

**FICHA DO PROTOCOLO / PROCESSO**

NÚMERO: 52-01/2024

TIPO: PROTOCOLO

DATA CADASTRO: 27/03/2024 15:52

RESPONSÁVEL: PROTOCOLO/CMJ

SERVIDOR(A): ERONILZA

PRAZO PARA ENTREGA: 7 DIAS

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE JACIARA

TELEFONE: 3461-7350

NATUREZA:

PROJETO DE LEI

ASSUNTO:

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEIS URBANOS DE SUA PROPRIEDADE PARA A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO".

VOLUMES:

2

PÁGINAS:

29

DOCUMENTOS: 006/2024

VINDO 8 FOLHAS EM BRANCO

**Tramitação do processo:**

| Órgão de Origem | Setor de Origem | Tramitado por | Data Trâmite     | Órgão de Destino | Setor de Destino       | Recebido por | Recebido | Data Recebimento | Observações                       |
|-----------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|------------------------|--------------|----------|------------------|-----------------------------------|
| CMJ             | PROTOCOLO       | ERONILZA      | 27/03/2024 15:52 | CMJ              | ASSESSORIA PARLAMENTAR |              | Não      | 00/00/0000 00:00 | <input type="checkbox"/> Ver Obs: |

Consulte o Andamento do processo em: <http://www.camaraajaciara.mt.gov.br/protocolo/consulta/>

Gerado em: 27/03/2024 15:52

Servidor: Eronilza | Setor: PROTOCOLO | Órgão: CMJ



**JACIARA**  
PREFEITURA  
GESTÃO 2021/2024

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI N° 006 DE 27 DE MARÇO DE 2024**

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,  
Senhora Vereadora.

Cumpro-me através do presente encaminhar a esta augusta casa de Leis, O PROJETO DE LEI N° 006 DE 27 DE MARÇO DE 2024 o qual **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEIS URBANOS DE SUA PROPRIEDADE PARA A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO"**.

Tenho o prazer de enviar o Projeto de Lei em anexo que trata da doação de terrenos para construção da sede nova sede, da Defensoria Pública do Estado de Mato Grosso.

O presente Projeto de Lei foi fruto de reunião proposta pela Defensoria Pública do Estado de Mato Grosso, representado pelo Dr. CLODOALDO APARECIDO GONÇALVES DE QUEIROZ – Defensor público-Geral do Estado de Mato Grosso, demais representantes da Defensoria Pública Estadual, Prefeita Municipal Andréa Wagner e representantes da Assessoria Jurídica do Município com o propósito de viabilizar a construção de uma nova sede da Defensoria no Município de Jaciara, com a finalidade de criar uma melhor localização, próximo ao Fórum e das comunidades de maior vulnerabilidade.

É a justificativa.

Gabinete da Prefeita, em 27 de Março de 2024.

Assinado digitalmente por  
ANDREIA WAGNER: ANDREIA WAGNER:  
63265672115  
Data: 2024-03-27 15:35:54

**ANDRÉIA WAGNER**  
Prefeita Municipal – 2021 a 2024

Ao Excelentíssimo Senhor  
Vereador JOZIAS MELO DE ALMEIDA  
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal  
Jaciara – MT



**JACIARA**  
PREFEITURA  
GESTÃO 2021/2024

**PROJETO DE LEI N° 006 DE 27 DE MARÇO DE 2024**

**“Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis urbanos de sua propriedade para a Defensoria Pública do Estado de Mato Grosso.”**

**A PREFEITA DO MUNICIPIO DE JACIARA, ESTADO DE MATO GROSSO, ANDRÉIA WAGNER** no uso de suas atribuições legais, faz saber que a câmara municipal de vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte lei,

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar para a DEFENSORIA PÚBLICA DE MATO GROSSO, uma área urbana com lotes que totalizam 1.920,00 m<sup>2</sup> (Mil e novecentos e vinte metros quadrados) no Bairro Aeroporto II, constituída de 08 lotes todos da quadra 04 com as seguintes confrontações, e com as respectivas matrículas no CRI de Jaciara-MT:

**1. Lote 05 (Do terreno para a Rua)**

Matrícula N°: R/19.520

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 04;

Direita: 20,00m para o lote 06;

Fundos: 12,00m para o lote 12

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

**2. Lote 06 (Do terreno para a Rua)**

Matrícula N°: R/19.521

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 05;

Direita: 20,00m para o lote 07;

Fundos: 12,00m para o lote 11

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

ANDRÉIA  
WAGNER:  
63265672115

Assinado digitalmente por  
ANDRÉIA WAGNER:  
63265672115  
Data: 2024-03-27 15:36:13



3. Lote 07 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.522

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 06;

Direita: 20,00m para o lote 08;

Fundos: 12,00m para o lote 10

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

4. Lote 08 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.523

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote LC 01;

Direita: 20,00m para o lote 07;

Fundos: 12,00m para o lote 09

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

5. Lote 09 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.524

Frente: 12,00m para a Rua 35;

Esquerda: 20,00m para o lote LC 01;

Direita: 20,00m para o lote 10;

Fundos: 12,00m para o lote 08

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

6. Lote 10 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.525

Frente: 12,00m para a Rua 35;



