' 28" SW, e distancia de 429,30 mts
Do marco nº 23 ao marco nº 24 rumo mag. De 41° 40' 03" SW, e distancia de 425,50 mts
Do marco nº 24 ao marco nº 25 rumo mag. De 63° 12' 40" SW, e distancia de 649,80 mts

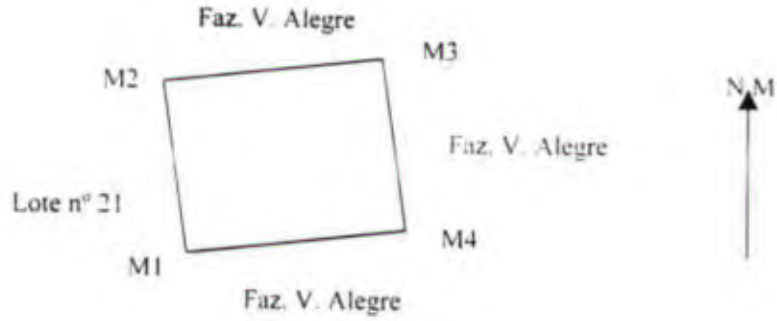
Deste marco segue divisando com o Córrego Julita, com o rumo magnético de 68° 53' 05" NW, e na distancia de 566,34 mts., esta cravado o marco nº 1, ponto final desta descrição.

CONFRONTAÇÕES:
Ao Norte com o córrego Julita e Faz. V. Alegre
Ao Sul com córrego Chiquinho Maciel e Faz. V. Alegre
Ao Leste com a fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com terras da fazenda 4 Serras

Resp. Téc._____
Edimicio Pereira de Lima
Eng.Civil CREA nº 3973 MT

Planta do lote nº 31
Proprietário – Ass. Peq. Prod. Rurais
Área –1.1500 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Fazenda Vista Alegre
Ao Sul com a Fazenda Vista Alegre
Ao Leste com a Fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com o lote nº 21

Forma: Retângulo

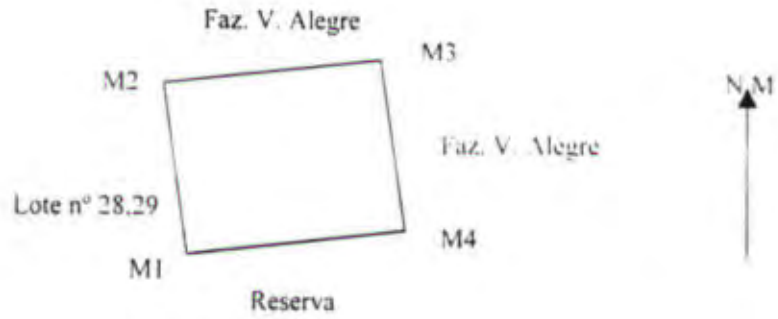
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	50,00 m
2-3	79° 31' 48" NE	230,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	50,00 m
4-1	79° 31' 48" SW	230,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 30
Proprietário – Jair Ferreira de Oliveira
Área – 9,0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a fazenda Vista Alegre
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com a fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com o lote nº 28,29

Forma: Retângulo

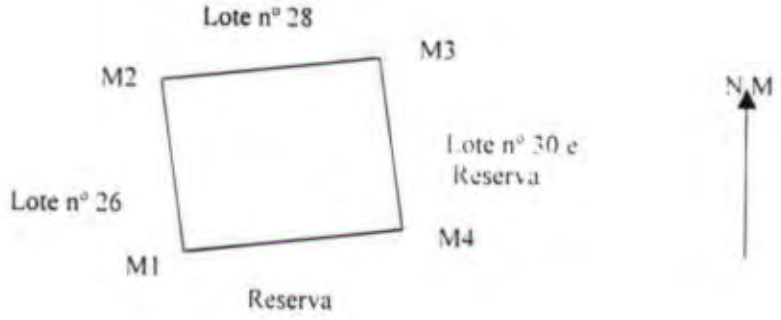
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 29
Proprietário – Eunice Ferreira dos Santos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 28
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com o lote nº 30 e Reserva
Ao Oeste com o lote nº 26

Forma: Retângulo

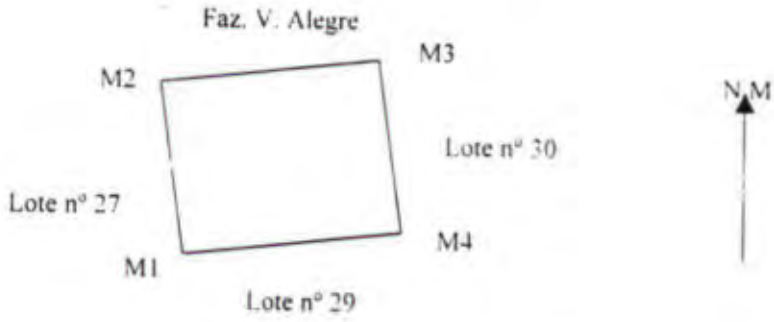
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 28
Proprietário – Maria de Fátima Fernandes Almeida
Área – 9,0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Fazenda Vista Alegre
Ao Sul com o lote nº 29
Ao Leste com o lote nº 30
Ao Oeste com o lote nº 26

Forma: Retângulo

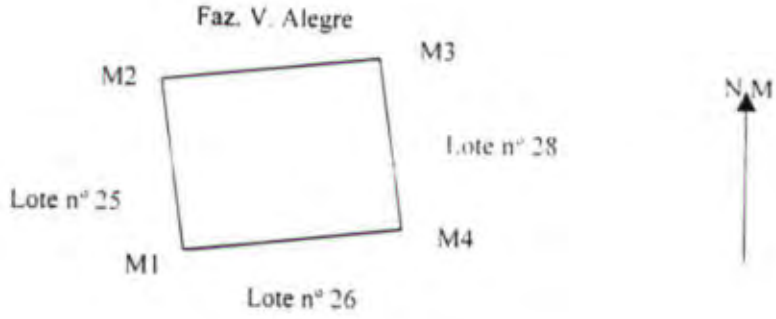
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 27
Proprietário – Adão Moreira dos Santos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a fazenda Vista Alegre
Ao Sul com o lote nº 26
Ao Leste com o lote nº 28
Ao Oeste com o lote nº 25

Forma: Retângulo

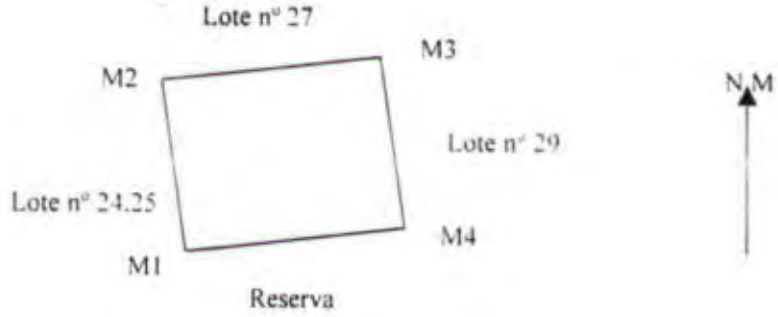
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 26
Proprietário – Geraldo Bonifácio Pinto
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 27
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com o lote 29
Ao Oeste com o lote nº 24.25

Forma: Retângulo

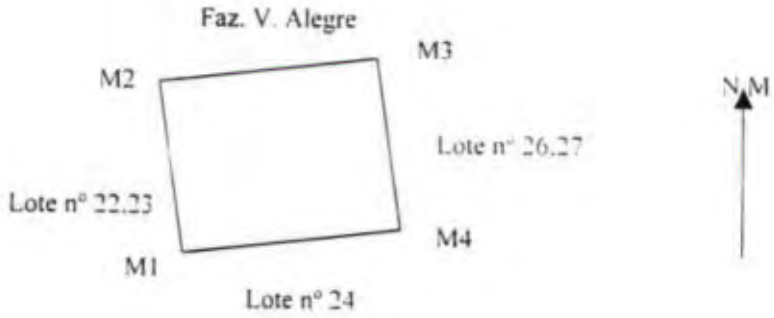
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 25
Proprietário – Fernando Eliton dos Santos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Fazenda Vista Alegre
Ao Sul com o Lote nº 24
Ao Leste com os lotes nº 26.27
Ao Oeste com os lotes nº 22.23

Forma: Retângulo

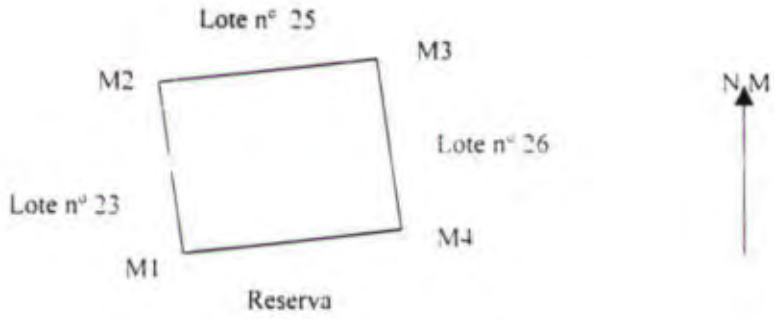
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 24
Proprietário – Miralvino da Silva Vieira
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 25
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com o lote nº 26
Ao Oeste com o lote nº 23

Forma: Retângulo

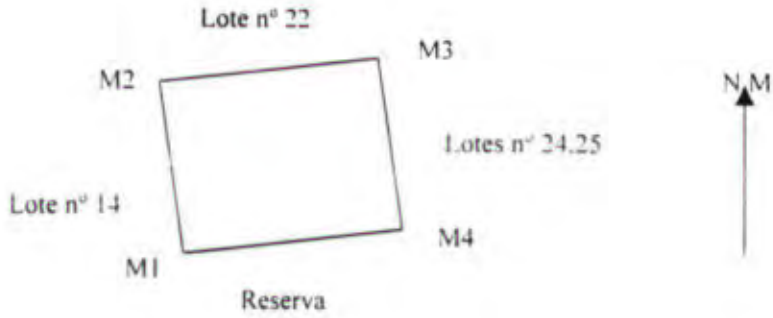
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 23
Proprietário – Ednor Pereira dos Santos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 22
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com os lotes nº 24 e 25
Ao Oeste com o lote nº 14

Forma: Retângulo

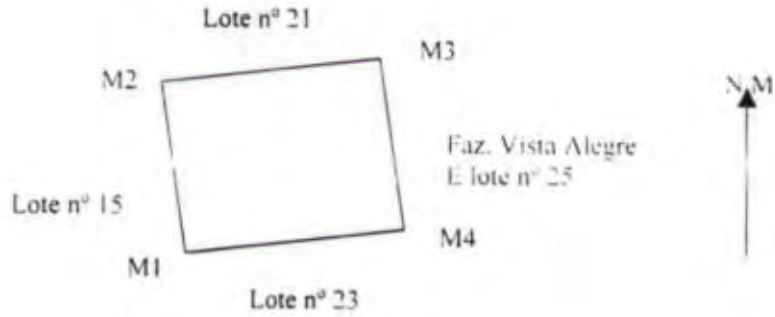
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 22
Proprietário – Valter Antonio Soares
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 21
Ao Sul com o Lote nº 23
Ao Leste com a fazenda Vista Alegre e lote nº 5
Ao Oeste com o lote nº 15

Forma: Retângulo

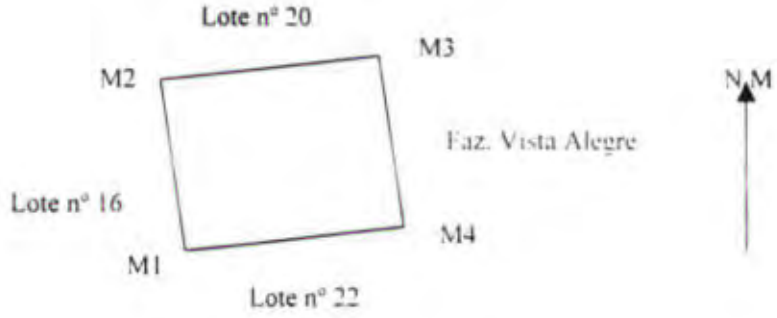
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 21
Proprietário – Edilson Bonifácio Pinto
Área – 9,0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 20
Ao Sul com o Lote nº 22
Ao Leste com a fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com o lote nº 16

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

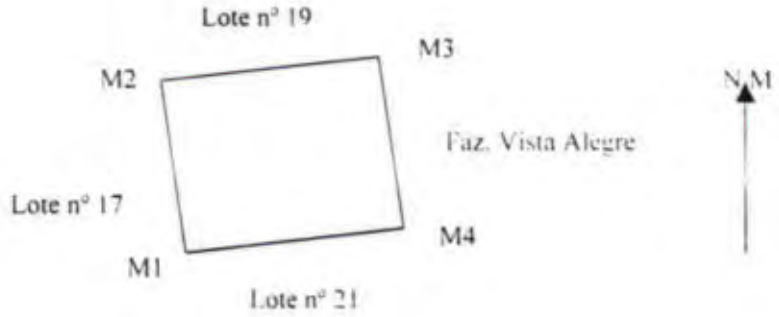
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

101

Planta do lote nº 20
Proprietário – Carlos Donizete dos Santos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 19
Ao Sul com o Lote nº 21
Ao Leste com a fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com o lote nº 17

Forma: Retângulo

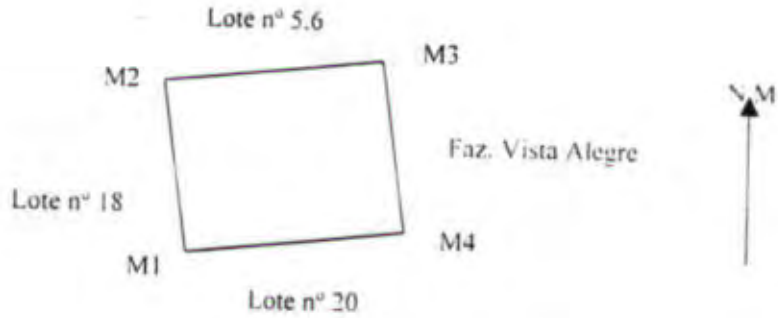
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 19
Proprietário – Nézio Estevão Quirino
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 5.6
Ao Sul com o Lote nº 20
Ao Leste com a fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com o lote nº 18

Forma: Retângulo

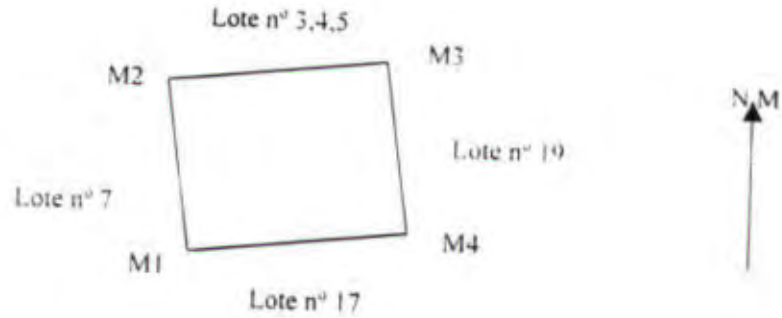
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 18
Proprietário – Vander de Souza Manoel
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 3,4,5
Ao Sul com o Lote nº 17
Ao Leste com o lote nº 19
Ao Oeste com o lote nº 7

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

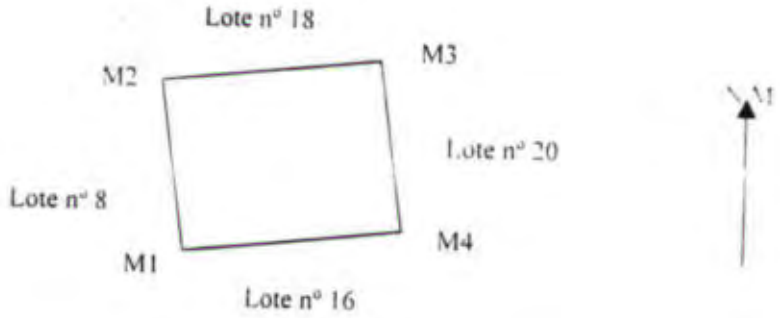
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

101

Planta do lote nº 17
Proprietário – Osvaldo José da Silva
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 18
Ao Sul com o Lote nº 16
Ao Leste com o lote nº 20
Ao Oeste com o lote nº 8

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

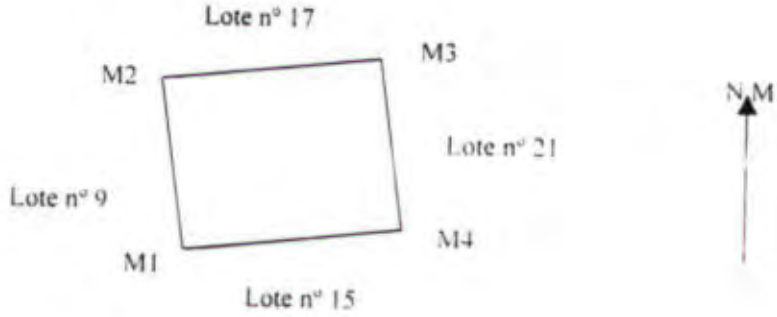
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

105

Planta do lote nº 16
Proprietário –Damião Luiz Feitosa
Área – 9,0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 17
Ao Sul com o Lote nº 15
Ao Leste com o lote nº 21
Ao Oeste com o lote nº 9

Forma: Retângulo

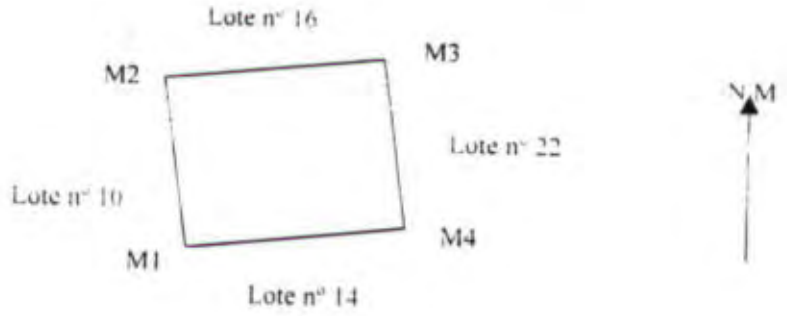
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 15
Proprietario – Roneido Bezerra da Silva
Area – 9,0000 ha

Proteto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 16
Ao Sul com o Lote nº 14
Ao Leste com o lote nº 22
Ao Oeste com o lote nº 10

Forma: Retângulo

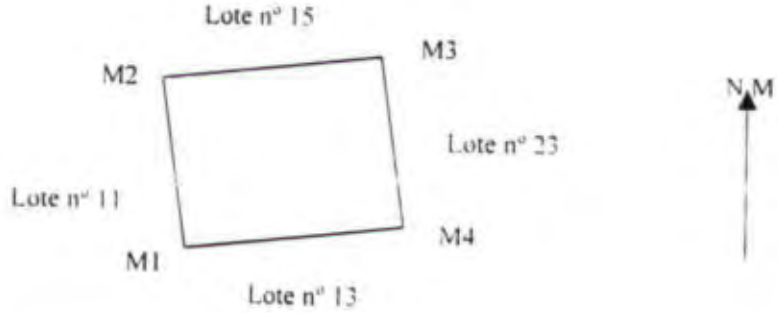
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 14
Proprietário – Jardelino nelci da Silva
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 15
Ao Sul com o Lote nº 13
Ao Leste com o lote nº 23
Ao Oeste com o lote nº 11