Esquerda: 20,00m para o lote 11;

Direita: 20,00m para o lote 09;

Fundos: 12,00m para o lote 07

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

7. Lote 11 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N<sup>o</sup>: R/19.526

Frente: 12,00m para a Rua 35;

Esquerda: 20,00m para o lote 12;

Direita: 20,00m para o lote 10;

Fundos: 12,00m para o lote 06;

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

8. Lote 12 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N<sup>o</sup>: R/19.527

Frente: 12,00m para a Rua 35;

Esquerda: 20,00m para o lote 13;

Direita: 20,00m para o lote 11;

Fundos: 12,00m para o lote 05;

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

§1<sup>o</sup>. A DOAÇÃO de que trata o "caput" deste artigo, fica condicionada ao Projeto e à Construção, por parte do Donatário, no imóvel a ser doado.

§2<sup>o</sup>. O Projeto e a Construção, de que trata o §1<sup>o</sup> deste artigo, deve ser iniciada no prazo máximo de 730 dias (setecentos e trinta dias), contados da data do registro da escritura pública de doação ou do contrato de doação com encargo, podendo, no entanto, por motivo devidamente justificado, serem estes prazos prorrogados, mediante autorização legislativa.

§3<sup>o</sup>. Caso não sejam cumpridas todas as condições estabelecidas pelos parágrafos anteriores deste artigo, o imóvel doado reverterá a favor do doador, sem prejuízo dos acréscimos de construção no terreno, mediante a simples constatação feita por meio de ata notarial, e, independentemente de qualquer outra notificação,



**JACIARA**  
PREFEITURA  
GESTÃO 2021/2024

tanto judicial quanto extrajudicial, ficando o DONATÁRIO obrigado a conceder a escritura pública ou qualquer documento necessário para a efetivação desse retorno, sob pena das medidas judiciais cabíveis a serem aplicadas

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita, em 27 de Março de 2024.

ANDREIA WAGNER:  
63265672115

Assinado digitalmente por

ANDREIA WAGNER:

63265672115

Data: 2024-03-27 15:36:53

**ANDRÉIA WAGNER**

Prefeita Municipal – 2021 a 2024

Registrada e publicada de conformidade com a legislação vigente, com afixação nos lugares de costumes estabelecidos por Lei Municipal. Data supra.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAR

120

MATRÍCULA N.º R/19.520

DATA: 09.11.2015

IMÓVEL: LOTE 05, DA QUADRA 04 - RESIDENCIAL AEROPORTO II - 2ª Parte

LOTE NUMERO CINCO (05), DA QUADRA NUMERO QUATRO (04) - situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL AEROPORTO II", da cidade de Jaciara-MT, com a área de 240,00 m2, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 36; 20,00 metros, de um lado, para o lote n. 06; 20,00 metros, de outro lado, para o lote n. 04 e 12,00 metros, aos fundos, para o lote n. 12. MATRICULA ANTERIOR: R/18.733, de fls. 233, do Livro n. 2-AAO, de 17.09.2014. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE JACIARA-MT**, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho n. 1.075. **TITULO: Abertura de Matricula. FORMA TITULO: Pedido de Abertura de Matricula, formalizado pelo Proprietário. Emolumento: R\$56.60. Selo ARD 95328.**

Oficial de Registro

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Marlene Noriel Barbosa - Oficial Registradora

**CERTIDÃO:** Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 199520, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 8.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 27/03/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176, 8 - BZG 46599 - R\$ 56,50.

Poder Judiciário - Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82  
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Matheus Davanir Schuanequer da Lima  
Escrivente Autorizado

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Marlene Noriel Barbosa - Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82

 **SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cód. Ato(s): 176, 8  
BZG 46599 - R\$: 56,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.

EMERGENCY

EMERGENCY

EMERGENCY



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAR

121

MATRÍCULA N.º R/19.521

DATA: 09.11.2015

IMÓVEL: LOTE 06, DA QUADRA 04 - RESIDENCIAL AEROPORTO II - 2ª Parte

LOTE NUMERO SEIS (06), DA QUADRA NUMERO QUATRO (04) - situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL AEROPORTO II", da cidade de Jaciara-MT, com a área de 240,00 m2, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 36; 20,00 metros, de um lado, para o lote n. 07; 20,00 metros, de outro lado, para o lote n. 05 e 12,00 metros, aos fundos, para o lote n. 11. MATRICULA ANTERIOR: R/18.733, de fls. 233, do Livro n. 2-AAO, de 17.09.2014. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho n. 1.075. TITULO: Abertura de Matricula. FORMA TITULO: Pedido de Abertura de Matricula, formalizado pelo Proprietário. Emolumento: R\$56,60. Selo ARD 95328.....

Oficial do Registro

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konkel Barbosa - Oficial Registradora

**CERTIDÃO:** Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 19521, do livro n. 02, desta RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários, além do que dela consta (Lei n. 8.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 27/03/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176, 8 - BZG 46598 - R\$ 56,50.

Poder Judiciário - Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82  
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Wlles Alvaro Tiza  
Auxiliar

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração

Marcos D. S. de Lima  
Escritor Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konkel Barbosa - Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cód. Ato(s): 176, 8  
BZG 46598 - R\$: 56,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração

Selo de Controle Digital

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias

CMJ

600 723 1187

600 723 1187

600 723 1187

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

122

LIVRO N.º 2 AAR

MATRÍCULA N.º R/19.522

DATA: 09.11.2015

IMÓVEL: LOTE 07, DA QUADRA 04 - RESIDENCIAL AEROPORTO II - 2ª Parte

LOTE NUMERO SETE (07), DA QUADRA NUMERO QUATRO (04) - situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL AEROPORTO II", da cidade de Jaciara-MT, com a área de 240,00 m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua 36; 20,00 metros, de um lado, para o lote n. 08; 20,00 metros, de outro lado, para o lote n. 06 e 12,00 metros, aos fundos, para o lote n. 10. MATRICULA ANTERIOR: R/18.733, de fls. 233, do Livro n. 2-AAO, de 17.09.2014. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho n. 1.075. **TITULO:** Abertura de Matricula. **FORMA TITULO:** Pedido de Abertura de Matricula, formalizado pelo Proprietário. **Emolumento:** R\$56,60. **Selo ARD 95328**.....

Oficial do Registro

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 75.520-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Kozak Barbosa - Oficial Registradora

**CERTIDÃO:** Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 19522, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 28/02/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176, 8 - BZG 45702 - R\$ 56,50.

Poder Judiciário - Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82  
Consulta: <http://www.tjmt.gov.br/selos>

Matheus Davian Schuenquener de Lima  
Escritura Autorizada

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 75.520-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Kozak Barbosa - Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cód. Ato(s): 176, 8  
BZG 45702 - R\$: 56,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias

CMJ

CMJ

CMJ

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

123

LIVRO N.º 2 AAR

MATRÍCULA N.º R/19.523

DATA: 09.11.2015

IMÓVEL: LOTE 08, DA QUADRA 04 - RESIDENCIAL AEROPORTO II - 2ª Parte

LOTE NUMERO OITO (08), DA QUADRA NUMERO QUATRO (04) - situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL AEROPORTO II", da cidade de Jaciara-MT, com a área de 240,00 m2, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 36: 20,00 metros, de um lado, para a Área Verde 02; 20,00 metros, de outro lado, para o lote n. 07 e 12,00 metros, aos fundos, para o lote n. 09. **MATRÍCULA ANTERIOR:** R/18.733, de fls. 233, do Livro n. 2-AAO, de 17.09.2014. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho n. 1.075. **TÍTULO:** Abertura de Matricula. **FORMA TÍTULO:** Pedido de Abertura de Matricula, formalizado pelo Proprietário. **Emolumento:** R\$56,60. **Selo ARD 95328.....**

Oficial do Registro

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konzel Barbosa - Oficial Registradora

**CERTIDÃO:** Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 19523, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 20/02/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s) 176 - BZG 45458 - R\$ 26,50.

Poder Judiciário - Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82  
Consulta: <http://www.tjmt.gov.br/seios/>

Matheus Davanir Schuanquer de Lima  
Escrivente Autorizado

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konzel Barbosa - Oficial Registradora

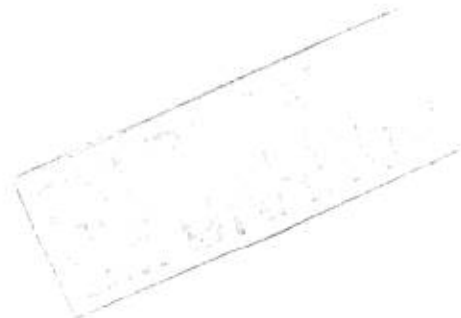
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cód. Ato(s): 176  
BZG 45458 - R\$: 26,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/seios/>

Selo de Controle Digital

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

124

LIVRO N.º 2 AAR

MATRÍCULA N.º R/19.524

DATA: 09.11.2015

IMÓVEL: LOTE 09, DA QUADRA 04 - RESIDENCIAL AEROPORTO II - 2ª Parte

LOTE NUMERO NOVE (09), DA QUADRA NUMERO QUATRO (04) - situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL AEROPORTO II", da cidade de Jaciara-MT, com a área de 240,00 m2, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 35; 20,00 metros, de um lado, para o lote n. 10; 20,00 metros, de outro lado, para a Área Verde 02 e 12,00 metros, aos fundos, para o lote n. 08. **MATRICULA ANTERIOR:** R/18.733, de fls. 233, do Livro n. 2-AAO, de 17.09.2014. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho n. 1.075. **TÍTULO:** Abertura de Matrícula. **FORMA TÍTULO:** Pedido de Abertura de Matrícula, formalizado pelo Proprietário. **Emolumento:** R\$56,60. Selo ARD 95328.....

Oficial do Registro

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moente, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konzel Barbosa - Oficial Registradora

**CERTIDÃO:** Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 19524, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973 art. 19). Jaciara-MT, 20/02/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s) 176 - BZG 45459 - R\$ 26,50.