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

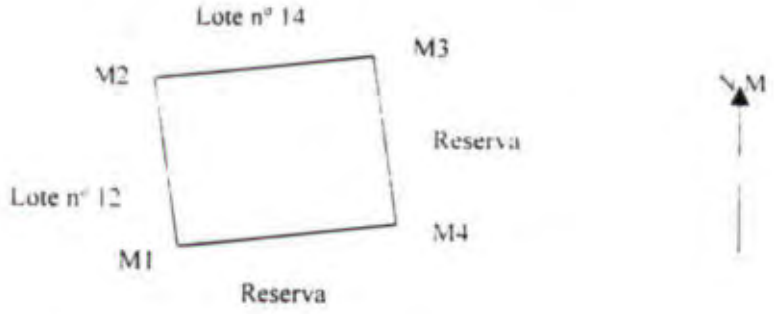
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

108

Planta do lote nº 13
Proprietario – Evandro Moreira de Souza
Area – 9.0000 ha

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 14
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com a Reserva
Ao Oeste com o lote nº 12

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

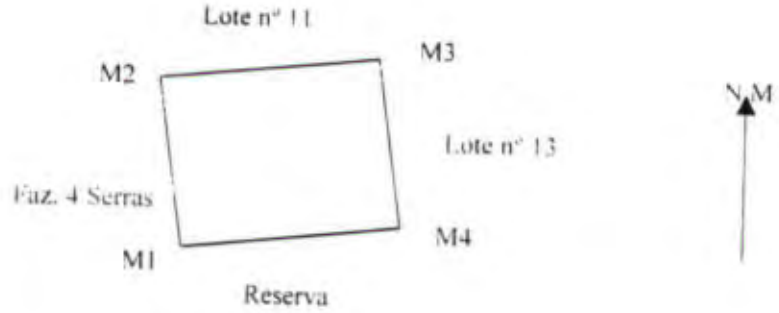
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

109

Planta do lote nº 12
Proprietário – Luiz Carlos Borba da Silva
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 11
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com o lote nº 13
Ao Oeste com a fazenda 4 Serras

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

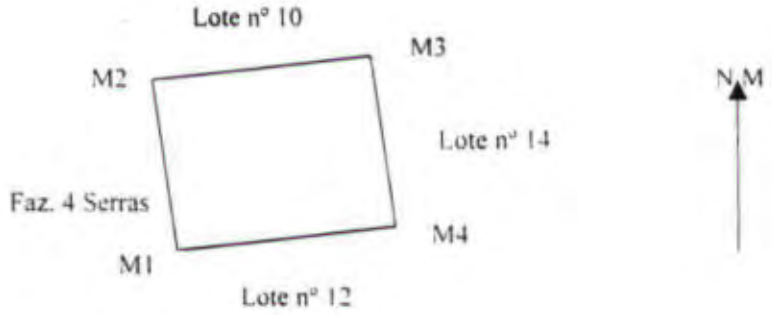
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

110

Planta do lote nº 11
Proprietário – Reinaldo José da Silva
Área – 9,0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 10
Ao Sul com o Lote nº 12
Ao Leste com o lote nº 14
Ao Oeste com a fazenda 4 Serras

Forma: Retângulo

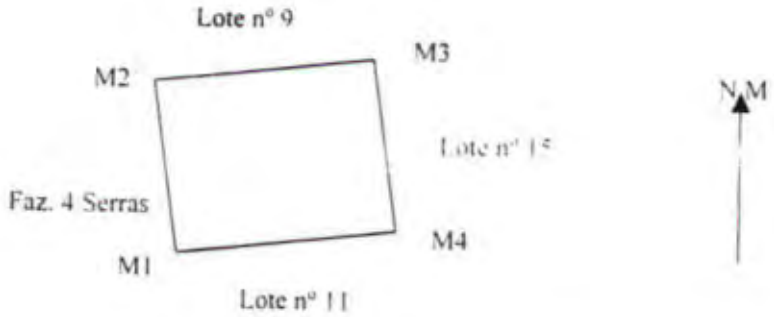
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 10
Proprietário – Teófilo Ferreira dos Santos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 9
Ao Sul com o Lote nº 11
Ao Leste com o lote nº 15
Ao Oeste com a fazenda 4 Serras

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

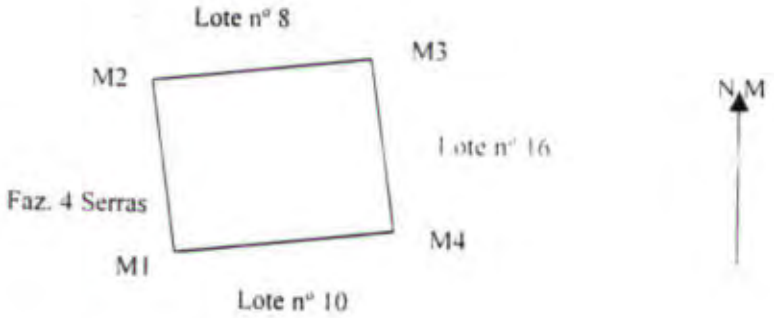
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

112

Planta do lote nº 09
Proprietário – João Marçal Soares
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 8
Ao Sul com o Lote nº 10
Ao Leste com o lote nº 16
Ao Oeste com a fazenda 4 Serras

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

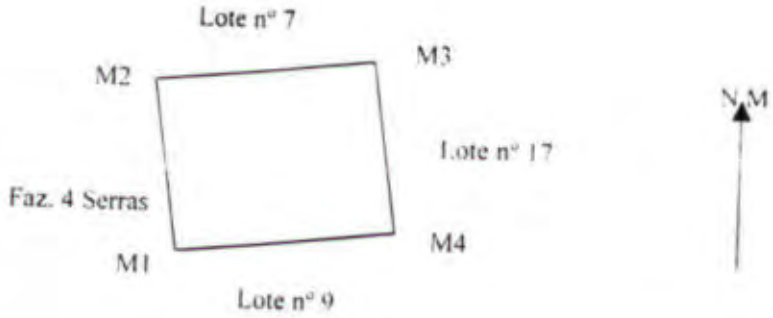
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

113

Planta do lote nº 08
Proprietario – Ermelinda Ferreira dos Santos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 7
Ao Sul com o Lote nº 9
Ao Leste com o lote nº 17
Ao Oeste com a fazenda 4 Serras

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

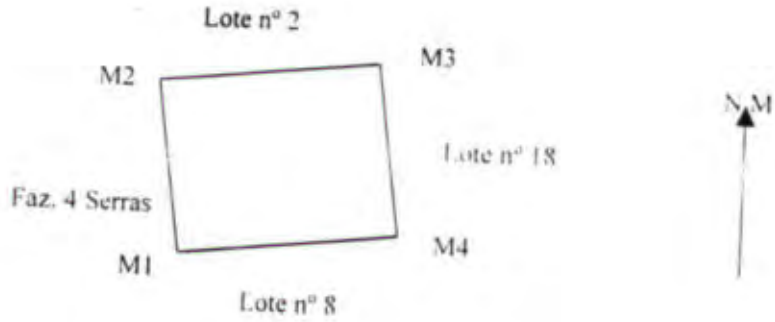
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272.73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272.73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

114

Planta do lote nº 07
Proprietário – Manoel R. Queiroz
Área – 9,0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 2
Ao Sul com o Lote nº 8
Ao Leste com o lote nº 18
Ao Oeste com a fazenda 4 Serras

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

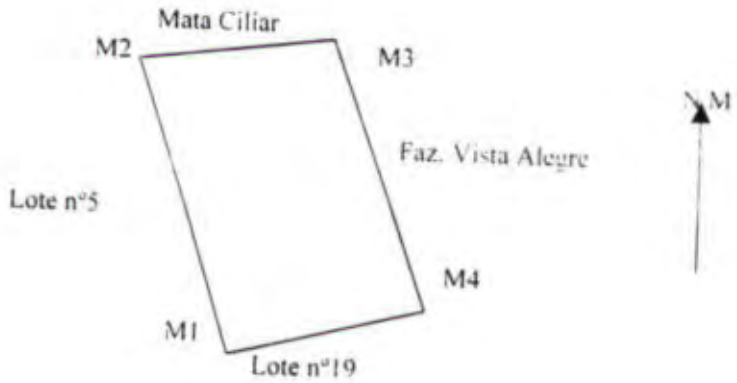
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

115

Planta do lote nº 06
Proprietário – João Batista Pereira do Santos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Mata Ciliar
Ao Sul com o Lote nº 19
Ao Leste com a fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com o lote nº 5

Forma: Trapézio Retangulo

Situação dos Marcos:

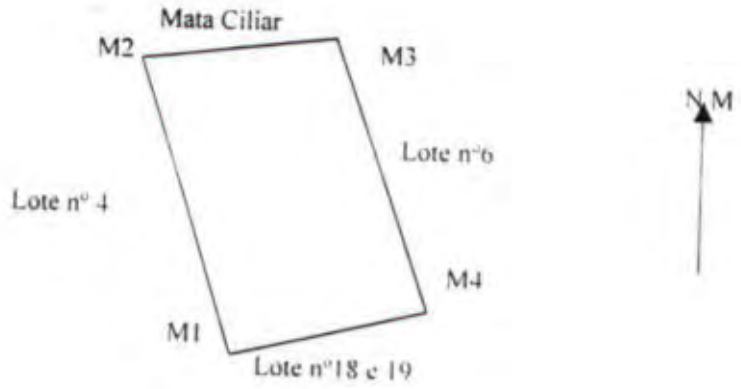
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	13° 55' 14" NW	400.00 m
2-3	76° 24' 00" SE	229.09 m
3-4	13° 55' 14" SE	386.99 m
4-1	79° 31' 48" SW	228.72 m

Resp. Téc. _____

116

Planta do lote nº 05
Proprietário – Santos Silva Guimarães
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Mata Ciliar
Ao Sul com o Lote nº 18 e 19
Ao Leste com o lote nº6
Ao Oeste com o lote nº 4

Forma: Trapézio Retangulo

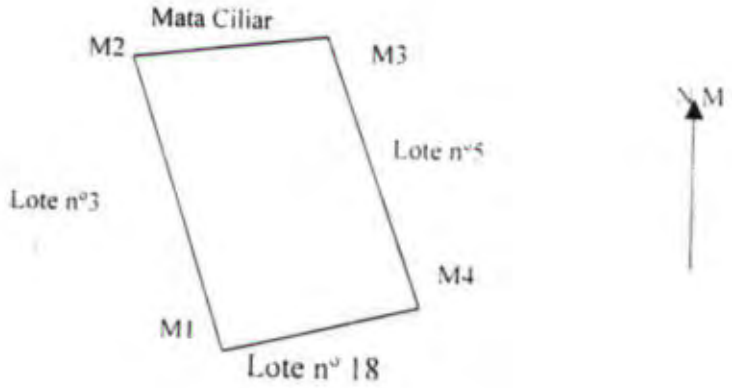
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	13° 55' 14" NW	499,15 m
2-3	76° 24' 00" SE	223,36 m
3-4	13° 55' 14" SE	400,00 m
4-1	79° 31' 48" SW	200,19 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 04
Proprietário – Antonio José da silva
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Mata Ciliar
Ao Sul com o Lote nº 18
Ao Leste com o lote nº5
Ao Oeste com o lote nº 3

Forma: Trapézio Retangulo

Situação dos Marcos:

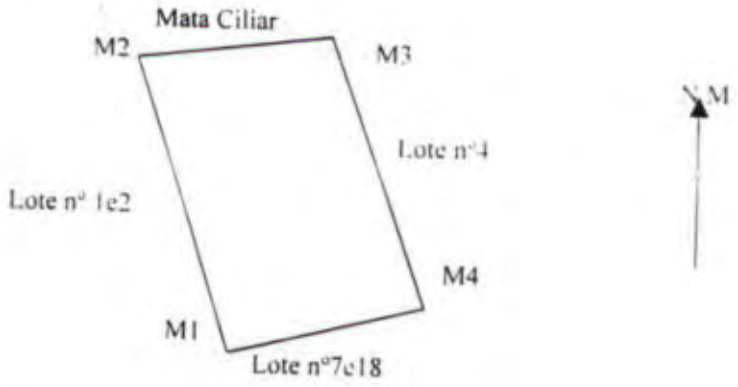
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	13° 55' 14" NW	574.84 m
2-3	76° 24' 00" SE	184.00 m
3-4	13° 55' 14" SE	499.15 m
4-1	79° 31' 48" SW	167.60 m

Resp. Téc. _____

118

Planta do lote nº 03
Proprietário – Marcelino Marques da Silva
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Mata Ciliar
Ao Sul com o Lote nº 7 e 18
Ao Leste com o lote nº 4
Ao Oeste com os lotes nº 1 e 2

Forma: Trapézio Retangulo

Situação dos Marcos:

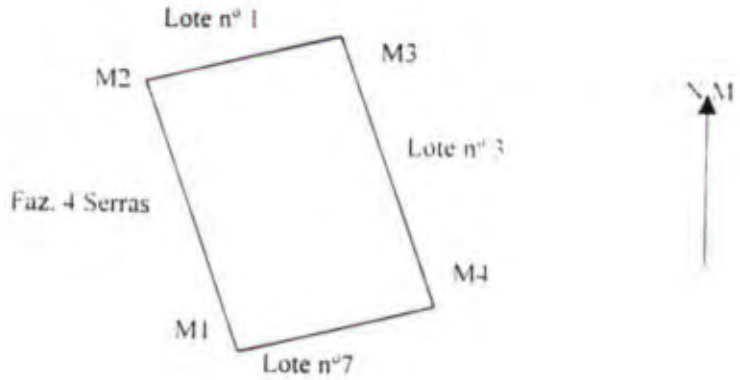
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	13° 55' 14" NW	640.00 m
2-3	76° 24' 00" SE	161.86 m
3-4	13° 55' 14" SE	574.84 m
4-1	79° 31' 48" SW	148.17 m

Resp. Téc. _____

119

Planta do lote nº 02
Proprietário – Valdivino Julio Lemos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 1
Ao Sul com o Lote nº 7
Ao Leste com o lote nº 3
Ao Oeste com a fazenda 4 Serras

Forma: Retângulo

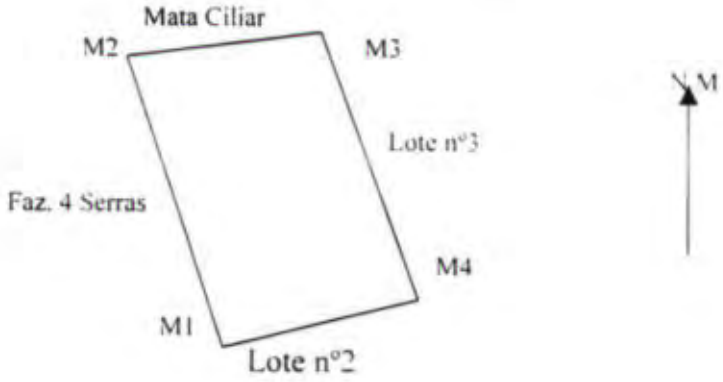
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	13° 55' 14" NW	352.50 m
2-3	79° 31' 48" NE	255.32 m
3-4	13° 55' 14" SE	352.50 m
4-1	79° 31' 48" SW	255.32 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 01
Proprietário – Jovisley Ferreira da Silva
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Mata Ciliar
Ao Sul com o Lote nº 2
Ao Leste com o lote nº3
Ao Oeste com a fazenda 4 Serras

Forma: Trapézio Retangulo

Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	13° 55' 14" NW	417,50 m
2-3	76° 24' 00" SE	286,51 m
3-4	13° 55' 14" SE	287,50 m
4-1	79° 31' 48" SW	255,32 m

Resp. Téc. _____

121

MEMORIAL DESCRITIVO

Fazenda: **VISTA ALEGRE - PLANO PILOTO (Reserva córrego Chiquinha Maciel)**
Proprietário: Associação de Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto
Municipio: Jaciara – MT
Area: 141.0269 ha (cento e quarenta e um hectares e dois dois ares e Sessenta e nove centiares)

Limites: A medição teve inicio em um ponto situado ao Sudeste. do imovel onde foi cravado o marco nº 1 situado na margem esquerda do córrego Chiquinho Maciel. e divisório com terras da fazenda 4 Serras deste marco segue divisando evom o córrego Chiquinha Maciel com os seguintes rumos e distâncias
Do marco nº01 ao marco nº 02 rumo mag. De 58° 07' 31" SW. e distancia de 147.70 mts
Do marco nº02 ao marco nº 03 rumo mag. De 25° 32' 08" SW. e distancia de 247.70 mts
Do marco nº 03 ao marco nº 04 rumo mag. De 78° 45' 28" SW. e distancia de 429.30 mts
Do marco nº 04 ao marco nº 05 rumo mag. De 41° 40' 03" SW. e distancia de 425.50 mts
Do marco nº 05 ao marco nº 06 rumo mag. De 63° 12' 40" SW. e distancia de 649.80 mts
Do marco nº 06 ao marco nº07 rumo mag. De 68°03'05" SW e distância de 568.34mts.
Deste marco segue divisando com terras da fazenda Vista Alegre com o rumo magnético de 10°47'01"NW e na distância de 440.00mts esta cravado o marco nº 08:destye marco segue divisando com terras da fazenda Vista Alegre (Plano Piloto) com os seguintes rumos e distâncias.na sequencia abaixo descrita.....
Do marco nº08 ao marco nº09 rumo magnético.de 79°31'48"NE e na distância de..... 660.00 metros
Do marco nº09 ao marco nº10 rumo magnético.de 10°47'01"NW e na distância de..... 272.73 metros
Do marco nº10 ao marco nº11 rumo magnético.de 79°31'48""NE e na distância de..... 330.00 metros
Do marco nº11 ao marco nº12 rumo magnetico.de 10°47'01"SE e na distância de..... 69.70 metros
Do marco nº12 ao marco nº13 rumo magnético.de 79°31'48""NE e na distância de..... 330.00 metros
Do marco nº13 ao marco nº14 rumo magnético.de 10°47'01"NW e na distância de..... 69.70 metros
Do marco nº14 ao marco nº15 rumo magnético.de 79°31'48""NE e na distância de..... 660.00 metros
Deste marco segue divisando com terras da fazenda Vista Alegre com o rumo magnético de35°14'48"SE e na disatância de 355.05 metros esta cravado o marco nº 01 ponto final desta descrição.

Conrfontaçoes
Ao Norte com o córrego a fazenda Vista Alegre (Plano Piloto)
Ao Sul com córrego Chiquinho Maciel e Faz. V. Alegre
Ao Leste com a fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com terras da fazenda 4 Serras

Resp.Tec.
Edimicio Pereira de Lima
Eng.Civil CREA nº 3973 MT

MEMORIAL DESCRITIVO

Fazenda: **VISTA ALEGRE - PLANO PILOTO (Reserva córrego Julita)**
Proprietário: Associação de Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto
Municipio: Jaciara – MT
Área: 9.1500 ha (nove hectares e quinze ares)

Limites: O marco nº 01 esta cravado na margem direita do córrego Julita:deste marco segue divisando com terras da fazenda vista Alegre com o rumo magnético de 13°55'14"SE e na distância de 165.50 mts esta cravado o marco n°02 ;deste marco segue divisando com o lote nº 06 com o rumo magnético 81°02'30"SE e na distancia de 229.09 mts esta cravado o marco nº 3;deste marco segue divisando com os lotes nº 1,3,4 com o rumo magnético de 76°24'00"NW e na distância de 855.73 mts esta cravado o marco n°04;deste marco segue divisando com terras da fazenda 4 Serras.com o rumo magnético de 10°47'01"NW e na distancia de230.00 mts esta cravado o marco n°05.situado na margem do córrego Julita:deste marco segue pelo córrego Julita a vários rumos e distancias até o marco n°01.ponto Final desta descrição.