Poder Judiciário - Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82  
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Matheus Davanir Schuenquener de Lima  
Escritor Autorizado

Qualquer emenda ou rasura será considerado como índice de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moente, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konzel Barbosa - Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82

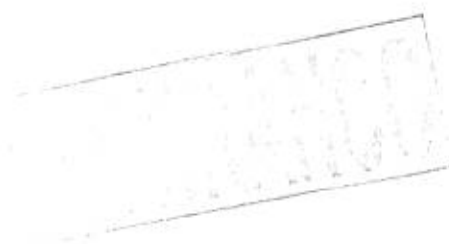
**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cód. Ato(s): 176  
BZG 45459 - R\$: 26,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Selo de Controle Digital

Qualquer emenda ou rasura será considerado como índice de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.

CMJ





# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

125

LIVRO N.º 2 AAR

MATRÍCULA N.º R/19.525

DATA: 09.11.2015

IMÓVEL: LOTE 10, DA QUADRA 04 - RESIDENCIAL AEROPORTO II - 2ª Parte

LOTE NUMERO DEZ (10), DA QUADRA NUMERO QUATRO (04) - situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL AEROPORTO II", da cidade de Jaciara-MT, com a área de 240,00 m2, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 35; 20,00 metros, de um lado, para o lote n. 11; 20,00 metros, de outro lado, para o lote n. 09 e 12,00 metros, aos fundos, para o lote n. 07. MATRICULA ANTERIOR: R/18.733, de fls. 233, do Livro n. 2-AAO, de 17.09.2014. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho n. 1.075. TITULO: Abertura de Matricula. FORMA TITULO: Pedido de Abertura de Matricula, formalizado pelo Proprietário. Emolumento: R\$56,60. Selo ARD 95328.....

Oficial do Registro

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konzel Barbosa - Oficial Registradora

**CERTIDÃO:** Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 19525, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 8.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 20/02/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176 - BZG 45460 - R\$ 26,50.

Poder Judiciário - Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82  
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Matheus D. S. de Lima  
Escritor Autorizado

Qualquer emenda ou rasura será considerada como início de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konzel Barbosa - Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cód. Ato(s): 176  
BZG 45460 - R\$: 26,50  
Consulta: <http://www.tj.mt.jus.br/selos/>

Selo de Controle Digital

Qualquer emenda ou rasura será considerada como início de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAR

126

MATRÍCULA N.º R/19.526

DATA: 09.11.2015

IMÓVEL: LOTE 11, DA QUADRA 04 - RESIDENCIAL AEROPORTO II - 2ª Parte

LOTE NUMERO ONZE (11), DA QUADRA NUMERO QUATRO (04) - situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL AEROPORTO II", da cidade de Jaciara-MT, com a área de 240,00 m2, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 35; 20,00 metros, de um lado, para o lote n. 12; 20,00 metros, de outro lado, para o lote n. 10 e 12,00 metros, aos fundos, para o lote n. 06. MATRICULA ANTERIOR: R/18.733, de fls. 233, do Livro n. 2-AAO, de 17.09.2014. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho n. 1.075. TÍTULO: Abertura de Matricula. FORMA TÍTULO: Pedido de Abertura de Matricula, formalizado pelo Proprietário. Emolumento: R\$56,60. Selo ARD 95328.....

Oficial do Registro

Poder Judiciário - Estado de Mato Grosso - Município e Comarca de Jaciara  
1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.825-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konral Barbosa - Oficial Registradora

**CERTIDÃO:** Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 1, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 8.015/1973, art. 19).  
Jaciara-MT, 20/02/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176 - BZG 45461 - R\$ 26,50.

Poder Judiciário - Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82  
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Matheus Davanir Schuenquener de Lima  
Escrivente Autorizado

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Matheus D. S. de Lima  
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário - Estado de Mato Grosso - Município e Comarca de Jaciara  
1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.825-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Konral Barbosa - Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cód. Ato(s): 176  
BZG 45461 - R\$: 26,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

127

LIVRO N.º 2 AAR

MATRÍCULA N.º R/19.527

DATA: 09.11.2015

IMÓVEL: LOTE 12, DA QUADRA 04 - RESIDENCIAL AEROPORTO II - 2ª Parte

LOTE NUMERO DOZE (12), DA QUADRA NUMERO QUATRO (04) - situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL AEROPORTO II", da cidade de Jaciara-MT, com a área de 240,00 m2, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 35; 20,00 metros, de um lado, para o lote n. 13; 20,00 metros, de outro lado, para o lote n. 11 e 12,00 metros, aos fundos, para o lote n. 05. MATRÍCULA ANTERIOR: R/18.733, de fls. 233, do Livro n. 2-AAO, de 17.09.2014. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE JACIARA-MT, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho n. 1.075. TÍTULO: Abertura de Matrícula. FORMA TÍTULO: Pedido de Abertura de Matrícula, formalizado pelo Proprietário. Emolumento: R\$56,60. Selo ARD 95328.....

Oficial do Registro

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moisés, n.º 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Furtado Barbosa - Oficial Registradora

**CERTIDÃO:** Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 19527, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 20/02/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176 - BZG 45462 - R\$ 26,50.