Confrontações
Ao Norte com o córrego Julita
Ao Sul com os lotes nº 1,3,4,5,6
Ao Leste com a Fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com a Fazenda 4 Serras

Resp.Tec. civil Edimicio Pereira de Lima
Eng.Civil CREA n°3973-MT

123

ESTATUTO SOCIAL

CAPITULO I

DA DENOMINAÇÃO, PRAZO DE DURAÇÃO E SEDE

ARTIGO 1º

Sob a denominação de **Associação dos Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto I**, do Município de Dom Aquino, Estado de Mato Grosso, é constituída uma entidade rural com personalidade jurídica e reivindicadora filantrópica e sem fins lucrativo, por tempo indeterminado com sede provisória á Rua Marechal Deodoro, Nº 09, neste Município de Dom Aquino,estado de Mato Grosso, com foro nesta comarca de Dom Aquino, estado Mato Grosso, que rege-se por este Estatuto, que após aprovado em Assembléia Geral será redigida uma ata e assinada pelos presentes, que farão e ficarão fazendo parte deste Estatuto.

CAPITULO II

DE SUAS FINALIDADES

ARTIGO 2º

I – Promover a união dos trabalhadores rurais;

II – Promover a organização e apoio da produção e da comercialização e beneficiamentos dos produtores;

III – Criar um fundo social para atendimento de urgência de seus associados;

IV – Desenvolver trabalhos visando a organização comunitária da área de abrangência dos trabalhadores rurais do município;

V – Participar de todos os eventos relacionados á agricultura a nível Municipal, Estadual e Federal;

VI – Prestar serviços a seus associados e a própria associação através de mutirões.

VII – Promover parceria com outras entidades representativas de trabalhadores, na busca de melhores condições de vida a seus associados.

1º Serviço Notarial e Registral
Ana Elaine C. R. Fernandes
Notaria e Registradora
Dom Aquino - MT

124

ARTIGO 3º

DA FORMAÇÃO

Em Assembléia Geral constitui-se o seguinte:

I – Uma Diretória Executiva em número de 06(seis) membros, sendo eles Presidente e Vice-Presidente, Primeiro e Segundo Secretário, Primeiro e Segundo Tesoureiro. conselho Fiscal composto por 03 (três) membros efetivos e 03 (três) membros supientes.

II – A Diretoria Executiva deverá manter um livro da atas para escrever o que for deliberado nas reuniões.

ARTIGO 4º

DAS REUNIÕES DA DIRETORIA

I – As reuniões ordinárias deverão ser realizadas no segundo domingo de cada mês;

II – A diretoria com todos os associados bimestralmente;

III – As reuniões extraordinárias deverão ser convocadas pelo vice, no impedimento do presidente.

CAPITULO III

DAS ATRIBUIÇÕES DOS MEMBROS DA DIRETORIA EXECUTIVA E DO CONSELHO FISCAL

ARTIGO 5 º

SÃO ATRIBUIÇÕES DO PRESIDENTE

I – Representar a Associação em juízo ou fora dele, ativa e passivamente em atos oficiais e nas relações com terceiros, podendo para tal constituir advogados;

II – Rubricar os livros da entidade, assinar atas e demais documentos, bem como em conjunto com o tesoureiro, movimentar contas bancárias fazendo depósitos e retiradas, emitindo cheque, efetuando pagamento devidamente autorizado pela Assembléia Geral.

III – Instaurar e presidir a abertura das Assembléias Gerais;

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notaria e Registradora
Dom Aquino - MT

IV – Firmar contrato com órgãos da administração pública ou privada, segundo interesses da associação;

V – Assinar ofícios, representações e outros documentos;

VI – Resolver todos os casos que requeiram pronta solução e promulgar-se o regulamento interno da Associação relatando-os ao Conselho Fiscal;

VII – Sancionar e promulgar os regulamentos internos da Associação, considerar vago cargo de membros da Diretoria quando ocorrer o abandono e determinar o seu preenchimento de acordo com este Estatuto;

VIII – Proferir o voto de desempate nas reuniões da Diretoria ou Assembléia Geral;

IX – Administrar a associação e engrandecer-lhe o patrimônio.

COMPETE AO VICE-PRESIDENTE

I – Auxiliar o presidente em seus encargos, substituindo-o nos impedimentos inferiores a 90 (noventa) dias e sucedendo-o no caso de vacância.

COMPETE AO SECRETÁRIO

I – Lavrar as atas das reuniões da Diretoria;

II – Tratar das correspondências da Associação e avisos internos aos associados.

COMPETE AO 2º SECRETÁRIO

I – Ajudar o primeiro secretário em todas as suas atribuições;

II – Substituir o primeiro nos seus impedimentos inferiores a 90 (noventa) dias ou em caráter definitivo se for o caso.

COMPETE AO TESOUREIRO

I – Ter sob sua guarda os livros contábeis e neles escriturar os movimentos financeiros da entidade responsabilizando-se pelo dinheiro em conjunto com o presidente;

II – Assinar em conjunto com o presidente, conforme o previsto neste artigo;

III – Compete ainda ao tesoureiro prestar contas aos associados sobre todas as movimentações financeiras.

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notária e Registradora
Dom Aquino - MT

COMPETE AO 2º TESOUREIRO

I – Ajudar o primeiro tesoureiro em todas as suas atribuições e substitui-lo quando ausente e bem assim zelar pelo bom andamento dos serviços da tesouraria;

II – Substituir o primeiro nos seus impedimentos inferiores a 90 (noventa) dias ou em caráter definitivo em caso de vacância.

COMPETE AO CONSELHO FISCAL

I – Acesso à vistoria de contas bancárias, fiscalização assídua e minuciosa de todo e qualquer ato da diretoria;

II – Reunir-se ordinariamente uma vez no bimestre e extraordinariamente, sempre que necessário com a participação minima de 03 (três) de seus membros;

III – Em primeira convocação, escolher entre os seus membros efetivos, um coordenador e um secretário anualmente, incumbindo de convocação das reuniões e dirigir os trabalhos desta, tendo o poder do voto de Minerva no caso de empate em votação, e um secretário para escrever as atas;

IV – As reuniões podem ser convocadas ainda por qualquer um dos membros efetivos, por solicitação da diretoria ou da Assembléia Geral.

V – Quando da convocação do Conselho Fiscal para as reuniões integrantes de 03 (três) membros efetivos e 03 (três) suplentes, os mesmos terão os mesmos direitos;

VI – As deliberações são tomadas por maioria simples de votos proibida a representação, constarão em atas escritas em livros próprios, lidas, aprovadas e assinadas no final do trabalho em cada reunião pelos presentes;

VII – Ocorrendo vacância em 03 (três) membros ou demais no Conselho Fiscal assumirão como titular os suplentes e a diretoria convocará a Assembléia Geral para preenchimento das vagas.

CAPITULO IV

DOS ASSOCIADOS: ADMISSÕES, DIREITOS, DEVERES E RESPONSABILIDADE.

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notária e Registradora
Dom Aquino - MT

127

ARTIGO 6º

Poderá associar-se á Associação dos Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto II, interessados contemplados e com prática em agricultura da região do Vale do São Lourenço .

ARTIGO 7º

PODERÁ O ASSOCIADO

I – Propor á diretoria medidas de interesse da Associação;

II – Emitir-se da Associação quando lhe convier, cumprindo com a penalizarão prevista;

III – Solicitar informações sobre as atividades da Associação, os livros e peças do balanço geral, que devem estar a disposição dos associados;

IV – Tomar parte nas Assembléias Gerais e reuniões discutindo e votando os assuntos nelas tratados;

V – Direito de votar;

VI – Poderá ser votado àquele que tiver o máximo interesse em participar ativamente a associação.

Parágrafo Único: Ter acesso a todo e qualquer beneficio oferecido pela associação, para tanto é necessário que o associado esteja plenamente em dias com seus deveres em relação à associação.

ARTIGO 8º

DEVERÁ O ASSOCIADO

I – Cumprir disposição da lei do estatuto e deliberações das Assembléias Gerais;

II – Pagar em dias as mensalidades;

III – Comparecer as assembléias Gerais ordinárias e extraordinárias;

IV – Respeitar o estatuto e o regimento interno da Associação, assim acatar as deliberações das Assembléias Gerais;

V – Zelar pelo patrimônio da Associação;

VI – Cobrar a quem de direito o cumprimento das deliberações tomadas em assembléias gerais;

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine G. R. Fernandes
Notária e Registradora
Dom Aquino - MT

128

VII – Comparecer e contribuir proporcionalmente aos outros associados nos mutirões;

Parágrafo Único: - O associado que não comparecer a três reuniões consecutivas não terá voz ativa, nem votar e nem ser votado.

ARTIGO 9º

A demissão do associado quando por ele solicitada deverá ser avaliada pela diretoria em reunião.

Parágrafo Único: - O associado que for contemplado não poderá repassar ou vender a propriedade para terceiros, enquanto não pagar á divida.

ARTIGO 10º

A exclusão de associado é aplicada em função deste estatuto, e só poderá ser feita em Assembléia Geral. Em caso de morte, a propriedade ficará para a esposa (o), filho (a) mais velho.

Parágrafo Único: - O associado terá ambos direito de defesa a seu favor, quando de sua demissão.

CAPITULO V

DOS ÓRGÃOS SOCIAIS

ARTIGO 11º

A Assembléia dos associados poderá ser ordinária e extraordinária. É o órgão supremo da associação, com poderes dentro da lei deste estatuto, para tomar qualquer decisão de interesse social, as suas deliberações a todos, mesmos ausentes.

Será reservada á Assembléia Geral, o direito de referendar ou não as penalidades impostas pela diretoria.

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notária e Registradora
Dom Aquino - MT

ARTIGO 12º

A Assembléia é convocada e dirigida pelo presidente, ou por associado indicado pelo Conselho Fiscal.

ARTIGO 13º

Poderá também ser convocada pelo Conselho Fiscal, ou ainda por 10% (dez por cento) dos associados em pleno gozo de seus direitos sociais.

ARTIGO 14º

As Assembléias Gerais ordinárias serão convocadas com antecedência mínima de 08 (oito) dias , e as extraordinárias convocadas com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, para a primeira convocação, de 30 (trinta) minutos para a Segunda.

Em qualquer convocação, seja ordinária ou extraordinária, deverá comparecer no mínimo 2/3 (dois terço), dos associados em primeira convocação, e em Segunda no mesmo local e terá direito a solucionar qualquer problema com 10% (dez por cento), dos associados quites com a associação. Será obrigatória a presença do Conselho Fiscal, nas Assembléias Gerais, ordinárias e extraordinárias.

ARTIGO 15º

NOS EDITAIS DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIAS GERAIS DEVEM CONSTAR

I – A denominação da Associação da expressão: "**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA OU EXTRAORDINÁRIA**", conforme o caso.

II – O dia, hora e local de cada convocação, o qual salvo motivo, justificado será nas dependências da própria entidade;

III – Pauta bem explícita da Assembléia;

IV – Em seguida será apontado nome por extenso e a respectiva assinatura do responsável pela convocação.

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notária e Registradora
Dom Aquino - MT

130

ARTIGO 16º

As deliberações das assembléias devem versar sobre assuntos constantes do edital de convocação e as que com ele tiverem direito e imediata relação.

ARTIGO 17º

As Assembléias Gerais ordinárias, devem ser realizadas obrigatoriamente 06 (seis) vezes por ano, durante os meses de Janeiro, Março, Maio, Julho, Setembro, Novembro, para deliberar sobre os seguintes assuntos: prestação de contas da diretoria executiva com presença do Conselho Fiscal, compreendendo:

I – Relatório de gestão

II – Balanço

III – Parecer do Conselho Fiscal

IV – Demonstração de lucros e perdas

V – Prestações de contas

VI – Previsão orçamentária

VII – Eleição da Diretoria, Conselho Fiscal e respectivos suplentes, quando os mandatos se expirarem naquela ocasião.

VIII – Planos de atividades da para o exercício seguinte.

ARTIGO 18º

As assembléia geral extraordinária reúnem-se sempre que necessário e tem poderes para deliberar sobre quaisquer assunto de interesse da Associação desde que constem no edital de convocação. É da competência exclusiva da Assembléia Geral extraordinária o seguintes assuntos:

I – Reforma de estatuto

II – Fusão ou incorporação

III – Mudança de objetivo

IV – Dissolução voluntária da Assembléia

Parágrafo Único: - São necessário os votos de 50% (cinqüenta por cento) , mais um dos presentes para tornar válidas as deliberações de que se trata este artigo.

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine O. R. Fernandes
Notária e Registradora
Dom Aquino - MT

131

DA ADMINISTRAÇÃO

ARTIGO 19º

Esta entidade é administrada por uma diretoria composta de : um presidente, um vice-presidente, um 1º secretário, um 2º secretário, um tesoureiro, um 2º tesoureiro, um conselho fiscal com 03 (três) membros efetivos, e 03 (três) suplentes, e a assembléia geral, como ÓRGÃO SOBERANO.

1º - A Assembléia Geral é regida pelas seguintes normas: reúne-se ordinariamente seis vezes no ano, e extraordinariamente sempre que necessário por convocação do presidente,por solicitação do conselho fiscal, ou ainda por 10% (dez por cento) dos associados;

2º - Deliberar validamente com a presença da maioria dos membros proibida a representação, sendo a decisão tomada por maioria simples dos votos dos presentes reservados ao voto de desempate ao presidente da assembléia.

3º - As deliberações são consignadas em atos circunstanciais lavradas no próprio livro, aprovados no próprio livro e assinadas, no fim dos trabalhos pelos membros presentes.

ARTIGO 20º

Compete a diretoria nos limites das leis e deste estatuto atendida a decisão ou recomendação das assembléias gerais, administrar a vida da associação e executar as decisões da Assembléia.

1º- Indicar o banco ou bancos nos quais devem ser feitos os depósitos de dinheiro disponivel;

2º- Os saques bancários poderão ser feitos através de cheques nominais, devidamente assinados conjuntamente pelo presidente e pelo tesoureiro;

3º- Deliberar sobre a demissão e eliminação de associado;

4º- adquirir, vender ou ceder bens e imóveis da associação, com prévia e expressa autorização da Assembléia Geral, qualquer que seja valor para negociação.

5º- Deliberar sobre a convocação da Assembléia Geral;

6º- Fica expressamente proibido a diretoria avalizar ou endossar a quem que seja em nome da Associação;

7º- Estruturar departamento desde que, os membros venham contribuir a melhoria administrativa da associação tais como:

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine G. R. Fernandes
Notaria e Registradora
Dom Aquino - MT

I – Departamento de produção
II – Comercialização
III – Departamento de Industrialização
IV – Departamento técnico
V – Com aprovação da Assembléia Geral.

CAPITULO VI

DAS ELEIÇÕES E PRAZO DE MANDATO

ARTIGO 21º

O mandato de cada Diretoria e do Conselho Fiscal, será o seguinte: para a Diretoria Executiva de 02 (dois) anos, e para o Conselho Fiscal de 02 (dois) anos, permitindo a reeleição de seus membros no todo ou em parte no mínimo até das gestões para os mesmos cargos.

ARTIGO 22º

A eleição da Diretoria, Assembléia Geral com votação secreta será por maioria simples de votos, sendo em seguida proclamados os eleitos, entretanto em exercício imediatamente.

ARTIGO 23º

As chapas ou os nomes dos concorrentes á Diretoria, Conselho Fiscal e seus respectivos suplentes, deverão ser apresentadas para devido registro no mínimo até 48 horas antes da Assembléia Geral.

Parágrafo Único: - Fica vetado o direito de participar de chapas ou concorrem nominalmente a qualquer cargo, quem não preencher os requisitos referentes aos artigos 8° e 24°. Os nomes que comporão o conselho fiscal e seus respectivos suplentes, deverão ser escolhidos pelos membros votantes após a eleição da Diretoria.

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine C. R. Fernandes
Notaria e Registradora
Dom Aquino - MT

133

ARTIGO 24º

Qualquer membro da diretoria ou do conselho fiscal que faltar em 03 (três) reuniões sem motivo justo e aceito pela direção, perderá o mandato, caso em que sua vaga será preenchida por outro associado que demonstre boa vontade de trabalho, sendo escolhido mediante Assembléia Geral com voto da maioria simples dos associados.

ARTIGO 25º

O exercicio de qualquer cargo não terá remuneração, sob pretexto algum, e todos os membros da Diretoria e Conselho Fiscal, exercerão seus mandatos gratuitamente.

ARTIGO 26º

Não terá permissão para representação de associados em reuniões ou Assembléias, através de procuração, carta ou autorização.

CAPITULO VII

DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

ARTIGO 27º

Em caso de dissolução da entidade os bens serão doados a outra entidade congênere com a aprovação da maioria absoluta da Assembléia especial de dissolução e com anuência do juiz de Direito da vara competente.

ARTIGO 28º

Os mandatos da Diretoria e Conselho Fiscal, assim como os respectivos suplentes, permanecem até a data da realização da Assembléia Geral ordinária que corresponde ao ano que tais mandatos se findam.

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Claine Q. R. Fernandes
Notária e Registradora
Nova Xavantina - MT

ARTIGO 29º

Todo membro da Diretoria e Conselho Fiscal e respectivos suplentes que concorrem à eleição política, partidária, deverão licenciar-se dos respectivos cargos no mínimo de 06 (seis) meses, antes do pleito.

ARTIGO 30º

A Assembléia Geral, terá plenos poderes, para destituir qualquer membro da Diretoria, Conselho Fiscal e seus respectivos suplentes, quando forem apanhados irregularidades que assim justifique os fatos cabendo ainda a Assembléia Geral, a determinação de medidas jurídicas a serem tomadas, se for o caso.

ARTIGO 31º

Para toda e qualquer compra superior a meio salário mínimo, é obrigatório uma tomada de preço, pelo menos de três fornecedores distintos, sendo os mesmos arquivados junto com os comprovantes da aquisição.

ARTIGO 32º

Os casos omissos ou duvidosos, serão resolvidos pela Assembléia Geral.

ARTIGO 33º

A Associação não será vinculada a nenhum partido político e/ou instituição religiosa proclamando o máximo respeito com todos.

ARTIGO 34º

Para efeitos de créditos e/ou financiamentos e convênios levar-se-á em consideração que este estatuto abranja mini e pequenos agricultores.

ARTIGO 35º

As pendências jurídicas serão solucionadas no Foro da Comarca de Dom Aquino – MT.

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaine C. R. Fernandes
Notária e Registradora
Dom Aquino - MT

135

DA ADMISSÃO

1° - Os associados pagarão suas mensalidades, estipulados na assembléia geral até o dia 30 de cada mês.

2° - Após esta data, a admissão deverá ser solicitada á diretoria que poderá aprovar ou não em reunião bimestral.

O presente estatuto entrará em vigor na data de sua publicação do registro em cartório.

Dom Aquino - MT, 13 de Junho de 2002

Elias Alves da silva
CPF – 162.059.441 - 20
Presidente

Antonio Pinto Ramalho
CPF- 158.852.781-68
Vice-Presidente

TÍTULOS E DOCUMENTOS
Apresentado em data de 08-07-2002
às 13:00 horas
Protocolo sob nº 2.847
às fls 142 do livro nº A
e registrado sob nº 129
às fls 19 do livro nº A-2
Conf. art. 127, item VII, da Lei 6.015/73
Dom Aquino - MT em 08/07/2002
Ana Elaine C. R. Fernandes
Notária e Registradora

1º Serviço Notarial e Registral
Ana Elaine C. R. Fernandes
Notária e Registradora
Dom Aquino - MT

1

136

Dom Aquino, 05 de Junho de 2002

Ata da reunião extraordinária da criação e fundação a associação de Pequenos Produtores rurais Plano Piloto I. A reunião teve inicio ás 14:30 (quatorze horas e trinta minutos), nas dependências de Empaer-MT, sito a Rua Marechal Deodoro Nº09 (nove). Estiveram presentes na reunião, o Presidente do sindicato dos Trabalhadores Rurais de Dom Aquino – MT, o Srº Mário Pereira da Silva, Presidente da União das Associações Rurais do Município de Dom Aquino – MT, o Srº Joray Luiz Vieira, José Saraiva Granjeiro, supervisor local da Empaer de Jaciara, o SrºLindomar Modesto Ferreira, presidente da associação de Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto de Jaciara, tivemos a presença do vereador Luiz Carlos Santim, da vereadora Maria de Souza Oliveira, Elizabeth Monção de França Pessoa, vereadora e extensionista da Empaer Dom Aquino. A Elizabeth, extensionista deu inicio á reunião, onde fez várias explanações sobre a criação da associação. Após vário questionamento a ela, ficou decidida a criação da Associação com o objetivo de fazer aquisição de terras pelo " Banco da Terra" e que a fazenda ora negociada é a fazenda Vista Alegre, município de Jaciara. O extencionista José Saraiva, fez várias informações, respondeu vários questionamentos, como também o presidente Lindomar Modesto Ferreira. Foi unânime, que o grupo dos noves que haviam cido cadastrado antes no Banco da Terra, vão continuar na Associação e vamos cadastrar mais seis pessoas das quais estão presentes aqui. Nesta reunião também, foi escolhido um a comissão de 3 (três), pessoas para fazer os procedimentos legais da Associação, são elas: Elias Alves da Silva, Flávio Alves Gonçalves, Itamar Silva de Aquino. Essa comissão é provisória por trinta dias. A mesma comissão já marcou uma reunião, para o dia 11 (onze) do 06 (seis) ás 15:00 horas, na Empaer, onde o técnico Edijon Coelho da Cruz, da União das Associações, estará presentes e iram discutirem um súmula para o estatuto. Também após refletirem sobre uma taxa mensal, ficou decidido que de Janeiro de 2002 (dois mil e dois), para cá pagarão uma taxa no valor de R$ 3,00 (três reais), sendo que a taxa de Janeiro e Fevereiro será repassado para a Associação de Pequenos Produtores rurais Plano Piloto, e as demais serão para a Associação de Pequenos Produtores rurais Plano Piloto I , também a efetuação da taxa será apartir que a diretoria efetiva estiver eleita e empossada. Teve a decisão de que a Associação Plano Piloto, já efetuou suas taxas em dias referentes os oito membros que integrarão aqui; e que não devolverão as taxas á Associação Plano Piloto I , referente aos últimos seis meses. Já sendo dezesseis horas e não tendo nada mais a tratar, encerrou-se á reunião, a ata foi lavrada por mim Elizabeth Monção de França Pessoa, séc. adoc. Aposlida a ata e se aprovada será assinada por mim e os presentes.

Isaías Rodrigues Neto
Matias Rodrigues Leite
José Rodrigues de Souza
Manoel Rodrigues da Cruz
Adelmon Ferreira da Silva
Elias Alves da Silva
Maria da Glória Rodrigues
Ciro Emo König
Valdomiro Rodrigues de Lima

1º Serviço Notarial e Registral
Eva Elaian O. R. Fernandes
Tabelia e Registradora
Dom Aquino - MT

Ata da Reunião Extraordinária da Associação de Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto I, realizada aos oito(08) dias do mês de julho do ano de dois mil e dois, onde o objetivo da mesma é discutir e aprovar os valores da Terra, a ser adquirida pelo Banco da Terra, como também os financiamentos dos projeto Produtivos, bem como a reserva legal em conjunto e os itens a serem financiados em conjunto. O projeto propõe comprar do vendedor nº: Osvaldo Francisco de Souza, CPF nº, 022.268.041-53; RG. 123.344, SSP/MT, sua Esposa Nelvina Ferreira de Souza CPF nº: 622636291-15 e RG nº: 913.081 SSP/MT. Ressaltamos que a área a ser comprada é de 323,02 Ha, sendo a fazenda localizada no município de Jaciara-MT. Também segue a relação dos sócios e suas esposas, com os respectivos documentos: Maria da Glória Rodrigues, com o CPF, nº. 452.237.931-53 e RG; 163.734, SSP/MT; José Rodrigues de Souza, com o CPF, nº 169.659.141-49 e RG nº: 251.381-2563576. SSP/GO. Sendo sua esposa; Maria Madalena Alves Gomes. CPF, nº: 205.103.141-04 e RG nº: 161.777 SSP/GO. Mário da Cruz Prado, CPF, nº: 314.735.201-34 e RG nº: 161.481. SSP/MT. Sua Esposa Ana Oliveira Santos, RG nº, 103.8280-1 SSP/MT. Mateus Rodrigues Leite, CPF, nº, 225.427.955-68 e RG nº, 10851-351 SSP/SP, Esposa Laine Justina Delmondes, CPF, nº: 202.721.771-41 e RG nº: 244.616. SSP/MS. Pedro da Cruz Prado: CPF nº: 256.078.711-34 e RG nº, 579.615 SSP/MT, Esposa Leonice Roberta dos Santos Prado. CPF, nº: 002.181.211.05 e RG - 7[illegible] Ananias Rodrigues da Cruz. CPF. nº 314.715.361-49 e RG nº: 398.066 SSP/MT. Esposa Vanice Almeida Rodrigues. RG nº: 398.067. SSP/MT. Valdivino Leite Pereira CPF. nº. 866.194.701-49 e RG. nº 105.6140-4 SSP/MT. Rubens Barbosa de Matos. CPF nº: 551411021/49 e RG. 872.691 SSP/MT. Esposa Ivone Oliveira Santos RG nº: 11334585-0 SSP/MT. Joana Leite Pereira CPF, nº: 827.138.121-00 e RG 2.663.013. SSP/MT, também

O sr: Adelmon Ferreira da Silva, solteiro, CPF nº, 876278681-49 e RG. 082.7713-3 SSP/MT. Francisco Cirilo da Silva CPF, nº 420056741-04 e RG, nº 259.654 SSP/MT. Esposa Rita Valentina Rubio da Silva, RG nº 778.473 SSP/MT. Mariano Cândido dos Santos. CPF, 493.019.859-34, RG. 121.8073-4 SSP/MT. esposa, Cleide Rodrigues de Lima, CPF, 873.343.671-20 e RG 1244.641-6 SSP/MT. José Francisco de Souza, CPF, 265.870.251-53 e RG nº 344.208 SSP/MT. Valdomiro Rodrigues de Lima. CPF, nº 916090971-49 e RG nº 489.623. SSP/MT. Isaias Rodrigues Neto. CPF. 2742 92101-10 RG. 314.461 SSP/MT. Esposa, Jenaidi Gonçalves Rodrigues, CPF. 617045471-72 RG. 1349090-7 SSP/MT. Vilmar José dos Reis CPF. 555089981/34 e RG, 820796 SSP/MT, esposa Claudia Simone Borba Reis, CPF. 482.417.921-15 e RG. 398.848 SSP/MT. Nilson Pedro adriento; CPF nº, 432.737.001/06. RG 398 848 SSP/MT, esposa Neuza de Souza Adriento. CPF, 971.808.821-00 e RG 145.2225-0 SSP/MT. José de Oliveira Silva. CPF, 006.676.301-04. RG. 152.90382000-8 SSP/MT. Benedito Paula Ximenes CPF. 265.862.901-04 RG. 076 808 SSP/MT. Wanderley Ferreira Mendonça CPF. 205223471-34. RG, 211.441 SSP/MT, Espo Maria Rosa Mendonça. CPF. 550.132.441.53 RG nº, 0277134-9 SSP/MT. Ciro Eno Konig CPF. 250.729.190-72 e RG, 10061-81216. SSP/RS. Esposa Heidi Maria da Silveira Konig. CPF, 582.054.701-20. Aristides Santos da Conceição CPF. 830511041-91 e RG 1185288-7. SSP/MT. Antonio Pinto Ramalho, CPF. 156858761-68 e RG. 212.725 SSP/PE. Queremos Registrar e aprovar que o valor da Terra e de R$ 323862.11 Trezentos e vinte e Três mil oitocentos e sessenta e dois reais e onze centavos. e que o valor Total de financiamento pelo Banco da Terra e de R$ 413.799.60 quatrocentos e Treze mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta.

138

Ciro Eno König
Waldomiro R. Lima
Antonio Pinto Ramalho
José de Oliveira Silva
Benedita Paula Ximenes
Aristides Santos da Conceição
Dirson Pedro [illegible]
Francisco Cirilo de Souza
Rita Valentina Rubio da Silva

centavos. Sendo o valor do projeto produtivo de R$ 12.000.00 (doze mil reais), para cada Sócio, somando um Total de 276.000.00 (duzentos e setenta e seis mil reais. Queremos ressaltar que todos aprovaram o financiamento proposto. Sobre a reserva legal em conjunto todos estão cientes e concordam de ser efetuada em conjunto. Também discutiram e refletiram sobre um financiamento em conjunto e aprovaram os seguintes itens para serem financiados: 1 (um) trator agrícola de Pneus, com seus implementos; 1 (um) caminhão 3/4; uma farinheira e 4 (quatro) reprodutores bovinos. Já sendo dezessete horas e não tendo nada mais a tratar deu-se por encerrada a reunião. A ata após lida e se aprovada será assinada por mim secretária ad hoc, Elizabeth Moreção de Franço Pessoa, pela diretoria e todos os sócios (associados).

Elizabeth Moreção de Franço Pessoa
Isaías Rodrigues Neto
Antonia Rodrigues da Cruz
Cláudia Simone Gomes Reis
José de Souza
Maria de Fátima Rodrigues
Pedro Cruz Prado
Marcio da Cruz Prado
Irone Dinora Santos Matos
Adilson Ferreira da Silva
Joana Leite Pereira
Wanley Ferreira Mendonça.

139

Senhor Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à SRF a sua atualização cadastral.

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

0007056

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA JURÍDICA	DATA DE ABERTURA	VALIDADE DO CARTÃO
05.142.947/0001-50		08/07/2002	31/10/2004

NOME EMPRESARIAL
ASSOCIACAO DE PEQUENOS PRODUTORES RURAIS PLANO PILOTO I

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
ASSOCIACAO DE PEQUENOS PRODUTORES RURAIS PLANO PILOTO I

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
91.99-5-00 - Outras atividades associativas.ne

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
302-6 - ASSOCIACAO

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
RUA MARECHAL DEODORO	09	TERREO

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
78830-000	CENTRO	DOM AQUINO	MT

CAIXA POSTAL/FAX/CORREIO ELETRÔNICO/TELEFONE

CPF DO RESPONSÁV	SITUAÇÃO ESPECIAL
162.059.441-20	

APROVADO PELA IN/SRF NO. 2/200

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

CONTRATO ECT/SRF 10549/2001

ASSOCIACAO DE PEQUENOS PRODUTORES RURAIS PLANO PILOTO I

RUA MARECHAL DEODORO,09 TERREO
CENTRO
78830-000 DOM AQUINO MT

AR
CNPJ

CADASTRO NACIONAL
DA
PESSOA JURÍDICA

RF 021974020 BR

0007056

Remetente: SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL	ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO: CAIXA POSTAL 66012 05389-970 - SÃO PAULO/SP

PARA USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

☐ Mudou-se	☐ Endereço Insuficiente	1ª Visita	2ª Visita	3ª Visita
☐ Ausente	☐ Não existe o número	___/___/_____	___/___/_____	___/___/_____
☐ Falecido	☐ Recusado	Reintegrado ao serviço postal em:		
☐ Desconhecido	☐	___/___/_____	Responsável:	

ATENÇÃO: APÓS 3 TENTATIVAS FRUSTRADAS DE ENTREGA, DEVOLVER PARA O REMETENTE ACIMA

CORREIOS AR - AVISO DE RECEBIMENTO
10549/2001 - DR/SPM

ENDEREÇAMENTO PARA DEVOLUÇÃO

CAIXA POSTAL 66012
CEP - 05389-970 - SAO PAULO/SP

AO CARTEIRO
NA AUSENCIA DO DESTINATARIO APOS 3 TENTATIVAS
DE ENTREGA DEVOLVER AO ENDEREÇO ACIMA

RF 021974020 BR

DESTINATARIO
ASSOCIACAO DE PEQUENOS PRODUTORES RURAIS PLANO PILOTO

RUA MARECHAL DEODORO,09 TERREO
CENTRO
78830-000 DOM AQUINO MT

78830-000

140

MEMORIAL DESCRITIVO

Fazenda: **VISTA ALEGRE - PLANO PILOTO I**
Proprietário: Associação de Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto I
Município: Jaciara – MT
Área: 323,0173 (Trezentos e vinte e três hectares e um are e Setenta e três centiares)

Limites: A medição teve início em um ponto situado ao Sudeste, do imóvel onde foi cravado o marco nº 1 situado na margem esquerda do córrego Chiquinho Maciel, e divisando com terras da fazenda Vista Alegre; deste marco segue divisando com o Córrego Chiquinho Maciel, com rumo magnetico de 80° 26' 39" SW , e na distancia de 365,25 mts esta cravado o marco nº 2; deste marco segue divisando com o Córrego Chiquinho Maciel, com rumo magnetico de 58° 07'31" SW, e na distancia de 796,35 mts, esta cravado o marco nº 3 , deste marco segue divisando com terras da fazenda Vista Alegre, com a seqüência abaixo descrita, ate o marco nº 18;.....

Do marco nº 03 ao marco nº 04 rumo mag. De 35° 14' 48" NW, e distancia de 355,05 mts
Do marco nº 04 ao marco nº 05 rumo mag. De 10° 47' 01" NW, e distancia de 203,03 mts
Do marco nº 05 ao marco nº 06 rumo mag. De 79° 31' 48" NE, e distancia de 330,00 mts
Do marco nº 06 ao marco nº 07 rumo mag. De 10° 47' 01" NW, e distancia de 272,73 mts
Do marco nº 07 ao marco nº 08 rumo mag. De 79° 31' 48" SW, e distancia de 330,00 mts
Do marco nº 08 ao marco nº 09 rumo mag. De 10° 47' 01" NW, e distancia de 69,70 mts
Do marco nº 09 ao marco nº 10 rumo mag. De 79° 31' 48" SW, e distancia de 670,00 mts
Do marco nº 10 ao marco nº 11 rumo mag. De 10° 47' 01" SE, e distancia de 69,70 mts
Do marco nº 11 ao marco nº 12 rumo mag. De 79° 31' 48" SW, e distancia de 330,00 mts
Do marco nº 12 ao marco nº 13 rumo mag. De 10° 47' 01" NW, e distancia de 69,70 mts
Do marco nº 13 ao marco nº 14 rumo mag. De 79° 31' 48" NE, e distancia de 230,00 mts
Do marco nº 14 ao marco nº 15 rumo mag. De 10° 47' 01" NW, e distancia de 50,00 mts
Do marco nº 15 ao marco nº 16 rumo mag. De 79° 31' 48" SW, e distancia de 230,00 mts
Do marco nº 16 ao marco nº 17 rumo mag. De 10° 47' 01" NW, e distancia de 768,20 mts
Do marco nº 17 ao marco nº 18 rumo mag. De 13° 55' 14" NW, e distancia de 540,00 mts
Do marco nº 18 ao marco nº 24 , segue divisando com o córrego Julita, com a seqüência abaixo descrita:
Do marco nº 18 ao marco nº 19 rumo mag. De 70° 30' 06" NE, e distancia de 450,00 mts
Do marco nº 19 ao marco nº 20 rumo mag. De 74° 49' 45" SE, e distancia de 681,20 mts
Do marco nº 20 ao marco nº 21 rumo mag. De 55° 18' 51" SE, e distancia de 348,85 mts
Do marco nº 21 ao marco nº 22 rumo mag. De 77° 25' 55" SE, e distancia de 657,35 mts
Do marco nº 22 ao marco nº 23 rumo mag. De 21° 54' 37" SE, e distancia de 209,30 mts
Do marco nº 23 ao marco nº 24 rumo mag. De 75° 44' 15" NE, e distancia de 728,15 mts
Deste marco segue divisando com a fazenda Vista Alegre, com o rumo magnético de 08° 39' 39" SW, e na distancia de 1.113,73 mts., esta cravado o marco nº 1, ponto final desta descrição.

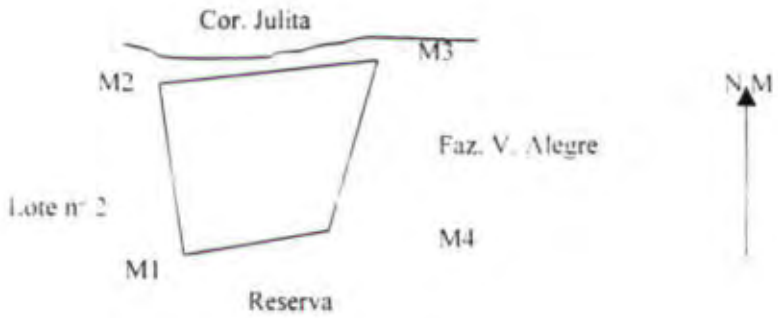
CONFRONTAÇÕES:
Ao Norte com o córrego Julita
Ao Sul com córrego Chiquinho Maciel e Faz. V. Alegre
Ao Leste com a fazenda Vista Alegre
Ao Oeste com terras da fazenda Vista Alegre

Resp. Téc. _____
Edimicio Pereira de Lima
Eng.Civil CREA nº 3973 MT

141

Planta do lote nº 01
Proprietário – Iaurita de Souza Pereira
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o Córrego Julita
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com Faz. V. Alegre
Ao Oeste com o lote nº 2

Forma: Trapezio Retângulo

Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	327,00 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,46 m
3-4	08° 55' 25" SW	345,20 m
4-1	79° 31' 48" SW	220,00 m

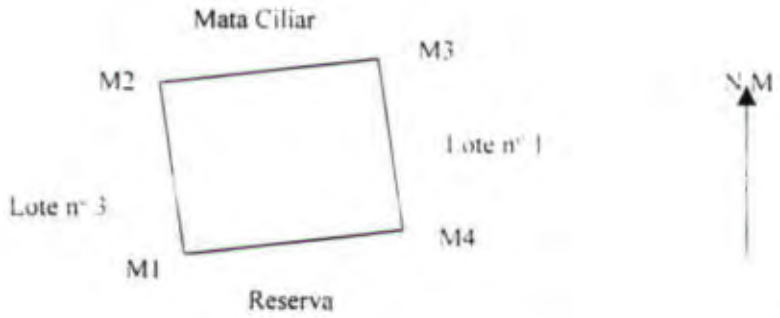
Resp. Téc. _____

ADILSON PEREIRA DE LIMA
CREA

142

Planta do lote nº 2
Proprietário – Vilmar Jose dos Reis
Área – 9,0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a mata Ciliar
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com o lote nº 1
Ao Oeste com o lote nº 3

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

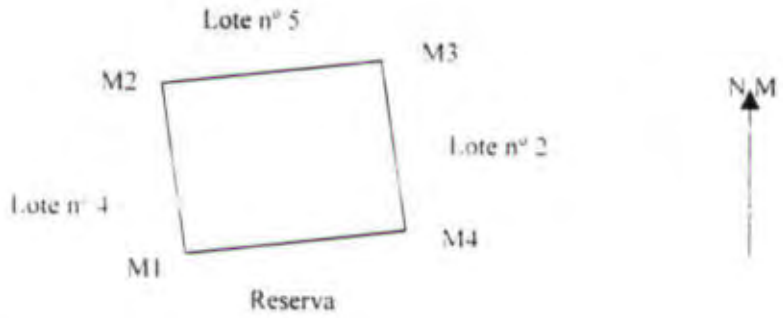
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	240,00 m
2-3	79° 31' 48" NE	375,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	240,00 m
4-1	79° 31' 48" SW	375,00 m

Resp. Téc. _____

143

Planta do lote nº 3
Proprietário – Pedro da Cruz Prado
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 5
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com o lote 2
Ao Oeste com o lote nº 4