Poder Judiciário - Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82  
Consulta: <http://www.tjmt.gov.br/selos>

Letícia Lima Dalcioff  
Escriturante Autorizada

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Matheus D. S. de Lima  
Escriturante Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA  
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Moisés, n.º 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com  
Mariana Furtado Barbosa - Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia: 82

 **SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cód. Ato(s): 176  
BZG 45462 - R\$ 26,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Selo de Controle Digital

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias

CMJ

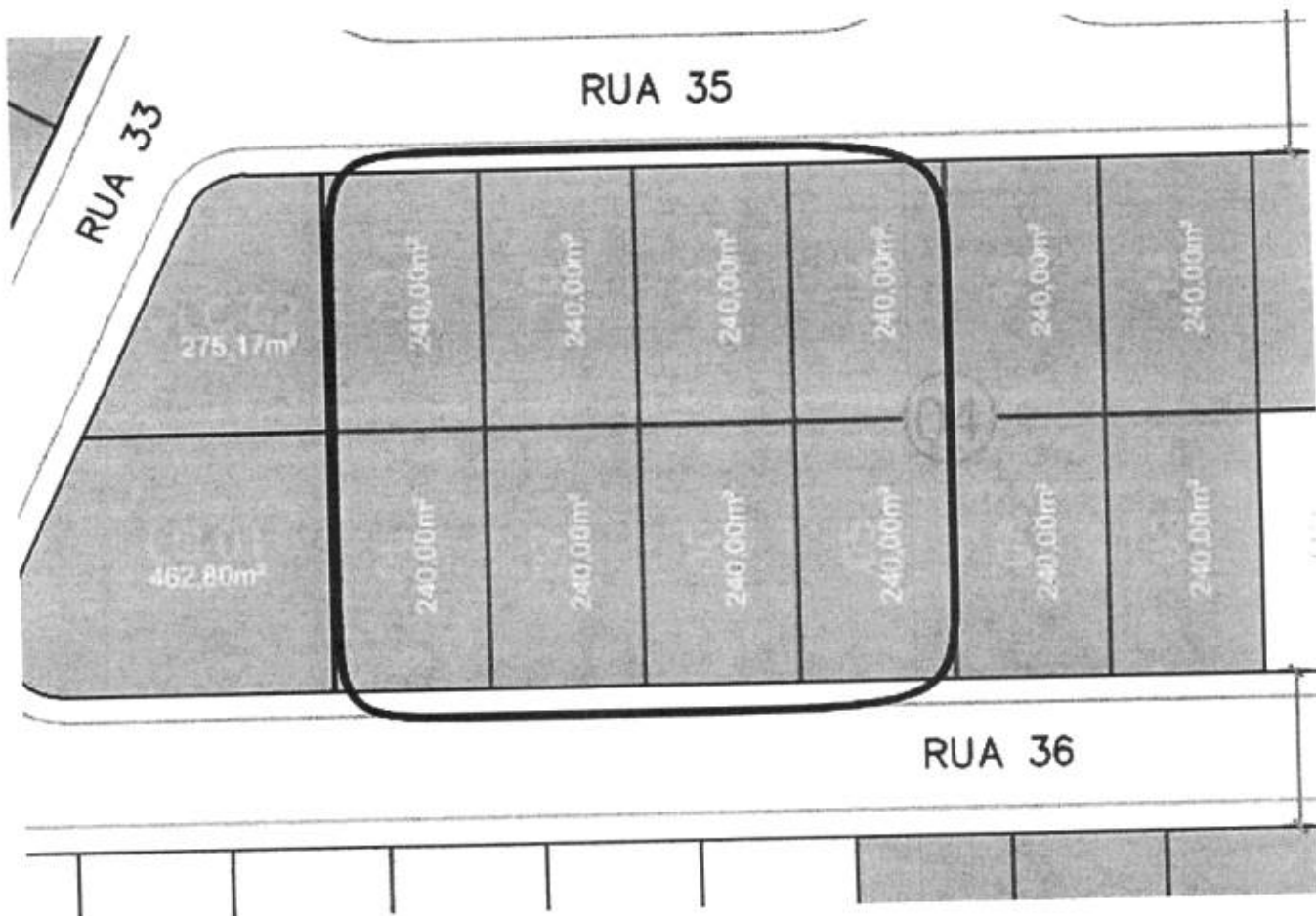
EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



**RELATÓRIO:**  
**IMÓVEIS – LOTES URBANOS NO BAIRRO**  
**AEROPORTO II**





Objetivo:

Efetivar a Doação de área, para a construção da Defensoria Pública no  
Município de Jaciara-MT

Endereços:

Lotes que totalizam 1.920,00 m<sup>2</sup>.  
Lotes Nº 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11 e 12; da Quadra 04 – Aeroporto II  
Município de Jaciara MT

Proprietário:

Município de Jaciara-MT

Data

Março /2024





## RESUMO

### OBJETO:

Doação de área Pública para a Implantação da Defensoria Pública no Município de Jaciara-MT.

Imóvel: Terrenos Urbanos

Bairro: Aeroporto II

Município: Jaciara

Estado: Mato Grosso

### CARACTERISTICAS GERAIS:

ÁREA TOTAL: 1.920,00 M<sup>2</sup>.