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

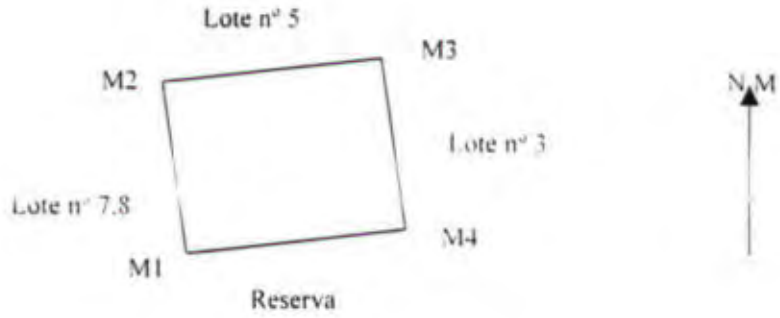
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	300,00 m
2-3	79° 31' 48" NE	300,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	300,00 m
4-1	79° 31' 48" SW	300,00 m

Resp. Téc. _____

144

Planta do lote nº 4
Proprietário – Rubens Barbosa de Matos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 5
Ao Sul com a Reserva
Ao Leste com o lote nº 3
Ao Oeste com o lote nº 7.8

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

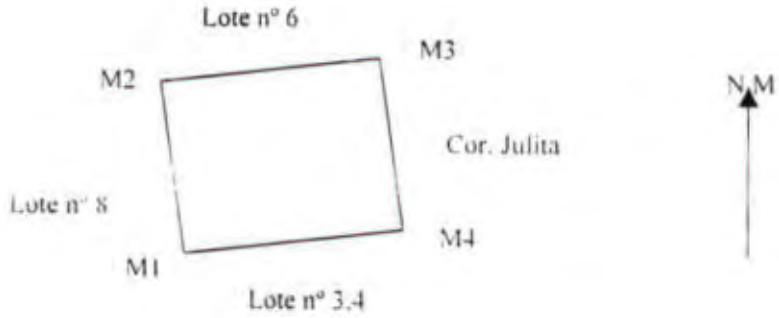
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	300,00 m
2-3	79° 31' 48" NE	300,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	300,00 m
4-1	79° 31' 48" SW	300,00 m

Resp. Téc. _____

145

Planta do lote nº 5
Proprietário – Benedita Paula Ximenes
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 6
Ao Sul com o lote nº 3,4
Ao Leste com o Córrego Julita
Ao Oeste com o lote nº 8

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	160,00 m
2-3	79º 31' 48" NE	562,50 m
3-4	10º 47' 01" SE	562,50 m
4-1	79º 31' 48" SW	562,50 m

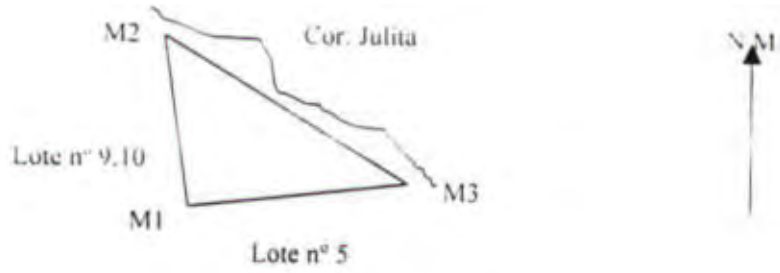
Resp. Téc. _____

ADIMILTO PEREIRA DE LIMA
ENG.º CIVIL
CREA - MT 8010 - VISTO ESTADUAL

146

Planta do lote nº 6
Proprietário – Mariano Candido dos Santos
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o Córrego Julita
Ao Sul com o lote nº 5
Ao Leste com o Córrego Julita
Ao Oeste com o lote nº 9.10

Forma: Triângulo

Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	320,00 m
2-3	73º 01' 30" SE	647,15 m
3-1	79º 31' 48" SW	562,50 m

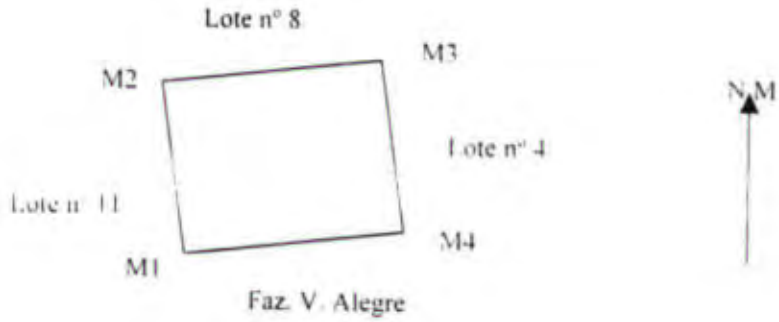
Resp. Téc. _____

ZOIMIRO PEREIRA DE LIMA
ENGº CIVIL
CREA - MT 8670/D - VISTO 8070/MT

147

Planta do lote nº 7
Proprietário – Dionei Pereira Bueno
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 8
Ao Sul com a fazenda Vista Alegre
Ao Leste com o lote nº 4
Ao Oeste com o lote nº 11

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

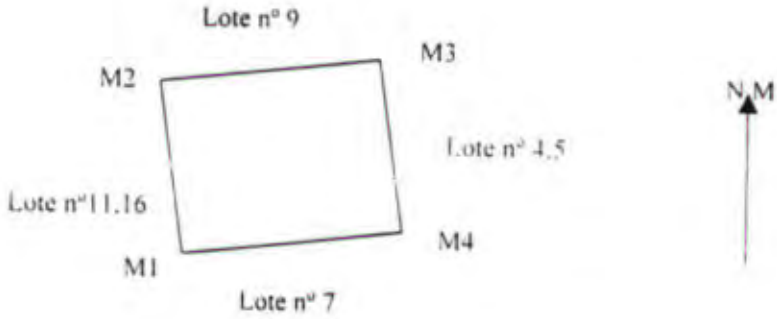
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

148

Planta do lote nº 8
Proprietário – Valdivino Leite Pereira
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 9
Ao Sul com o lote nº7
Ao Leste com o lote nº 4.5
Ao Oeste com o lote nº 11.16

Forma: Retângulo

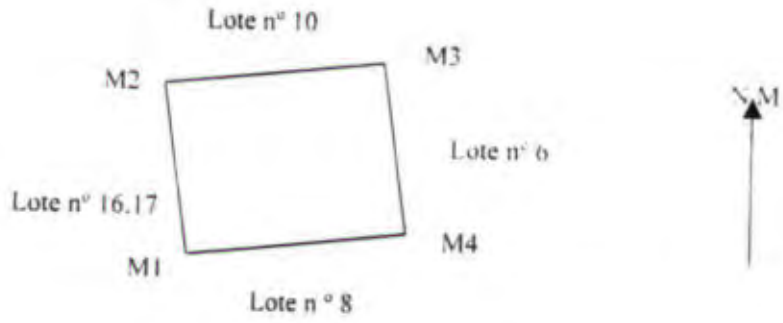
Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272.73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330.00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272.73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330.00 m

Resp. Téc. _____

Planta do lote nº 9
Proprietário – Valdomiro Rodrigues de Lima
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 10
Ao Sul com o lote nº 8
Ao Leste com o lote nº 6
Ao Oeste com o lote nº 16.17

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

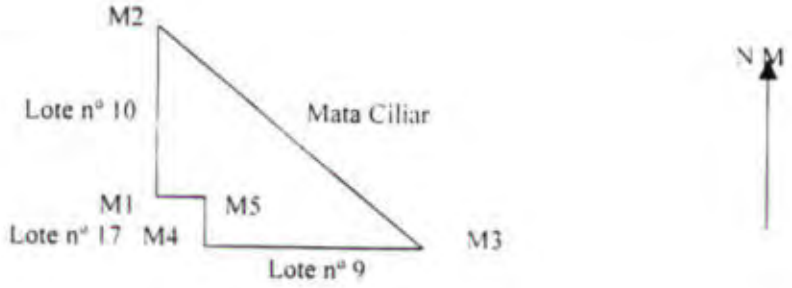
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

150

Planta do lote nº 10
Proprietário – Joana Leite Pereira
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Mata Ciliar
Ao Sul com o lote nº 9.17
Ao Leste com a Mata Ciliar
Ao Oeste com o lote nº 20

Forma: Polígono irregular

Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	348,50 m
2-3	60º 30' 25" SE	614,32 m
3-4	79º 31' 48" SW	330,00 m
4-5	10º 47' 01" NE	69,70 m
5-1	79º 31' 48" SW	120,00 m

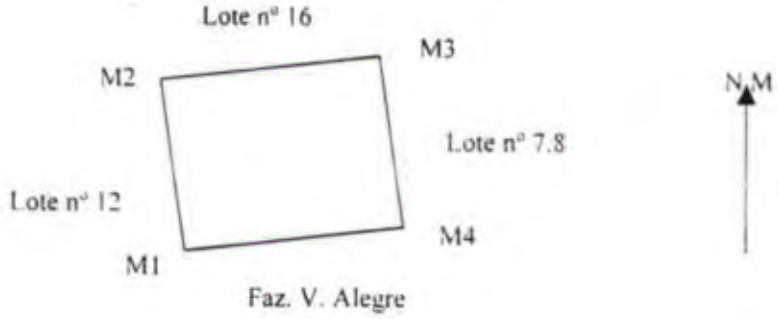
Resp. Téc. _____

ADIMILTO PEREIRA DE LIMA
CREA - MT 6270 - VISTO TEMPORÁRIO

151

Planta do lote nº 11
Proprietário – Maria da Gloria Rodrigues
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 16
Ao Sul com a fazenda Vista Alegre
Ao Leste com o lote nº 7.8
Ao Oeste com o lote nº 12

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

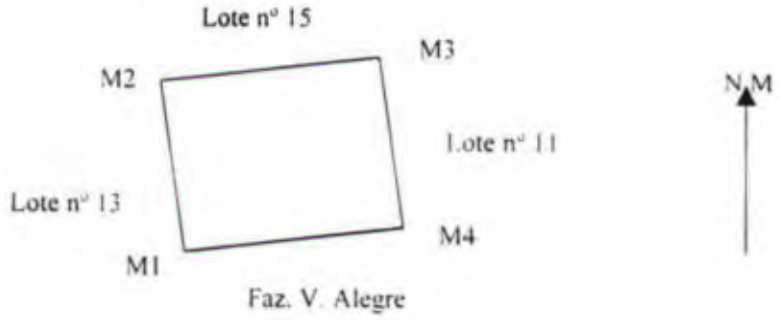
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

152

Planta do lote nº 12
Proprietário – Mateus Rodrigues Leite
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 15
Ao Sul com a fazenda Vista Alegre
Ao Leste com o lote nº 11
Ao Oeste com o lote nº 13

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

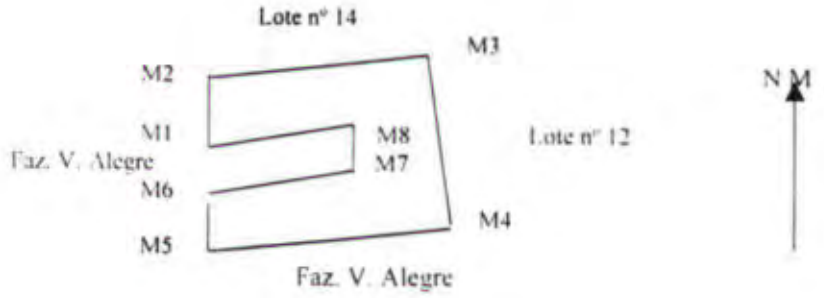
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

153

Planta do lote nº 13
Proprietário – Ciro Eno Konig
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 14
Ao Sul com a fazenda Vista Alegre
Ao Leste com o lote nº 12
Ao Oeste com a fazenda Vista Alegre

Forma: Irregular

Situação dos Marcos:

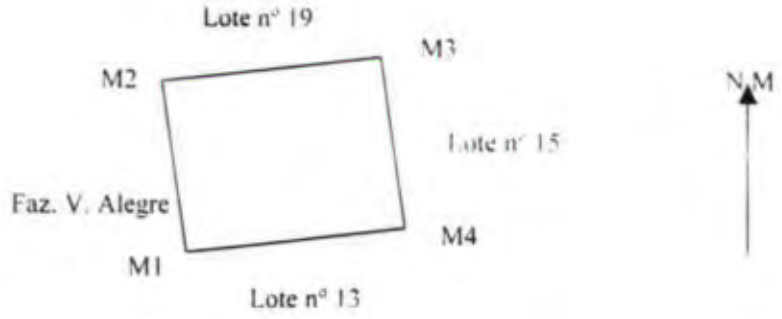
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	172,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	342,43 m
4-5	79° 31' 48" SW	330,00 m
5-6	10° 47' 01" NW	69,70 m
6-7	79° 31' 48" NE	230,00 m
7-8	10° 47' 01" NW	50,00 m
8-1	79° 31' 48" SW	230,00 m

Resp. Téc. _____

154

Planta do lote nº 14
Proprietário – José de Oliveira Silva
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 19
Ao Sul com o lote nº 13
Ao Leste com o lote nº 15
Ao Oeste com a fazenda Vista Alegre

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

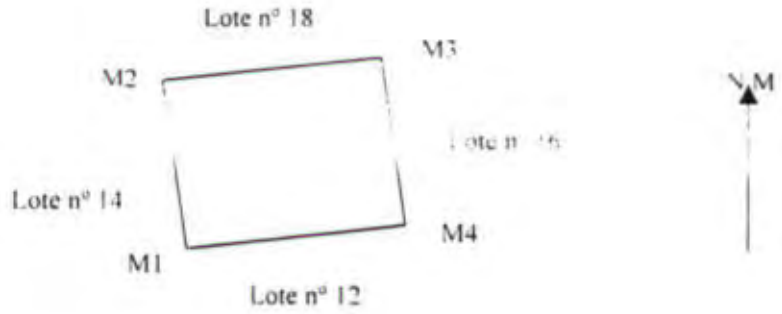
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

155

Planta do lote nº 15
Proprietario – Wanderley Ferreira Mendonca
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 18
Ao Sul com o lote nº 12
Ao Leste com o lote nº 16
Ao Oeste com o lote nº 14

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

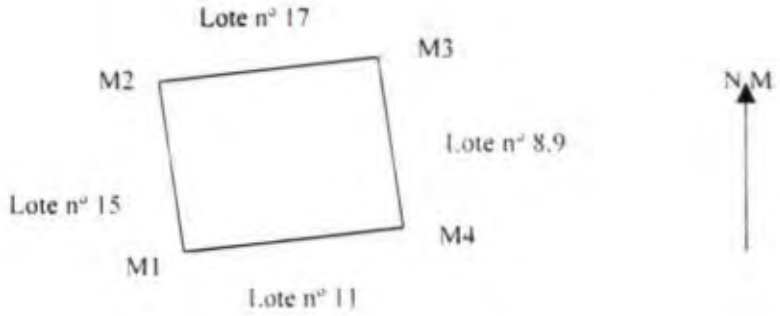
Resp. Téc. _____

EDIMILTO FERREIRA DE LIMA
ENG.º CIVIL
CREA - MT 6811/D - VISTO PERMANENTE

156

Planta do lote nº 16
Proprietário – Isais Rodrigues Neto
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 17
Ao Sul com o lote nº 11
Ao Leste com o lote nº 8.9
Ao Oeste com o lote nº 15

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

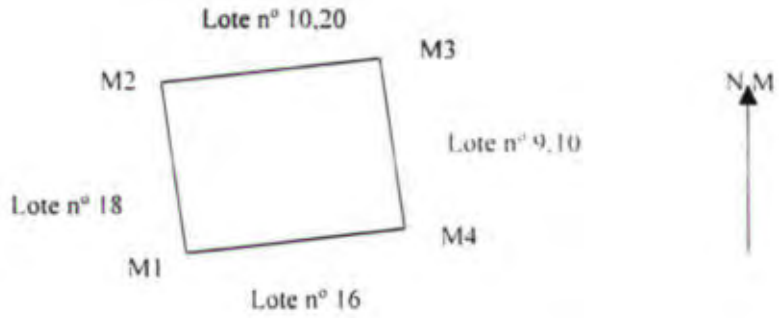
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79º 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79º 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

157

Planta do lote nº 17
Proprietário – Rogério Bezerra da Silva
Área – 9.0000 há

Projeto - Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 10.20
Ao Sul com o lote nº 16
Ao Leste com o lote nº 9.10
Ao Oeste com o lote nº 18

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

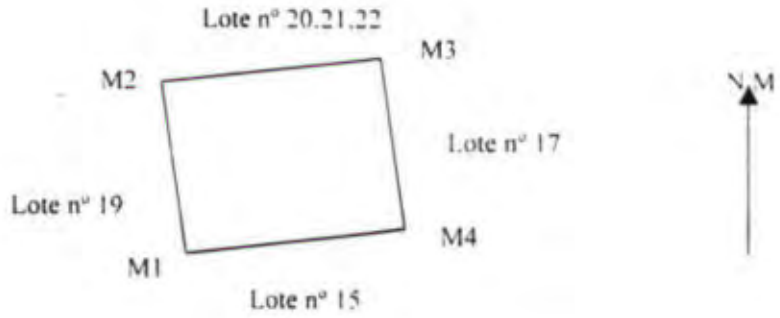
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272.73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330.00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272.73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330.00 m

Resp. Téc. _____

158

Planta do lote nº 18
Proprietário – Eliane Gonçalves Bezerra
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 20.21.22
Ao Sul com o lote nº 15
Ao Leste com o lote nº 17
Ao Oeste com o lote nº 19

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

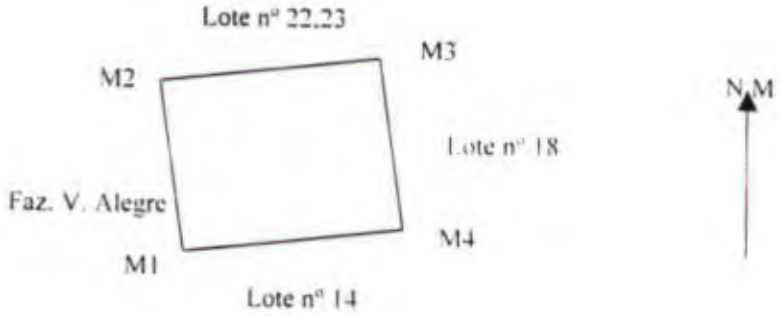
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

159

Planta do lote nº 19
Proprietário – Aristides Santos da Conceição
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 22.23
Ao Sul com o lote nº 14
Ao Leste com o lote nº 18
Ao Oeste com a fazenda Vista Alegre

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

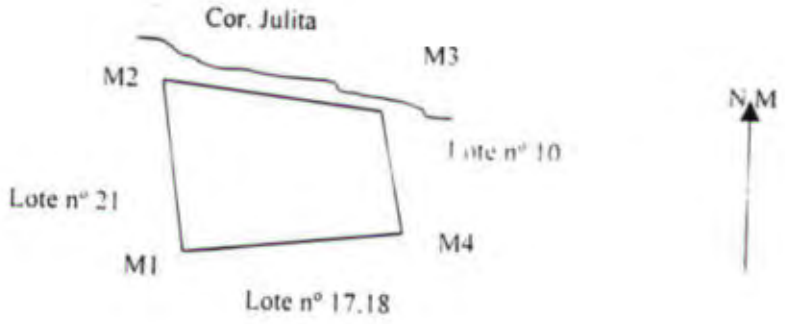
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	272,73 m
2-3	79° 31' 48" NE	330,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	272,73 m
4-1	79° 31' 48" SW	330,00 m

Resp. Téc. _____

160

Planta do lote nº 20
Proprietário – Mario da Cruz Prado
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o córrego Julita
Ao Sul com o lote nº 17.18
Ao Leste com o lote nº 10
Ao Oeste com o lote nº 21

Forma: Trapézio Retângulo

Situação dos Marcos:

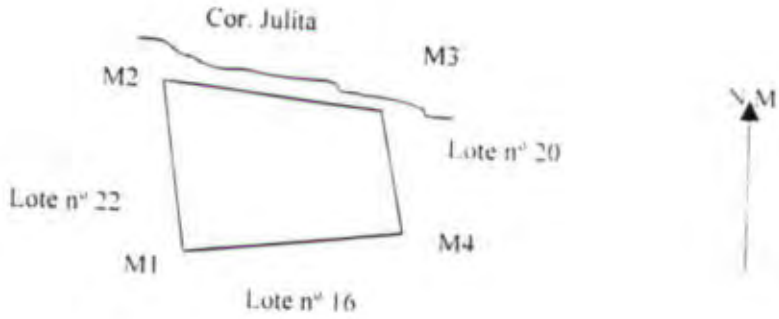
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	404,93 m
2-3	89º 50' 02" NE	245,48 m
3-4	10º 47' 01" SE	348,50 m
4-1	79º 31' 48" SW	238,91 m

Resp. Téc. _____

161

Planta do lote nº 21
Proprietário – Leorci Marcelino e Oliveira
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I - Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o córrego Julita
Ao Sul com o lote nº 16
Ao Leste com o lote nº 20
Ao Oeste com o lote nº 22

Forma: Trapézio Retângulo

Situação dos Marcos:

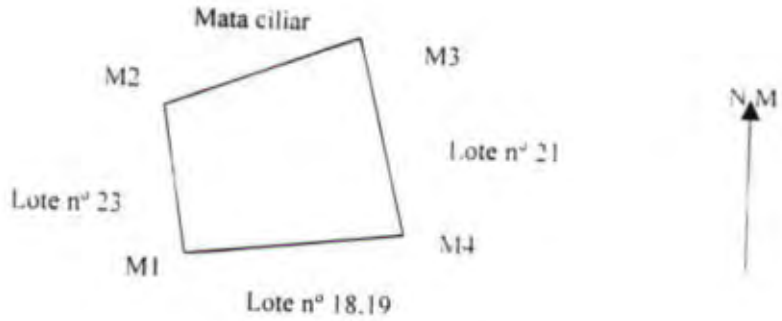
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	455.00 m
2-3	89° 50' 02" NE	215.23 m
3-4	10° 47' 01" SE	404.93 m
4-1	79° 31' 48" SW	209.32 m

Resp. Téc. _____

162

Planta do lote nº 22
Proprietário – Ananias Rodrigues da Cruz
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Municipio – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Mata Ciliar
Ao Sul com o lote nº 18.19
Ao Leste com o lote nº 21
Ao Oeste com o lote nº 23

Forma: Trapézio Retângulo

Situação dos Marcos:

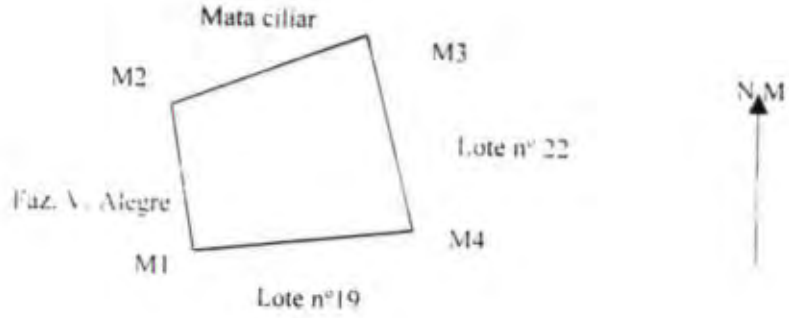
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	413.60 m
2-3	65° 02' 30" NE	211.29 m
3-4	10° 47' 01" SE	455.00 m
4-1	79° 31' 48" SW	207.21 m

Resp. Téc. _____

163

Planta do lote nº 23
Proprietário – José Rodrigues de Souza
Área – 9.0000 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara - MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com a Mata Ciliar
Ao Sul com o lote nº 19
Ao Leste com o lote nº 22
Ao Oeste com a fazenda Vista Alegre

Forma: Trapézio Retângulo

Situação dos Marcos:

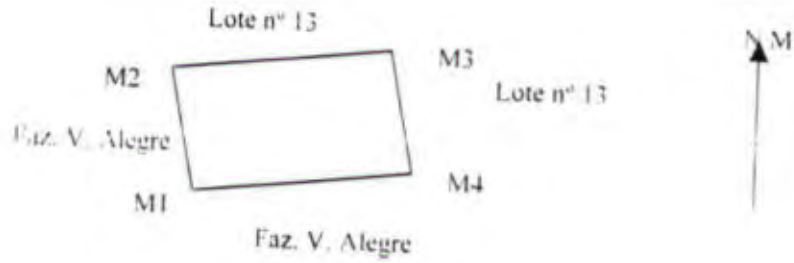
Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10º 47' 01" NW	386,99 m
2-3	65º 02' 30" NE	226,00 m
3-4	10º 47' 01" SE	413,69 m
4-1	79º 31' 48" SW	224,81 m

Resp. Téc. _____

164

Planta do lote nº 24
Proprietário – Ass. De Peq. Produtores Rurais
Área – 1.1500 há

Projeto – Banco da Terra
Plano Piloto I – Faz. Vista Alegre
Município – Jaciara – MT



S/escala.

Memorial Descritivo:

Ao Norte com o lote nº 13
Ao Sul com a fazenda Vista Alegre
Ao Leste com o lote nº 13
Ao Oeste com a fazenda Vista Alegre

Forma: Retângulo

Situação dos Marcos:

Marcos	Rumos	Distancias
1-2	10° 47' 01" NW	50,00 m
2-3	65° 02' 30" NE	230,00 m
3-4	10° 47' 01" SE	50,00 m
4-1	79° 31' 48" SW	230,00 m

Resp. Téc. _____

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

Banco da Terra

165

BANCO DA TERRA

PROJETO DE FINANCIAMENTO

ÍNDICE

	Nº da Folha
1. DADOS DO POTENCIAL BENEFICIÁRIO	3
2. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA	4
3. RELAÇÃO DAS PESSOAS CONTEMPLADAS NO PROJETO	5
4. DADOS DO IMÓVEL RURAL A SER ADQUIRIDO	6
5. INVERSÕES PROGRAMADAS	10
6. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DO BANCO DA TERRA	11
7. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO BANCO DA TERRA	12
8. USO ATUAL E PROJETADO DO SOLO	13
9. PROJETO PRODUTIVO	14
10. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO CRÉDITO PRODUTIVO	34
11. FLUXO DE CAIXA - CAPACIDADE DE PAGAMENTO	35
12. RESUMO GLOBAL DO PROJETO	37
13. *CHECK LIST* DO PROJETO DE FINANCIAMENTO	38
PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DO PROJETO DE FINANCIAMENTO	
14. PARECER DA AGÊNCIA DO BANCO DA TERRA	39
COMUNICAÇÃO AO BENEFICIÁRIO QUANTO AO PARECER DO PROJETO DE FINANCIAMENTO	

ANEXOS

> CARTA CONSULTA REFERENTE AO PROJETO

> ORÇAMENTO DAS OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA BÁSICA

166

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data de Recebimento	Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano		
	0051	0000	906038	2002	00/01/00	3

1. DADOS DO POTENCIAL BENEFICIÁRIO

DADOS DO BENEFICIÁRIO

1. Tipo de crédito	2. Nome da Organização ou Beneficiáio Individual	3. CPF/CNPJ
◉ 1 - Coletivo ○ 2 - Individual	Associação os Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto I	
	4. Nome do Responsável pela Organização Elias Alves da Silva	

5. Endereço Completo do Responsável pela Organização ou do Beneficiário Individual
Avenida Duque de Caxias, número 70

6. Distrito/Comunidade	7. CEP	8. Município	9. UF
Bairro Planaltina	78.830-000	Dom Aquino	MT

10. Telefone	11. E-mail	12.Tipo de Organização	13. Número de Famílias
(0xx66) 451-1197		Associação	23

DADOS DA DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO, DA COOPERATIVA OU DO CONDOMÍNIO RURAL

14. Data da Fundação	15.Data de Registro no Cartório	16. Mandato da Diretoria Atual (Data de Inicio - Fim)
05/06/02	08/07/02	Início: - 15/06/2002 - Final: 15/06/2004

17. Nome do Presidente / Sindico	18. Estado Civil	19. Nacionalidade
Elias Alves da Silva	Casado	Brasileiro
20. Domicilio	21. CPF	22.Carteira de Identidade
Dom Aquino - Mato Grosso	162.059.441-20	020.237 - SSP/MT

23. Nome do Vice-Presidente / Sub-sindico	24. Estado Civil	25. Nacionalidade
Antonio Pinto Ramalho	Casado	Brasileiro
26. Domicílio	27. CPF	28.Carteira de Identidade
Dom Aquino - Mato Grosso	158.852.781-68	1.212.725 - SSP/MT

29. Nome do Secretário	30. Estado Civil	31. Nacionalidade
Flávio Alves Gonçalves	Casado	Brasileiro
32. Domicilio	33. CPF	34.Carteira de Identidade
Dom Aquino - Mato Grosso	503.872.431-00	729.847 - SSP/MT

35. Nome do Tesoureiro	36. Estado Civil	37. Nacionalidade
Ananias Rodrigues da Cruz	Casado	Brasileiro
38. Domicilio	39. CPF	40.Carteira de Identidade
Dom Aquino - Mato Grosso	314.715.361-49	398.066 - SSP - MT

167

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data de Recebimento	Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano		
	0051	0000	906038	2002	00/01/00	4

2. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

1. Carta Consulta e seus Anexos	Quantidade
a. Carta Consulta	01
b. Certidão de Filiação e Domínio do Imóvel Rural	01
c. Certidão Negativa de Ônus do Imóvel Rural	01
d. Certidão Negativa da Receita Federal do Imóvel Rural	01
e. Cópia dos Documentos Pessoais do(s) Beneficiário(s) e seu Cônjuge (RG e CPF)	23
f. Declaração de Experiência na Atividade Rural do Beneficiário(s)	23
g. Cópia dos Documentos do Proprietário e seu Cônjuge (RG e CPF, se Pessoa Física, ou Contrato Social e CNPJ, se Pessoa Jurídica)	01

2. Outros Documentos relativos ao Proprietário do Imóvel Rural (se Pessoa Jurídica)	
a. Certidão Atualizada da Junta Comercial	
b. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS	
c. Certidão Negativa de Débito (CND) do FGTS	
d. Certidão Negativa de Débito(CND) da Receita Federal	
e. Certidão Negativa de Débito (CND) da Receita Estadual	
f. Certidão Negativa de Débito (CND) da Receita Municipal	

3. Outros Documentos relativos ao Imóvel Rural	
a. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)	01
b. Planta Topográfica com Memorial Descritivo da Área	01
c. Cópia Autenticada da Escritura	01

4. Documentos relativos à Associação, Cooperativa ou Condomínio Rural	
a. Ata de Constituição	01
b. Cópia do Estatuto Vigente	01
c. Ata de Eleição da Atual Diretoria	01
d. Ata da Reunião que Aprovou o Projeto	01
e. Copia do CNPJ	01
f. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS	01
g. Certidão Negativa de Débito(CND) do FGTS	01
h. Certidão Negativa de Débito (CND) da Receita Federal	01

5. Relativo ao Profissional Projetista	
a. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)	01

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	5

3. RELAÇÃO DAS PESSOAS CONTEMPLADAS NO PROJETO

Nº	Nome	CPF	Nome do Cônjuge	CPF
1	Antonio Pinto Ramalho	158.852.781-68	Nihil.	
2	Valdomiro Rodrigues de Lima	916.090.971-49	Solteiro	
3	José de Oliveira Silva	006.676.301-04	Solteiro	
4	Ciro Eno Koing	250.729.190-72	Hedi Maria da Silveira Koing	582.054.701-20
5	Nilson Pedro Advento	432.737.001-06	Neuza de Souza Advento	971.808.821-00
6	Aristides Santos da Conceição	830.511.041-91	Solteiro	
7	Wanrley Ferreira Mendonça	205.223.471-34	Maria Rosa Mendonça	550.132.441-53
8	Benedita Paula Ximenes	265.862.901-04	Solteira	
9	Rubens Barbosa de Matos	551.411.021-49	Ivone Oliveira Santos	551.411.021-49
10	Joana Leite Pereira	827.138.121-00	Solteiro	
11	Francisco Cirilo da Silva	420.055.741-04	Rita Valentina Rubio da Silva	420.055.741-04
12	Wilmar José Reis	535.089.981-34	Claudia Simone Borba Reis	482.417.921-15
13	Isaias Rodrigues Neto	274.292.101-04	Zenaide Gonçalves Rodrigues	617.045.471-72
14	Mariano Candido dos Santos	443.019.859-34	Cleide Rodrigues de Lima	443.019.859-34
15	José Rodrigues de Souza	169.659.141-49	Maria Madalena Alves Gomes	205.103.141-04
16	Mateus Rodrigues Leite	225.427.955-68	Linei Justina Delmondes	202.721.971-49
17	Pedro da Cruz Prado	256.078.711-34	Leonice Roberto dos Santos Prado	002.181.211-05
18	Maria da Glória Rodrigues	452.237.931-53	Viúva	
19	Valdivino Leite Pereira	866.194.701-49	Davina Alves dos Santos	866.194.701-49
20	Mario da Cruz Prado	314.735.201-34	Ana Oliveira Santos Prado	314.735.201-34
21	Ananias Rodrigues da Cruz	314.715.361-49	Vanice Almeida Rodrigues	314.715.361-49
22	Adelmon Ferreira da Silva	876.278.681-49	Solteiro	
23	José de Souza	265.870.251-53	Desquitado	
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

168

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	6

4. DADOS DO IMOVEL RURAL A SER ADQUIRIDO

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL RURAL

1. Nome do Proprietário do Imóvel Rural	2. CPF/CNPJ	
Osvaldo Francisco de Souza	22.268.041.053	
3. Endereço Completo	4. Telefone	
Rua Luiz Coelho Campos, número 46	(0xx66) 451-1105	
5. Bairro/Distrito/Comunidade	6. Município	7. UF
Bairro Planaltina	Dom Aquino	MT

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

8. Nome do Imóvel Rural		9. CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural)	
Fazenda Vista Alegre		905038.018422-2	
10. Área Total do Imóvel Rural (ha)	11. Área a ser Adquirida (ha)	12. Município do Imóvel Rural	13. UF
744,34	323,02	Jaciara	MT

REGISTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL RURAL

14. Cartório	15. Município do Cartório	16. Livro	17. Folha	18. Matrícula
1º Ofício	Jaciara - MT	2-AG	247	R - 9.747

ACESSO AO IMÓVEL RURAL

19. Roteiro de Acesso ao Imóvel Rural

De jaciara - MT, para Cuiabá - MT, pela BR 364. Ao chegar no Km 297 (18 km de distância, na localidade de Pensão Seca), entrar à direita, pela MT 260, por mais 10 km e, entrar à esquerda em estradas cascalhadas, por mais 4 km, perfazen+A42do um distância total de 32 km entre a Propriedade e Jaciara - MT.

20. Distância da sede do Município do Imóvel Rural ou da sede do Município mais próximo

32,00 km

21. Condições de Acesso

Descrição	Distância (km)
a. Estrada pavimentada	18,00
b. Estrada de terra em boas condições	10,00
c. Estrada de terra em condições regulares	4,00
d. Estrada de terra em péssimas condições	
e. Trilha	
f. Fluvial / lacustre	

170

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	7

4. DADOS DO IMÓVEL RURAL A SER ADQUIRIDO (continuação)

VALOR DA TERRA NUA

22. Área a Ser Adquirida (ha)	23. Valor Avaliado da Terra Nua (R$/ha)	24. Valor Total da Terra Nua (R$)
323,02	700,00	226.112,11

A Área Total dos itens descritos abaixo, deverá ser igual a área a ser adquirida

USO ATUAL DO SOLO E VALOR DA COBERTURA VEGETAL

Descrição	Uso Atual (ha)	Índice (%)	Valor Unitário Avaliado (R$/ha)	Valor Total (R$)
a. Áreas de Reserva Legal	113,06	35,00%		-
b. Área de Preservação Permanente	11,50	3,56%		-
c. Áreas de Interesse Ecológico		0,00%		-
d. Outras Áreas de Matas		0,00%		-
e. Pastagens	195,50	60,52%	500,00	97.750,00
BRAQUIARIA	195,50	60,52%	500,00	97.750,00
ANDROPOGON		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
f. Horticultura		0,00%		-
h. Culturas Temporárias	-	0,00%	0,00	-
MILHO		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
h. Culturas Permanentes	-	0,00%	0,00	-
CAFÉ		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
		0,00%		-
i. Área Aproveitável mas não utilizada		0,00%		-
j. Área Inaproveitável		0,00%		-
k. Área com Construções e Instalações	2,96	0,92%		-
l. Área de Várzea		0,00%		-
m. Outros		0,00%		-
TOTAL	323,02	100,0%		97.750,00

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	8

4. DADOS DO IMÓVEL RURAL A SER ADQUIRIDO (continuação)

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES EXISTENTES NO IMÓVEL RURAL

Descrição	Estado de conservação	Quantidade	Unidade	Valor Unitário Avaliado (R$)	Valor Total (R$)
Nihil.					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
TOTAL					-

RESUMO DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

Descrição	Valor Total (R$)
Terra Nua	226.112,11
Cobertura Vegetal	97.750,00
Construções e Instalações	-
TOTAL	323.862,11

PARÂMETROS MÉDIOS DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

25. Número de Famílias	26. Área Total do Projeto (ha)	27. Área por Família (ha)	28. Valor Médio por Hectare (R$ / ha)
23	323,02	14,04	1002,62

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	9

4. DADOS DO IMÓVEL RURAL A SER ADQUIRIDO (continuação)

INFRA-ESTRUTURA BÁSICA DO IMÓVEL RURAL

29. Condições das Vias de Acesso Interno (Dentro do Imóvel Rural)
A propriedade possui algumas estradas de acesso interno, mas não são suficientes para atender todas as demandas dos associados, mas o Prefeito Municipal de Jaciara, Estado de Mato Grosso, se compromete a resolver este problema e todos os outros problemas referentes aos acessos à propriedade.

30. Eletrificação Rural
A propriedade possui energia elétrica trifásica da Rede-Cemat. Para atender todos os associados,a Prefeitura Municipal de Jaciara, Estado de Mato Grosso, irá auxiliá-los no que for possível.

31. Abastecimento de Água para Consumo Humano e Animal
Há água suificiente em toda a propriedade rural, porém alguns lotes não atingirão a mesma. Pare resolver este problema, será financiado um abastecimento de água para os associados que não terão seus lotes à beira da água. Financiamento pelo Bnaco da Tedrra. A Prefeitura Municipal de Jaciara, Estado de Mato Grosso, está disposta a ajudar plenamente todos os associados que necessitarem.

SOLOS E RECURSOS HÍDRICOS DO IMÓVEL RURAL

32. Caracterização
Solos característicos dos cerrados regionais, próprio para lavouras, hortaliças, fruteiras e formação de pastagens artificiais.

33. Aspectos Restritivos ao Uso Agrícola
Não há nenhum aspécto restrito ao Uso Agrícola.

34. Relevo
Propriedade plana com ligeira ondulações, permitindo uma perfeita mecanização em toda a área já explorada.

35. Erosão
Não há nenhum problema com erosão em toda a área.

36. Recursos Hídricos
A propriedade possui e Rios: Chiquinha Maciel e Vista Alegre, além de 4 Cabeceiras.

OUTROS ASPECTOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL RURAL

37. Lixo e Destino de Embalagens de Agrotóxicos
A assistência técnica, quando for necessário, prestará "in loco", todas as recomendações técnicas necessárias. Este item referente ao Lixo e Destino de Embalagens do Imóvel Rural sempre é muito preocupante.