05: 240,00 m<sup>2</sup> - 06: 240,00 m<sup>2</sup> - 07: 240,00 m<sup>2</sup> - 08: 240,00 m<sup>2</sup>

09: 240,00 m<sup>2</sup> - 10: 240,00 m<sup>2</sup> - 11: 240,00 m<sup>2</sup> - 12: 240,00m<sup>2</sup>

### AVALIAÇÃO:

#### METODOLOGIA UTILIZADA:

Terreno: Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, Valores Aproximados

### VALOR TOTAL:

R\$: 400.000,00

Jaciara, 26 de Março de 2024

*[Handwritten signature]*



No interesse de Doação de área para a construção da Defensoria Pública, observa-se a avaliação de valores do imóvel de Propriedade pública Municipal, CNPJ Nº 03.347.135/0001-16.

Conforme descrito constante nos documentos de propriedade, as dimensões totais do terreno são as seguintes:

1. Lote 05 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº : R/19.520

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 04;

Direita: 20,00m para o lote 06;

Fundos: 12,00m para o lote 12

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

2. Lote 06 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.521

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 05;

Direita: 20,00m para o lote 07;

Fundos: 12,00m para o lote 11

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

3. Lote 07 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.522

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 06;

Direita: 20,00m para o lote 08;

Fundos: 12,00m para o lote 10

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



4. Lote 08 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.523

Frente: 12,00m para a Rua 36;  
Esquerda: 20,00m para o lote LC 01;  
Direita: 20,00m para o lote 07;  
Fundos: 12,00m para o lote 09  
Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

5. Lote 09 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.524

Frente: 12,00m para a Rua 35;  
Esquerda: 20,00m para o lote LC 01;  
Direita: 20,00m para o lote 10;  
Fundos: 12,00m para o lote 08  
Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

6. Lote 10 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.525

Frente: 12,00m para a Rua 35;  
Esquerda: 20,00m para o lote 11;  
Direita: 20,00m para o lote 09;  
Fundos: 12,00m para o lote 07  
Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

7. Lote 11 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.526

Frente: 12,00m para a Rua 35;  
Esquerda: 20,00m para o lote 12;  
Direita: 20,00m para o lote 10;  
Fundos: 12,00m para o lote 06;  
Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.



8. Lote 12 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.527

Frente: 12,00m para a Rua 35;

Esquerda: 20,00m para o lote 13;

Direita: 20,00m para o lote 11;

Fundos: 12,00m para o lote 05;

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

Esta comissão optou por observar a área como Lote Urbano de Dimensões fixas e valor unitário.

1. **OBJETIVO:**

Estimativa do valor de mercado do bem, afim de providenciar transparência no interesse de realizar a doação da área proposta.

Enfatiza-se que esta doação beneficiará toda a população Jaciarense, vendo que a Defensoria Pública atende em amplos setores, como, Saúde; Educação; Previdência Social; Assistência Social; Moradia; Liberdade; Ações Coletivas; FGTS e defesa dos direitos humanos fundamentais das minorias.

*[Handwritten signatures and initials]*



## 2. DIAGNÓSTICO:

Foi apresentado aos membros da comissão laudos técnicos de avaliação do custo de cada imóvel existente na área de interesse, do qual possui as informações técnicas de abrangência de infraestruturas e valores totais mensurados por método de pesquisa comparativa de custos de mercado, resultando na média proporcional as especificações de cada lote.

Em análise aos aspetos físicos da área verificou-se pontos como: Presença de Pavimentação asfáltica na proximidade mas não confrontante, Iluminação Pública na proximidade, Coleta de Lixo na proximidade – com possibilidade de extensão ao local, Imóveis residenciais, comerciais e públicos.

Na análise dos custos médios dos imóveis da região, ficou determinado o Valor fixo de R\$ 50.000,00 para cada lote de 240,00 m<sup>2</sup>.

Após a apresentação dos dados e diálogo entre os membros do comissão, ficou acordado a veracidade dos valores e aspectos apresentados, sendo:



| LOTE    | QUADRA – ÁREA m <sup>2</sup> | VALOR                 |
|---------|------------------------------|-----------------------|
| LOTE 05 | 04 – 240,00 m <sup>2</sup>   | R\$ 50.000,00         |
| LOTE 06 | 04 – 240,00 m <sup>2</sup>   | R\$ 50.000,00         |
| LOTE 07 | 04 – 240,00 m <sup>2</sup>   | R\$ 50.000,00         |
| LOTE 08 | 04 – 240,00 m <sup>2</sup>   | R\$ 50.000,00         |
| LOTE 09 | 04 – 250,00 m <sup>2</sup>   | R\$ 50.000,00         |
| LOTE 10 | 04 – 240,00 m <sup>2</sup>   | R\$ 50.000,00         |
| LOTE 11 | 04 – 240,00 m <sup>2</sup>   | R\$ 50.000,00         |
| LOTE 12 | 04 – 240,00 m <sup>2</sup>   | R\$ 50.000,00         |
|         | <b>TOTAL:</b>                | <b>R\$ 400.000,00</b> |

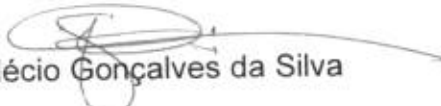
### 3. CONCLUSÃO:

O valor avaliado para o Imóvel citado, constituído por terrenos com presença de benfeitorias públicas nas proximidade mas não confrontates (pavimentação, iluminação, coleta de lixo) , no Bairro Aeroporto II, de área total de R\$ 1.920,00 m<sup>2</sup>, referente ao mês de Março de 2024, pelos critérios e considerações expostos e indicados nos laudos técnicos anexos a este relatório, pensando também no acesso a sistemas públicos com a perspectiva de construção da defensoria, constitui-se em R\$ 400.000,00 total.