38. Queimadas
Está programado para não se fazer nenhuma queimada, mesmo que queimada controlada. Porém, em cado de extrema cecessidade, respeitando todas as normais da FEMA e IBAMA, estes órgãos serão previamente avisados e toda a ledgislação pertinente, será obedecida.

39. Existência de Unidade de Conservação no Imóvel Rural ou Entorno
Nihil.

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	10

5. INVERSÕES PROGRAMADAS

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	BANCO DA TERRA		PRÓPRIOS		TERCEIROS	
					%	Valor (R$)	%	Valor (R$)	%	Valor (R$)
1. Aquisição do Imóvel Rural	323,02	ha	1.002,62	**323.863,51**	100,0	**323.863,51**		-	-	-
2. Infra-estrutura Básica				**70.500,00**	100,0	**70.500,00**	-	-	-	-
2.1 Construção ou Reforma de Residências	23	UD	3.000,00	69.000,00	100,0	69.000,00		-	-	-
2.2 Rede Interna de Eletrificação	1	UD		-	100,0	-		-	-	-
2.3 Sistema de Abastecimento de Água p/ Consumo Humano e Animal	1	UD		-	100,0	-		-	-	-
2.4 Construção ou Reforma de Cercas		Km		-	100,0	-		-	-	-
2.5 Abertura, Recuperação ou Construção de Vias de Acessos Internos	1	Km	1.500,00	1.500,00	100,0	1.500,00		-	-	-
3. Outros Custos				**19.436,09**	100,0	**19.436,09**	-	-	-	-
3.1 Custos Cartorários	1	UD	7.000,00	7.000,00	100,0	7.000,00		-	-	-
3.2 Despesas Topográficas (Demarcação de Parcelas)	1	UD	7.000,00	7.000,00	100,0	7.000,00		-	-	-
3.3 Identificação do Apoio do Banco da Terra ao Projeto	1	UD	500,00	500,00	100,0	500,00		-	-	-
3.4 Elaboração e Acompanhamento do Projeto	1,19	%		4.936,09	100,0	4.936,09		-	-	-
TOTAL				**413.799,60**	100,0	**413.799,60**	-	-	-	-

173

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	11

6. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DO BANCO DA TERRA

Descrição	Valor Total (R$)	1º Desembolso		2º Desembolso		3º Desembolso		4º Desembolso	
		%	Valor (R$)	%	Valor (R$)	%	Valor (R$)	%	Valor (R$)
1. Aquisição do Imóvel Rural	**323.863,51**	100,0	**323.863,51**		-		-		-
2. Infra-estrutura Básica	**70.500,00**		**49.515,00**		**14.325,00**		**6.660,00**		-
2.1 Construção ou Reforma de Residências	**69.000,00**	71,0	48.990,00	20,0	13.800,00	9,0	6.210,00		-
2.2 Rede Interna de Eletrificação	-	35,0	-	35,0	-	0,0	-		-
2.3 Sistema de Abastecimento de Água p/ Consumo Humano e Animal	-	60,0	-	30,0	-	0,0	-		-
2.4 Construção ou Reforma de Cercas	-	35,0	-	35,0	-	0,0	-		-
2.5 Abertura, Recuperação ou Construção de Vias de Acessos Internos	**1.500,00**	35,0	525,00	35,0	525,00	30,0	450,00		-
3. Outros Custos	**19.436,09**		**15.734,02**		**1.234,02**		**1.234,02**		**1.234,03**
3.1 Custos Cartorários	**7.000,00**	100,0	7.000,00		-		-		-
3.2 Despesas Topográficas (Demarcação de Parcelas)	**7.000,00**	100,0	7.000,00		-		-		-
3.3 Identificação do Apoio do Banco da Terra ao Projeto	**500,00**	100,0	500,00		-		-		-
3.4 Elaboração e Acompanhamento do Projeto	**4.936,09**	25,0	1.234,02	25,0	1.234,02	25,0	1.234,02	25	1.234,03
TOTAL	**413.799,60**	94,0	**389.112,53**	3,8	**15.559,02**	1,9	**7.894,02**	0,3	**1.234,03**

174

175

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	12

7. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO BANCO DA TERRA

1. Valor do Financiamento	2. Número de Famílias		3. Financiamento por Família	4. Agente Financeiro	5. Código da Agência Bancária
R$ 413.799,60	23		R$ 17.991,29	Banco do Brasil	2930
6. Juros ao Mês (%)	7. Juros ao Ano (%)	8. Bônus na taxa de Juros	9. Periodicidade do Reembolso	10. Prazo do Financiamento	11. Prazo de Carência
0,6434	8,00	50,0%	Mensal	240 Meses	36 Meses

Ano	Juros no Ano	Saldo Devedor	Principal	Juros	Pagamento Integral	Bônus	Pagamento Líquido	Saldo Atual
1	33.103,97	446.903,57	-	-	-	-	-	446.903,57
2	35.752,29	482.655,85	-	-	-	-	-	482.655,85
3	38.612,47	521.268,32	-	-	-	-	-	521.268,32
4	40.561,54	561.829,86	24.341,15	7.634,79	31.975,94	4.005,77	27.970,18	529.853,92
5	41.157,19	571.011,11	24.341,15	10.192,87	34.534,02	5.445,04	29.088,98	536.477,09
6	41.588,56	578.065,65	24.341,15	12.955,59	37.296,74	7.044,20	30.252,54	540.768,91
7	41.825,53	582.594,44	24.341,15	15.939,33	40.280,48	8.817,84	31.462,64	542.313,96
8	41.834,26	584.148,22	24.341,15	19.161,77	43.502,92	10.781,77	32.721,15	540.645,30
9	41.576,70	582.222,00	24.341,15	22.642,00	46.983,15	12.953,16	34.030,00	535.238,85
10	41.010,19	576.249,04	24.341,15	26.400,65	50.741,80	15.350,61	35.391,20	525.507,24
11	40.086,95	565.594,18	24.341,15	30.460,00	54.801,15	17.994,31	36.806,84	510.793,03
12	38.753,52	549.546,55	24.341,15	34.844,09	59.185,24	20.906,12	38.279,12	490.361,31
13	36.950,19	527.311,50	24.341,15	39.578,91	63.920,06	24.109,78	39.810,28	463.391,44
14	34.610,30	498.001,74	24.341,15	44.692,51	69.033,67	27.630,97	41.402,69	428.968,08
15	31.659,55	460.627,63	24.341,15	50.215,21	74.556,36	31.497,56	43.058,80	386.071,27
16	28.015,17	414.086,44	24.341,15	56.179,71	80.520,87	35.739,71	44.781,15	333.565,58
17	23.585,08	357.150,65	24.341,15	62.621,38	86.962,54	40.390,14	46.572,40	270.188,12
18	18.266,87	288.454,98	24.341,15	69.578,39	93.919,54	45.484,24	48.435,29	194.535,44
19	11.946,80	206.482,24	24.341,15	77.091,95	101.433,10	51.060,40	50.372,71	105.049,14
20	4.498,61	109.547,75	24.341,15	85.206,60	109.547,75	57.160,14	52.387,61	0,00
TOTAL			413.799,60	665.395,73	1.079.195,33	416.371,74	662.823,59	

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	13

8. USO ATUAL E PROJETADO DO SOLO (em hectares)

DESCRIÇÃO	Atual	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
a. Áreas de Reserva Legal	113,06	113,06	113,06	113,06	113,06	113,06	113,06	113,06	113,06	113,06	113,06
b. Área de Preservação Permanente	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50
c. Áreas de Interesse Ecológico	-										
d. Outras Áreas de Matas	-										
e. Pastagens	195,50	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00
f. Horticultura	-										
h. Culturas Temporárias	-	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50
h. Culturas Permanentes	-										
i. Área Aproveitável mas não utilizada	-										
j. Área Inaproveitável	-										
k. Área com Construções e Instalações	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
l. Área de Várzea	-										
m. Outros	-										
TOTAL	323,02	323,02	323,02	323,02	323,02	323,02	323,02	323,02	323,02	323,02	323,02

O Valor da área deverá sempre ser igual à atual O Valor da área deverá sempre ser igual à atual

Observações:

176

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	14

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 1)

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Início da Atividade (Data)
Trator agrícola de pneus com seus implementos	1,00	Unidade	45.000,00	45.000,00	Financiado	01/09/02
Caminhão 3/4 para transportes internos	1,00	Unidade	51.000,00	51.000,00	Financiado	01/09/02
Farinheira	1,00	Unidade	11.000,00	11.000,00	Financiado	01/09/02
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				**107.000,00**		
RECURSOS PRÓPRIOS				-		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				107.000,00		

127

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	15

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Área Total	-

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10

178

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	16

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

			ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		-		-		-		-		-

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			-		-		-		-		-
Resultado Operacional Bruto	R$			-		-		-		-		-
Rentabilidade Bruta	%			0,00%		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!

179

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	17

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		-		-		-		-		-

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			-		-		-		-		-
Resultado Operacional Bruto	R$			-		-		-		-		-
Rentabilidade Bruta	%			#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!

	Código da	Número do Projeto de Financiamento	Nº da

180

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Agência	Sequencial	Município	Ano	Folha
	0051	0000	906038	2002	18

Atividade Produtiva Projetada:	INVESTIMENTOS DIVERSOS

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade

O Investimento a ser feito com a aquisição de um trator de pneus com seus implementos, com a finalidade de ajudar na exploração das áreas dos senhores associados; aquisição de um pequeno (3/4) caminhão, para transportes internos e externos; aquisição de uma farinheira para feitio da farinha, será feito na proporção de 1/30 para cada associado e, construção de um barracão para depósitos diversos sos associados..

2. Estratégia de Produção da Atividade

O maquinário, o caminhão, a farinheira e o barracão a ser construído são plenamete suficientes para atender a todos os associados. Lembramos que todos eles contarão com sua capacidade individual de trabalho para ajudar na exploração e cultivo de seu lotes

3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade

O mercado existetne é muito grande. Temos o mercado interno compreendendo as principais cidades, da região, tais como: Cauibá, Rondonópolis, Jaciara, Dom Aquino, Campo Verde, Primavera do Leste e outras. Temos o mercado nacional, que é muito bem representado pelos Estados de São Paulo, Minas Gerais, Mato Grosso do Sul, Goiás, Acre, Rondonônia e outros.

4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade

A Assistência Técnica para esta fase do projeto está a cargo da EMPAER - MT, que se responsabilizará por todos os projetos individuais e/ou coletivos de todos os associados.

5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

Todo o associado terá a sua parte individual no financiamento, que compreende: 5 matrizes bovinas leiteiras, 1,00 hectare de lavoura de mandioca e 0,50 hectare de lavoura de hortaliças. Em conjunto, A173serão contenplados com 1,00 trator agrícola de pneus com seus acessórios, 1,00 pequeno caminhão (3/4), para os fretes dentro e fora da propriedade, 1,00 farinheira, 06 reprodutores para atender os 30 associados e 1,00 barracão que será edificado em área da associação.

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	19

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 2)

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Inicio da Atividade (Data)
Aquisição de matrizes leiteiras	115,00	Cab	1.000,00	115.000,00	Financiado	01/09/02
Formação de pastagens		ha		-		
Kit de material para ordenha		UD		-		
Tanmques de expansão de leite		UD		-		
Conjunto de inseminação		UD		-		
Aquisição de carroça		UD		-		
Conjunto de triturador		UD		-		
Formação de cana de açúcar		ha		-		
Cocho para sal mineral		UD		-		
Cocho para suplementação na seca		UD		-		
Aquisição de reprodutores	4,00	Cab	2.000,00	8.000,00	Financiado	01/09/02
Formação de pastagems artificiais				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				**123.000,00**		
RECURSOS PRÓPRIOS				-		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				123.000,00		

182

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	20

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Pastagem formada	161,00
Pastagem nativa	
Cana de açúcar	
Área Total	161,00

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Taxa de natalidade	%	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Taxa de mortalidade de adultos	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Taxa de mortalidade de bezerros	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Consumo de sal mineral	g/ua/dia	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00
Intervalo entre partos	dias	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00
Período seco	dias	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00	292,00
Período de serviço	dias	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00
Produção por lactação	litros	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00
Matrizes (início do ano)	cab	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00
Novilhas de 2 a 3 anos	cab										
Novilhas de 1 a 2 anos	cab										
Nascimentos	cab	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00
Tala de lotação	ua/ha	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Unidade animal total	ua	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60

183

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	21

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
			Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
Leite	Litro	0,30	176.640,00	52.992,00	176.640,00	52.992,00	176.640,00	52.992,00	176.640,00	52.992,00	176.640,00	52.992,00
Queijo	kg			-		-		-		-		-
Bezerros	cab	300,00	92,00	27.600,00	92,00	27.600,00	92,00	27.600,00	92,00	27.600,00	92,00	27.600,00
Vacas descartada	Ccab			-		-		-		-		-
Receita Operacional				80.592,00		80.592,00		80.592,00		80.592,00		80.592,00

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				9.902,40		9.902,40		9.902,40		9.902,40		9.902,40
Sal mineral	kg	0,42	4.220,00	1.772,40	4.220,00	1.772,40	4.220,00	1.772,40	4.220,00	1.772,40	4.220,00	1.772,40
Ração bezerro peletizada	kg			-		-		-		-		-
Ração de bezerro	kg			-		-		-		-		-
Medicamentos	ua/ano	20,00	211,00	4.220,00	211,00	4.220,00	211,00	4.220,00	211,00	4.220,00	211,00	4.220,00
Ração concentrada	kg			-		-		-		-		-
Custo inseminação				-		-		-		-		-
Manutenção de pastagens	ha	195,50	20,00	3.910,00	20,00	3.910,00	20,00	3.910,00	20,00	3.910,00	20,00	3.910,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				7.300,00		7.300,00		7.300,00		7.300,00		7.300,00
Manutenção maquinário	um	10,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00
Outros custos	um	10,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			17.202,40		17.202,40		17.202,40		17.202,40		17.202,40
Resultado Operacional Bruto	R$			63.389,60		63.389,60		63.389,60		63.389,60		63.389,60
Rentabilidade Bruta	%			78,65%		78,65%		78,65%		78,65%		78,65%

184

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	22

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
Leite	Litro	0,30	176.640,00	52.992,00	176.640,00	52.992,00	176.640,00	52.992,00	176.640,00	52.992,00	176.640,00	52.992,00
Queijo	kg	-		-		-		-		-		-
Bezerros	cab	300,00	92,00	27.600,00	92,00	27.600,00	92,00	27.600,00	92,00	27.600,00	92,00	27.600,00
Vacas descartada	Ccab	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		80.592,00		80.592,00		80.592,00		80.592,00		80.592,00

CUSTO OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
A - CUSTOS VARIÁVEIS				9.902,40		9.902,40		9.902,40		9.902,40		9.902,40
Sal mineral	kg	0,42	4.220,00	1.772,40	4.220,00	1.772,40	4.220,00	1.772,40	4.220,00	1.772,40	4.220,00	1.772,40
Ração bezerro peletizada	kg	-		-		-		-		-		-
Ração de bezerro	kg	-		-		-		-		-		-
Medicamentos	ua/ano	20,00	211,00	4.220,00	211,00	4.220,00	211,00	4.220,00	211,00	4.220,00	211,00	4.220,00
Ração concentrada	kg	-		-		-		-		-		-
Custo inseminação	-	-		-		-		-		-		-
Manutenção de pastagens	ha	195,50	20,00	3.910,00	20,00	3.910,00	20,00	3.910,00	20,00	3.910,00	20,00	3.910,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				7.300,00		7.300,00		7.300,00		7.300,00		7.300,00
Manutenção maquinário	um	10,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00
Outros custos	um	10,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00	365,00	3.650,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			17.202,40		17.202,40		17.202,40		17.202,40		17.202,40
Resultado Operacional Bruto	R$			63.389,60		63.389,60		63.389,60		63.389,60		63.389,60
Rentabilidade Bruta	%			78,65%		78,65%		78,65%		78,65%		78,65%

185

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	23

Atividade Produtiva Projetada:	BOVINOCULTURA

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade

Criação semi-intensiva, com lactação manual.

2. Estratégia de Produção da Atividade

Criação semi-intensiva com a ajuda de mão de obra familiar, para retirada do leite.

3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade

O mesmo já citado anteriormente.

4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade

A Assistência Técnica, ficará sob a responsabilidade da EMAER - MT.

5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

Nihil.

186

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	24

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 3)

Atividade Produtiva Projetada:	MANDIOCA

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Início da Atividade (Data)
Mandioca - Preparo do terreno	23,00	ha	450,00	10.350,00	Financiado	01/09/02
Mandioca - Tratos culturais	23,00	ha	450,00	10.350,00	Financiado	01/09/02
Mandioca - Colheita e transporte	23,00	ha	100,00	2.300,00	Financiado	01/09/02
Mandioca - Feitio da farinha	2.070,00	sc	2,00	4.140,00	Próprios	01/09/02
Outros custos operacionais	2.070,00	sc	2,00	4.140,00	Próprios	01/09/02
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				**31.280,00**		
RECURSOS PRÓPRIOS				8.280,00		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				23.000,00		

187

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	25

Atividade Produtiva Projetada:	MANDIOCA

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Mandioca	23,00
Área Total	23,00

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Produção - Farinha	sc	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00
Espaçamento - 1x 1 metro	um	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00

188

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	26

Atividade Produtiva Projetada:	MANDIOCA

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

			ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
Farinha	sc	40,00	2.070,00	82.800,00	2.070,00	82.800,00	2.070,00	82.800,00	2.070,00	82.800,00	2.070,00	82.800,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Receita Operacional				82.800,00		82.800,00		82.800,00		82.800,00		82.800,00

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				9.430,00		9.430,00		9.430,00		9.430,00		9.430,00
Diversos custos	sc	2,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00
Feitio da farinha	sc	2,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00
Despesas bancárias	ha	50,00	23,00	1.150,00	23,00	1.150,00	23,00	1.150,00	23,00	1.150,00	23,00	1.150,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				23.000,00		23.000,00		23.000,00		23.000,00		23.000,00
Custo da cultura mandioca	ha	1.000,00	23,00	23.000,00	23,00	23.000,00	23,00	23.000,00	23,00	23.000,00	23,00	23.000,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			32.430,00		32.430,00		32.430,00		32.430,00		32.430,00
Resultado Operacional Bruto	R$			50.370,00		50.370,00		50.370,00		50.370,00		50.370,00
Rentabilidade Bruta	%			60,83%		60,83%		60,83%		60,83%		60,83%

189

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	27

Atividade Produtiva Projetada: **MANDIOCA**

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
Farinha	sc	40,00	2.070,00	82.800,00	2.070,00	82.800,00	2.070,00	82.800,00	2.070,00	82.800,00	2.070,00	82.800,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		82.800,00		82.800,00		82.800,00		82.800,00		82.800,00

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				9.430,00		9.430,00		9.430,00		9.430,00		9.430,00
Diversos custos	sc	2,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00
Feitio da farinha	sc	2,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00	2.070,00	4.140,00
Despesas bancárias	ha	50,00	23,00	1.150,00	23,00	1.150,00	23,00	1.150,00	23,00	1.150,00	23,00	1.150,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				23.000,00		23.000,00		23.000,00		23.000,00		23.000,00
Custo da cultura mandioca	ha	1.000,00	23,00	23.000,00	23,00	23.000,00	23,00	23.000,00	23,00	23.000,00	23,00	23.000,00
	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			32.430,00		32.430,00		32.430,00		32.430,00		32.430,00
Resultado Operacional Bruto	R$			50.370,00		50.370,00		50.370,00		50.370,00		50.370,00
Rentabilidade Bruta	%			60,83%		60,83%		60,83%		60,83%		60,83%

130

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	28

Atividade Produtiva Projetada:	MANDIOCA

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade

Será feito um cultivo mecanizado. Cada associado cultivará 1,00 hectares de lavouira de mandica. Para ajudar no cultivo, será empregada mão de obra familiar.