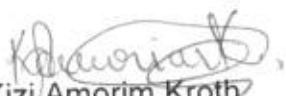
Jaciara, 26 de Março de 2024.

  
Camila Doss

Ivan de Almeida Silva

  
Claudécio Gonçalves da Silva

  
Fabiano Marcos Conci

  
Kizi Amorim Kroth



FICHA DO PROTOCOLO / PROCESSO

NÚMERO: 1486-01/2024

TIPO: PROTOCOLO

DATA CADASTRO: 03/04/2024 14:04

RESPONSÁVEL: PROTOCOLO GERAL/PMJ

SERVIDOR(A): ELIANE CABRAL

PRAZO PARA ENTREGA: 15 DIAS

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE JACIARA

TELEFONE: 66 3461 7350

NATUREZA:

PROJETO DE LEI

ASSUNTO:

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEIS URBANOS DE SUA PROPRIEDADE PARA A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO MATO GROSSO.

VOLUMES:

1

PÁGINAS:

6

DOCUMENTOS:

PROJETO DE LEI Nº 06, 27/03/2024-APROVADO POR UNANIMIDADE DOS VEREADORES EM R. ORD DO DIA 02/04/2024.

Tramitação do processo:

| Órgão de Origem | Setor de Origem | Tramitado por | Data Trâmite     | Órgão de Destino | Setor de Destino | Recebido por | Recebido | Data Recebimento | Observações                                        |
|-----------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|--------------|----------|------------------|----------------------------------------------------|
| PMJ             | PROTOCOLO GERAL | ELIANE CABRAL | 03/04/2024 14:04 | PMJ              | JURÍDICO         |              | Não      | 00/00/0000 00:00 | <input checked="" type="checkbox"/> Ver Obs: SEQUE |

Consulte o Andamento do processo em: <https://protocolo.jaciara.mt.gov.br/consulta/>

Gerado em: 03/04/2024 14:04

Servidor: Eliane Cabral | Setor: PROTOCOLO GERAL | Órgão: PMJ

COPIA



# JACIARA

PREFEITURA

GESTÃO 2021/2024

**LEI N° 2.240 DE 03 DE ABRIL DE 2024**

**"Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis urbanos de sua propriedade para a Defensoria Pública do Estado de Mato Grosso."**

**A PREFEITA DO MUNICIPIO DE JACIARA, ESTADO DE MATO GROSSO, ANDRÉIA WAGNER** no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar para a DEFENSORIA PÚBLICA DE MATO GROSSO, uma área urbana com lotes que totalizam 1.920,00m<sup>2</sup> (Mil e novecentos e vinte metros quadrados) no Bairro Aeroporto II, constituída de 08 lotes todos da quadra 04 com as seguintes confrontações, e com as respectivas matrículas no CRI de Jaciara-MT:

1. Lote 05 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N°: R/19.520

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 04;

Direita: 20,00m para o lote 06;

Fundos: 12,00m para o lote 12

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

2. Lote 06 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N°: R/19.521

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 05;

Direita: 20,00m para o lote 07;

Fundos: 12,00m para o lote 11

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

3. Lote 07 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N°: R/19.522

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 06;

Direita: 20,00m para o lote 08;





Fundos: 12,00m para o lote 10

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

4. Lote 08 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.523

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote LC 01;

Direita: 20,00m para o lote 07;

Fundos: 12,00m para o lote 09

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

5. Lote 09 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.524

Frente: 12,00m para a Rua 35;

Esquerda: 20,00m para o lote LC 01;

Direita: 20,00m para o lote 10;

Fundos: 12,00m para o lote 08

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

6. Lote 10 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.525

Frente: 12,00m para a Rua 35;

Esquerda: 20,00m para o lote 11;

Direita: 20,00m para o lote 09;

Fundos: 12,00m para o lote 07

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

7. Lote 11 (Do terreno para a Rua)

Matrícula Nº: R/19.526

Frente: 12,00m para a Rua 35;



# JACIARA

PREFEITURA  
GESTÃO 2021/2024

Esquerda: 20,00m para o lote 12;  
Direita: 20,00m para o lote 10;  
Fundos: 12,00m para o lote 06;  
Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

8. Lote 12 (Do terreno para a Rua)  
Matrícula Nº: R/19.527

Frente: 12,00m para a Rua 35;  
Esquerda: 20,00m para o lote 13;  
Direita: 20,00m para o lote 11;  
Fundos: 12,00m para o lote 05;  
Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

§1º. A DOAÇÃO de que trata o "caput" deste artigo, fica condicionada ao Projeto e à Construção, por parte do Donatário, no imóvel a ser doado.

§2º. O Projeto e a Construção, de que trata o §1º deste artigo, deve ser iniciada no prazo máximo de 730 dias (setecentos e trinta dias), contados da data do registro da escritura pública de doação ou do contrato de doação com encargo, podendo, no entanto, por motivo devidamente justificado, serem estes prazos prorrogados, mediante autorização legislativa.

§3º. Caso não sejam cumpridas todas as condições estabelecidas pelos parágrafos anteriores deste artigo, o imóvel doado reverterá a favor do doador, sem prejuízo dos acréscimos de construção no terreno, mediante a simples constatação feita por meio de ata notarial, e, independentemente de qualquer outra notificação, tanto judicial quanto extrajudicial, ficando o DONATÁRIO obrigado a conceder a escritura pública ou qualquer documento necessário para a efetivação desse retorno, sob pena das medidas judiciais cabíveis a serem aplicadas.

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita, em 03 de Abril de 2024.

**ANDRÉIA WAGNER**  
Prefeita Municipal – 2021 a 2024

Registrada e publicada de conformidade com a legislação vigente, com afixação nos lugares de costumes estabelecidos por Lei Municipal. Data supra.



**LEI N° 2.240 DE 03 DE ABRIL DE 2024**

**"Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis urbanos de sua propriedade para a Defensoria Pública do Estado de Mato Grosso."**

**A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE JACIARA, ESTADO DE MATO GROSSO, ANDRÉIA WAGNER** no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar para a DEFENSORIA PÚBLICA DE MATO GROSSO, uma área urbana com lotes que totalizam 1.920,00m² (Mil e novecentos e vinte metros quadrados) no Bairro Aeroporto II, constituída de 08 lotes todos da quadra 04 com as seguintes confrontações, e com as respectivas matrículas no CRI de Jaciara-MT:

**1. Lote 05 (Do terreno para a Rua)**

Matrícula N°: R/19.520

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 04;

Direita: 20,00m para o lote 06;

Fundos: 12,00m para o lote 12

Totalizando 240,00m² de Área.

**2. Lote 06 (Do terreno para a Rua)**

Matrícula N°: R/19.521

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 05;

Direita: 20,00m para o lote 07;

Fundos: 12,00m para o lote 11

Totalizando 240,00m² de Área.

**3. Lote 07 (Do terreno para a Rua)**

Matrícula N°: R/19.522

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote 06;

Direita: 20,00m para o lote 08;



Fundos: 12,00m para o lote 10

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

4. Lote 08 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N<sup>o</sup>: R/19.523

Frente: 12,00m para a Rua 36;

Esquerda: 20,00m para o lote LC 01;

Direita: 20,00m para o lote 07;

Fundos: 12,00m para o lote 09

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

5. Lote 09 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N<sup>o</sup>: R/19.524

Frente: 12,00m para a Rua 35;

Esquerda: 20,00m para o lote LC 01;

Direita: 20,00m para o lote 10;

Fundos: 12,00m para o lote 08

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

6. Lote 10 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N<sup>o</sup>: R/19.525

Frente: 12,00m para a Rua 35;

Esquerda: 20,00m para o lote 11;

Direita: 20,00m para o lote 09;

Fundos: 12,00m para o lote 07

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

7. Lote 11 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N<sup>o</sup>: R/19.526

Frente: 12,00m para a Rua 35;



Esquerda: 20,00m para o lote 12;

Direita: 20,00m para o lote 10;

Fundos: 12,00m para o lote 06;

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

8. Lote 12 (Do terreno para a Rua)

Matrícula N<sup>o</sup>: R/19.527

Frente: 12,00m para a Rua 35;

Esquerda: 20,00m para o lote 13;

Direita: 20,00m para o lote 11;

Fundos: 12,00m para o lote 05;

Totalizando 240,00m<sup>2</sup> de Área.

§1º. A DOAÇÃO de que trata o "caput" deste artigo, fica condicionada ao Projeto e à Construção, por parte do Donatário, no imóvel a ser doado.

§2º. O Projeto e a Construção, de que trata o §1º deste artigo, deve ser iniciada no prazo máximo de 730 dias (setecentos e trinta dias), contados da data do registro da escritura pública de doação ou do contrato de doação com encargo, podendo, no entanto, por motivo devidamente justificado, serem estes prazos prorrogados, mediante autorização legislativa.

§3º. Caso não sejam cumpridas todas as condições estabelecidas pelos parágrafos anteriores deste artigo, o imóvel doado reverterá a favor do doador, sem prejuízo dos acréscimos de construção no terreno, mediante a simples constatação feita por meio de ata notarial, e, independentemente de qualquer outra notificação, tanto judicial quanto extrajudicial, ficando o DONATÁRIO obrigado a conceder a escritura pública ou qualquer documento necessário para a efetivação desse retorno, sob pena das medidas judiciais cabíveis a serem aplicadas

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita, em 03 de Abril de 2024.

**ANDRÉIA WAGNER**  
Prefeita Municipal – 2021 a 2024

Registrada e publicada de conformidade com a legislação vigente, com afixação nos lugares de costumes estabelecidos por Lei Municipal. Data supra.