2. Estratégia de Produção da Atividade

O cultivo da mandioca será feito individualmente, porém a farinha será feita na farinheira da associação, com pagamento de terceiros para este fim.

3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade

Os mesmos já citados anteriormente.

4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade

A Assistência Técnica desta linha de trabalho ficará à cargo da EMPAER - MT.

5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

Nihil.

191

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	29

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 4)

Atividade Produtiva Projetada:	HORTALIÇAS

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Inicio da Atividade (Data)
Hortaliças - Preparo do terreno	11,50	ha	900,00	10.350,00	Financiado	
Hortaliças - Cultivo	11,50	ha	900,00	10.350,00	Financiado	
Hortaliças - Colheita e trnsporte	11,50	ha	200,00	2.300,00	Financiado	
Outros custos operacionais	11.500,00	caixa	1,00	11.500,00	Próprios	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				**34.500,00**		
RECURSOS PRÓPRIOS				11.500,00		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				23.000,00		

192

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	30

Atividade Produtiva Projetada:	HORTALIÇAS

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Hortaliças	11,50
Área Total	11,50

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Produção de hortaliças	caixa	11500,00	11500,00	11500,00	11500,00	11500,00	11500,00	11500,00	11500,00	11500,00	11500,00

193

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	31

Atividade Produtiva Projetada: HORTALIÇAS

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

			ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
Hortaliças em geral	caixa	5,00	11.500,00	57.500,00	11.500,00	57.500,00	11.500,00	57.500,00	11.500,00	57.500,00	11.500,00	57.500,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Receita Operacional				57.500,00		57.500,00		57.500,00		57.500,00		57.500,00

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				6.325,00		6.325,50		6.325,00		6.325,00		6.325,00
Diversos custos	caixa	0,50	11.500,00	5.750,00	11.500,00	5.750,00	11.500,00	5.750,00	11.500,00	5.750,00	11.500,00	5.750,00
Despesas bancárias	ha	50,00	11,50	575,00	11,51	575,50	11,50	575,00	11,50	575,00	11,50	575,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				23.000,00		23.000,00		23.000,00		23.000,00		23.000,00
Custeio das hortaliças	ha	2.000,00	11,50	23.000,00	11,50	23.000,00	11,50	23.000,00	11,50	23.000,00	11,50	23.000,00
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			29.325,00		29.325,50		29.325,00		29.325,00		29.325,00
Resultado Operacional Bruto	R$			28.175,00		28.174,50		28.175,00		28.175,00		28.175,00
Rentabilidade Bruta	%			49,00%		49,00%		49,00%		49,00%		49,00%

194

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	32

Atividade Produtiva Projetada: **HORTALIÇAS**

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
Hortaliças em geral	caixa	5,00	11.500,00	57.500,00	11.500,00	57.500,00	11.500,00	57.500,00	11.500,00	57.500,00	11.500,00	57.500,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		57.500,00		57.500,00		57.500,00		57.500,00		57.500,00

CUSTO OPERACIONAL	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**	**Quantidade**	**Valor R$**
A - CUSTOS VARIÁVEIS				6.325,00		6.325,00		6.325,00		6.325,00		6.325,00
Diversos custos	caixa	0,50	11.500,00	5.750,00	11.500,00	5.750,00	11.500,00	5.750,00	11.500,00	5.750,00	11.500,00	5.750,00
Despesas bancárias	ha	50,00	11,50	575,00	11,50	575,00	11,50	575,00	11,50	575,00	11,50	575,00
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				23.000,00		23.000,00		23.000,00		23.000,00		23.000,00
Custeio das hortaliças	ha	2.000,00	11,50	23.000,00	11,50	23.000,00	11,50	23.000,00	11,50	23.000,00	11,50	23.000,00
	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			29.325,00		29.325,00		29.325,00		29.325,00		29.325,00
Resultado Operacional Bruto	R$			28.175,00		28.175,00		28.175,00		28.175,00		28.175,00
Rentabilidade Bruta	%			49,00%		49,00%		49,00%		49,00%		49,00%

195

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	33

Atividade Produtiva Projetada:	HORTALIÇAS

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade

Será aplicada toda a tecnologia necessária e possivel para tal situação. Mão de obra própria e, se necessário, copntratação de mão-de-obra de terceiros.

2. Estratégia de Produção da Atividade

Preparo do solo,. Plantio e colheita dentro da mais alta tecnologia.

3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade

Verificar atividades anteriores.

4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade

A Assistência Técnica para este tipo de financiamento, ficará a cargo da EMPAER - MT.

5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

Nihil.

196

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

9. PROJETO PRODUTIVO (ATIVIDADE 5)

Atividade Produtiva Projetada:	-

INVERSÕES PROGRAMADAS DA ATIVIDADE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)	Fonte dos Recursos	Previsão do Início da Atividade (Data)
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
TOTAL				-		
RECURSOS PRÓPRIOS				-		
RECURSOS FINANCIADOS (Crédito Produtivo)				-		

197

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

Atividade Produtiva Projetada:	-

ÁREA DISPONÍVEL PARA ATIVIDADE

Descrição	Hectares
Área Total	-

PRINCIPAIS ÍNDICES TÉCNICOS DA ATIVIDADE

Descrição dos principais índices	Unidade	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

Atividade Produtiva Projetada:	-

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE

			ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Receita Operacional				-		-		-		-		-

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				-		-		-		-		-
				-	10,00	-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
				-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			-		-		-		-		-
Resultado Operacional Bruto	R$			-		-		-		-		-
Rentabilidade Bruta	%			#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!

199

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

Atividade Produtiva Projetada:	-

RECEITAS E DESPESAS NA ATIVIDADE (continuação)

			ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
RECEITA OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Receita Operacional		R$		-		-		-		-		-

CUSTO OPERACIONAL	Unidade	Valor Unitário	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$	Quantidade	Valor R$
A - CUSTOS VARIÁVEIS				-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
B - CUSTOS FIXOS				-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
-	-	-		-		-		-		-		-
Custo Operacional	R$			-		-		-		-		-
Resultado Operacional Bruto	R$			-		-		-		-		-
Rentabilidade Bruta	%			#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!

200

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	0

Atividade Produtiva Projetada:	-

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DO PROJETO PRODUTIVO NA ATIVIDADE

1. Tecnologia e Sistema de Produção da Atividade
2. Estratégia de Produção da Atividade
3. Canais de Comercialização e Destino da Produção da Atividade
4. Prestação dos Serviços de Assistência Técnica na Atividade
5. Outras Informações Relevantes sobre a Atividade

202

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	34

10. EXPECTATIVA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA DO CRÉDITO PRODUTIVO

1. Valor do Crédito Produtivo	2. Número de Famílias	3. Valor do Crédito Produtivo por Família	4. Agente Financeiro	5. Linha de Crédito
R$ 276.000,00	**23**	**R$ 12.000,00**		
6. Juros ao Ano (%)	7. Rebate sobre Juros (%)	8. Bônus sobre a Parcela Principal	9. Prazo do Financiamento	10. Prazo de Carência
1,15		**40%**	**10 anos**	**1 anos**

Ano	Juros no Ano	Saldo Devedor	Principal	Juros	Pagamento Integral	Desconto	Pagamento Líquido	Saldo Atual
1	3.174,00	279.174,00	-	-	-	-	-	279.174,00
2	3.210,50	282.384,50	30.666,67	709,39	31.376,06	12.266,67	19.109,39	251.008,45
3	2.886,60	253.895,04	30.666,67	1.070,21	31.736,88	12.266,67	19.470,21	222.158,16
4	2.554,82	224.712,98	30.666,67	1.435,19	32.101,85	12.266,67	19.835,19	192.611,13
5	2.215,03	194.826,15	30.666,67	1.804,36	32.471,03	12.266,67	20.204,36	162.355,13
6	1.867,08	164.222,21	30.666,67	2.177,78	32.844,44	12.266,67	20.577,78	131.377,77
7	1.510,84	132.888,61	30.666,67	2.555,49	33.222,15	12.266,67	20.955,49	99.666,46
8	1.146,16	100.812,63	30.666,67	2.937,54	33.604,21	12.266,67	21.337,54	67.208,42
9	772,90	67.981,31	30.666,67	3.323,99	33.990,66	12.266,67	21.723,99	33.990,66
10	390,89	34.381,55	30.666,67	3.714,88	34.381,55	12.266,67	22.114,88	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			276.000,00	19.728,83	295.728,83	110.400,00	185.328,83	

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	35

11. FLUXO DE CAIXA - CAPACIDADE DE PAGAMENTO

RECEITA OPERACIONAL	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
INVESTIMENTOS DIVERSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOVINOCULTURA	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,0	80.592,0	80.592,0	80.592,0	80.592,0
MANDIOCA	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,0	82.800,0	82.800,0	82.800,0	82.800,0
HORTALIÇAS	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita Operacional Total	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**

CUSTO OPERACIONAL		ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
INVESTIMENTOS DIVERSOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOVINOCULTURA		17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4
MANDIOCA		32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0
HORTALIÇAS		29.325,0	29.325,5	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0
0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Técnica	2,00%	1.579,1	1.579,2	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1
Custo Operacional Total		**80.536,5**	**80.537,1**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**
Resultado Operacional Total		**140.355,45**	**140.354,94**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**
Desp. Familiar (R$/Mês)	200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00
Lucro Operacional		**85.155,45**	**85.154,94**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**
Amortização do Crédito Produtivo		0,00	19.109,39	19.470,21	19.835,19	20.204,36	20.577,78	20.577,78	21.337,54	21.723,99	22.114,88
Amortização de Outras Dívidas											
Capacidade de Pagamento (CP)		**85.155,45**	**66.045,55**	**65.685,24**	**65.320,26**	**64.951,09**	**64.577,68**	**64.577,68**	**63.817,91**	**63.431,46**	**63.040,57**
Amortização do BANCO DA TERRA		0,00	0,00	0,00	27.970,18	29.088,98	30.252,54	31.462,64	32.721,15	34.030,00	35.391,20
Percentual de utilização da **CP**		0,00%	0,00%	0,00%	42,82%	44,79%	46,85%	48,72%	51,27%	53,65%	56,14%
Fluxo de Caixa Líquido Anual		**85.155,45**	**66.045,55**	**65.685,24**	**37.350,09**	**35.862,11**	**34.325,13**	**33.115,03**	**31.096,76**	**29.401,47**	**27.649,37**

EXPECTATIVA DE RENDA FAMILIAR, CALCULADA APÓS DESCONTO DE TODOS OS CUSTOS OPERACIONAIS E AMORTIZAÇÕES

Renda Familiar Mensal	**508,53**	**439,30**	**437,99**	**335,33**	**329,94**	**324,37**	**319,98**	**312,67**	**306,53**	**300,18**

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2002	36

11. FLUXO DE CAIXA - CAPACIDADE DE PAGAMENTO (Continuação)

RECEITA OPERACIONAL	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15	ANO 16	ANO 17	ANO 18	ANO 19	ANO 20
INVESTIMENTOS DIVERSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOVINOCULTURA	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,00	80.592,00
MANDIOCA	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00
HORTALIÇAS	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita Operacional Total	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**	**220.892,00**

CUSTO OPERACIONAL		ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15	ANO 16	ANO 17	ANO 18	ANO 19	ANO 20
INVESTIMENTOS DIVERSOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOVINOCULTURA		17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4	17.202,4
MANDIOCA		32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0	32.430,0
HORTALIÇAS		29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0	29.325,0
0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Técnica	2,00%	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1	1.579,1
Custo Operacional Total		**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**	**80.536,5**
Resultado Operacional Total		**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**	**140.355,45**
Desp. Familiar (R$/Mês)	200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00	55.200,00
Lucro Operacional		**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**
Amortização do Crédito Produtivo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização de Outras Dívidas											
Capacidade de Pagamento (CP)		**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**	**85.155,45**
Amortização do BANCO DA TERRA		36.806,84	38.279,12	39.810,28	41.402,69	43.058,80	44.781,15	46.572,40	48.435,29	50.372,71	52.387,61
Percentual de utilização da **CP**		43,22%	44,95%	46,75%	48,62%	50,56%	52,59%	54,69%	56,88%	59,15%	61,52%
Fluxo de Caixa Líquido Anual		**48.348,61**	**46.876,33**	**45.345,17**	**43.752,76**	**42.096,65**	**40.374,30**	**38.583,05**	**36.720,16**	**34.782,75**	**32.767,84**

Você deve reduzir custos ou aumentar receita (Anos 6 a 10)

EXPECTATIVA DE RENDA FAMILIAR, CALCULADA APÓS DESCONTO DE TODOS OS CUSTOS OPERACIONAIS E AMORTIZAÇÕES

Renda Familiar Mensal	**375,18**	**369,84**	**364,29**	**358,52**	**352,52**	**346,28**	**339,79**	**333,04**	**326,02**	**318,72**

204

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	37

12. RESUMO GLOBAL DO PROJETO

ITENS FINANCIADOS

Descrição dos Itens Financiados	Valor Total (R$)	Índice (%)
1. Aquisição do Imóvel Rural	**323.863,51**	**78,27%**
2. Infra-estrutura Básica	**70.500,00**	**17,04%**
2.1 Construção ou Reforma de Residências	69.000,00	16,67%
2.2 Rede Interna de Eletrificação	-	0,00%
2.3 Sistema de Abastecimento de Água p/ Consumo Humano e Animal	-	0,00%
2.4 Construção ou Reforma de Cercas	-	0,00%
2.5 Abertura, Recuperação ou Construção de Vias de Acessos Internos	1.500,00	0,36%
3. Outros Custos	**19.436,09**	**4,70%**
3.1 Custos Cartorários	7.000,00	1,69%
3.2 Despesas Topográficas para Demarcação de Parcelas	7.000,00	1,69%
3.3 Identificação do Apoio do Banco da Terra ao Projeto	500,00	0,12%
3.4 Elaboração e Acompanhamento do Projeto	4.936,09	1,19%
TOTAL	**413.799,60**	**100,00%**

METAS PREVISTAS NO PROJETO

1. Número de Famílias	2. Área Total do Projeto (ha)	3. Área Média por Família (ha)	4. Valor Médio por Hectare (R$/ha)	4. Financiamento Médio do Banco da Terra (R$/Família)
23	323,02	14,04	1.002,62	17.991,29

RESUMO DO FINANCIAMENTO PROPOSTO

Descrição	Aquisição do Imóvel	Infra-estrutura Básica	Outros Custos	TOTAL
Recursos do BANCO DA TERRA (R$)	323.863,51	70.500,00	19.436,09	413.799,60
Valor Médio do Projeto por Família (R$)	14.081,02	3.065,22	845,05	17.991,29
Outras Fontes (R$)	-	-	-	-
Valor Total do Projeto	323.863,51	70.500,00	19.436,09	413.799,60
Índice de Participação (%)	78,27%	17,04%	4,70%	100,00%
Participação do BANCO DA TERRA (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

DATA E ASSINATURA

1. Local Rondonópolis - Mato Grosso	2. Data 08/07/2002
3. Nome do Responsável pela Organização ou Beneficiário Individual Elias Alves da Silva	
4. Assinatura do Responsável pela Organização ou Beneficiário Individual	
5. Nome da EMPRESA cadastrada Profissional Autônomo - Eng. Agr. Carlos Eloy Prata	6. Nome do Responsável Técnico pelo Projeto Carlos Eloy Prata
7. Assinatura do Responsável Técnico pelo Projeto	

206

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data de Recebimento	Nº da Folha
		Sequencial	Município	Ano		
	0051	0000	906038	2002	00/01/00	38

13. *CHECK LIST* DO PROJETO DE FINANCIAMENTO

Descrição	Quantidade	Agência do Banco da Terra	Agente Financeiro
a. Projeto de Financiamento	01	☐ OK	☐ OK
b. Parecer do Comitê Técnico da Agência do Banco da Terra	01	☐ OK	☐ OK
c. Carta Consulta e Documentos Anexos	01	☐ OK	☐ OK
d. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)	01	☐ OK	☐ OK
e. Planta Topográfica e Memorial Descritivo da Área	01	☐ OK	☐ OK
f. Cópia Autenticada da Escritura	01	☐ OK	☐ OK
g. Ata de Constituição da Organização	01	☐ OK	☐ OK
h. Cópia do Estatuto Vigente	01	☐ OK	☐ OK
i. Ata de Eleição da Atual Diretoria	01	☐ OK	☐ OK
j. Ata da Reunião que Aprovou o Projeto de Financiamento	01	☐ OK	☐ OK
k. Cópia do CNPJ (Organização)	01	☐ OK	☐ OK
l. Certidão Negativa de Débito do INSS (Organização)	01	☐ OK	☐ OK
m. Certidão Negativa de Débito do FGTS (Organização)	01	☐ OK	☐ OK
n. Certidão Negativa de Débito da Receita Federal (Organização)	01	☐ OK	☐ OK
o. Documentos Relativo ao Proprietário do Imóvel Rural		☐ OK	☐ OK
P. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do Projetista	01	☐ OK	☐ OK
Q. Ofício de Encaminhamento do Projeto		☐ OK	☐ OK

DATA E ASSINATURA

1. Local	2. Data
3. Nome do Gerente da Agência do Banco da Terra	Assinatura
4. Reservado ao Agente Financeiro	Assinatura

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

207

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data do Recebimento na Ag. do Banco da Terra
		Sequencial	Município	Ano	
	0051	0000	906038	2002	00/01/00

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DO PROJETO DE FINANCIAMENTO (via da Agência)

1. Instituição a que está vinculada a Agência do Banco da Terra	
2. Município de localização do Imóvel Rural Dom Aquino	3. UF MT
4. Nome da Organização ou do Beneficiário Individual Associação os Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto I	
5. Nome do Responsável pela Organização Elias Alves da Silva	
Declaro que o a Agência do Banco da Terra compromete-se a analisar este Projeto de Financiamento e comunicar ao potencial beneficiário quanto à sua aprovação.	

6. Assinatura do responsável pelo recebimento na Ag. do Banco da Terra	7. Data de recebimento no Agente Financeiro	8. Assinatura do responsável pelo recebimento no Agente Financeiro

---

Ministério do Desenvolvimento Agrário
Conselho Curador do Banco da Terra
Secretaria do Banco da Terra

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DO PROJETO DE FINANCIAMENTO (via do Beneficiário)

PROJETO DE FINANCIAMENTO	Código da Agência	Número do Projeto de Financiamento			Data do Recebimento na Ag. do Banco da Terra
		Sequencial	Município	Ano	
	51	0000	906038	2.002	00/01/00

1. Instituição a que está vinculada a Agência do Banco da Terra -	
2. Município de localização do Imóvel Rural Dom Aquino	3. UF MT
4. Nome da Organização ou do Beneficiário Individual Associação os Pequenos Produtores Rurais Plano Piloto I	
5. Nome do Responsável pela Organização Elias Alves da Silva	
Declaro que o a Agência do Banco da Terra compromete-se a analisar este Projeto de Financiamento e comunicar ao potencial beneficiário quanto à sua aprovação.	
7. Assinatura do responsável pelo recebimento na Agência do Banco da Terra	

CÂMARA MUNICIPAL DE JACIARA
ESTADO DE MATO GROSSO

Protocolo Geral Nº 5150
Processo Nº _____

Projeto discutido, votado e aprovado
Sessão Ordinária
Dia 12/12/2002

REGIMENTO INTERNO
ARTIGO 23. INCISO XXIV

Assinar autógrafo dos Projetos destinados a Sanção e promulgação.

Ver. Max Joel Russi
PRESIDENTE

Ver. Ruraldo Nunes Monteiro
1º VICE – PRESIDENTE

Ver. Samantha Alcântara Santos
2ª VICE – PRESIDENTE

Ver. Ivan de Almeida Silva
1º SECRETÁRIO

Ver. Luiz Gonzaga Pivetta
2º SECRETÁRIO